

419/2022

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**  
organizační složka státu  
se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno  
IČ: 00020338 DIČ: CZ00020338  
jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
(dále jen "objednatel")

a

**Zdeněk Zámečník**  
se sídlem Kubelíkova 1965/13c, 628 00 Brno  
IČO: 16318978 DIČ: XXXXXXXXXX  
(dále jen "zhotovitel")

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 smlouvu o dílo č. 484/2018, jejímž předmětem byla výměna osvětlení kanceláří Květná a kanceláří NRL v areálu ÚKZÚZ Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00, za cenu ve výši 171.155,- Kč bez DPH, tj. v částce 207.097,55 Kč včetně DPH.
2. Smlouva měla být zveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy byl zhotovitelem splněn a objednatel řádně a včas provedené dílo převzal.

3. Smluvní strany prohlašují, že objednatel za řádně a včas provedené dílo uhradil celkovou cenu ve výši 171.155,- Kč bez DPH, tj. v částce 207.097,55 Kč včetně DPH.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré budoucí nároky z této smlouvy, která mohou být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv uplatněny v souladu s obsahem vzájemných závazků vyplývajících z přílohy této smlouvy, budou řešeny podle sjednaných či zákonných podmínek.

6. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 25. 11. 2022

[Redacted signature]

Ing. Danieš  
za obj

[Redacted signature]

V Brně dne

[Redacted signature]

za zhotovitele

Příloha – smlouvu o dílo ze dne 19. 11. 2018 č. 484/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Zdeněk Zámečník**

IČ 16318978, DIČ [REDAKCE]

se sídlem Kubelíkova 1965/13c, 628 00 Brno – Líšeň  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. [REDAKCE] ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Výměna osvětlení kanceláří Květná a kanceláří NRL v areálu ÚKZÚZ Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v cenové nabídkách 181108/N a 181109/N, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je areál ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, jež je ve vlastnictví objednatele.

### IV.

## **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 23. 11. 2018
2. Předání díla – nejpozději do 10. 12. 2018

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

## **V.**

### **Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 171.155,- Kč bez DPH, tj. v částce 207.097,55 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenu dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## **VII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,



- c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
  3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
  4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

### **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytovaná tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

### **IX. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

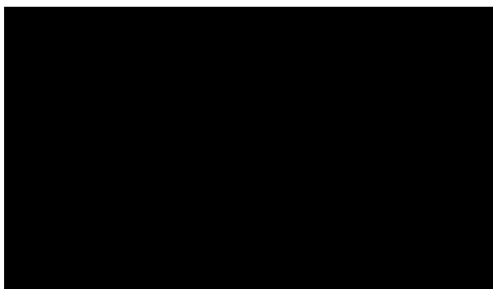
### **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

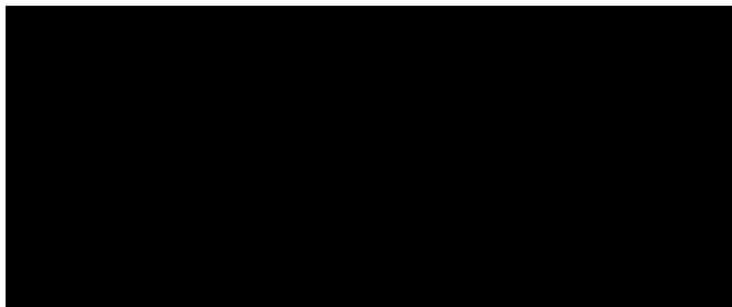
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenové nabídky č. 181108/N a 181109/N.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně 19. 11. 2018



....

V Brně 19. 11. 2018



Ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

## Zdeněk Zámečník

Revize a projekce elektrických zařízení v objektech třídy A+B  
IČO : 163 18 978

Kubelíkova 13c  
628 00 Brno

### CENOVÁ NABÍDKA

Číslo: 181108/N  
Datum: 15.11.18

Pro:

ÚKZÚZ  
Ing. Vladimír Koláček  
Hroznová 2  
Brno

Akce:

Výměna osvětlení kanceláří NRL-RO

	NÁZEV	Celkem
1	Materiál	38 935,00
2	Svítlidla - demontáž, montáž	21 000,00
3	Zednické zapravení	1 200,00
4	Doprava, režie	3 600,00
5	Revize	1 200,00
Celkem bez DPH		65 935,00
DPH 21 %		13 846,35
Celkem		<u>79 781,35</u>

**Zdeněk Zámečník**

Kubelíkova 13c

Revize a projekce elektrických zařízení 628 00 Brno

IČO : 163 18 978



Akce: Výměna osvětlení kanceláří NRL-RO 2.N.P.  
Náhrada za přisazné mřížkové svítidlo

	Místnost	Svítidlo	Počet	Doplnění	Náhrada	Typ
1	Kancelář 202	2x36 W	6		2x36 W	LL436ALEP
2	Kancelář 203	4x36 W	6		4x36 W	LL436ALEP
3	Kancelář 207	4x36 W	3		4x36 W	LL436ALEP
4	Kancelář 208	4x36 W	6		4x36 W	LL436ALEP

Celkem svítidel

21



**Zdeněk Zámečník**

Revize a projekce elektrických zařízení v objektech třídy A+B  
IČO : 163 18 978

Kubelíkova 13c  
628 00 Brno

**CENOVÁ NABÍDKA**

Číslo: 181109/N  
Datum: 15.11.18

Pro: ÚKZÚZ  
Ing. Koláček  
Hroznová 2  
Brno  
vladimir.kolacek@ukzuz.cz

Akce: Výměna osvětlení kanceláří Květná 19  
Všechny svítidla LED

NÁZEV	Celkem
1 Materiál	66 020,00
2 Svítidla - demontáž, montáž	31 600,00
3 Zednické zapravení	2 400,00
4 Doprava, režie	3 600,00
5 Revize	1 600,00
Celkem bez DPH	105 220,00
DPH 21 %	22 096,20
Celkem	127 316,20

Materiál 21 274,00  
Karel 28750  
DPH 50 024,00

ŽUDOVA KLĚTNA' 19 - LED

**Zdeněk Zámečník** Kubelíkova 13c  
Revize a projekce elektrických zařízení 628 00 Brno  
IČO : 163 18 978

---

Akce: Výměna osvětlení kancelářů osiva

	Místnost	Svítilno	Počet	Doplnění	Náhrada	Typ
1	Kancelář 208	2x36 W	6		2x36 W	LLX236ALEP
2	Kancelář 209	2x36 W	3		2x36 W	LLX236ALEP
3	Kancelář 218	2x36 W	7		2x36 W	LLX236ALEP
4	Kancelář 314	2x36 W	3		2x36 W	LLX236ALEP
5	Kancelář 315	2x36 W	6		2x36 W	LLX236ALEP
6	Kancelář 316	2x36 W	7		2x36 W	LLX236ALEP

---

Celkem svítidel

32