



MHMPXOWFKSKA

Stejnopis č. : ...1

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NAN/83/01/005646/2012

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. č. a
č. 40/1964 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 10, Vnohradská 3217/167, 100 00
zastoupené Martinem Koutným,
na základě pověření ze dne 26.3.2012 (příloha č.1)
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2343, Karla Hlaváčka 6, Praha 8, (dále jen objekt) zapsaný na LV č. 1923 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha pro k.ú. Libeň s pozemkem parc. č. 2442/26. Hlavní město Praha nabylo vlastnictví k pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí, mezi Hlavním městem Prahou a společností ACTON s.r.o., se sídlem Praha 8, Šenovská 90/7, IČ: 49679279, tato společnost.
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět nájmu tvoří část střechy o výměře 82 m² pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství, anténních nosičů, telekomunikačního zařízení a dále potřebnou část nemovitosti pro umístění optických tras, to vše specifikováno a zakresleno v příloze č. 3 a)-c), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

5. Nájemce zajistí zcela na své náklady veškeré potřebné stavební úpravy podmiňující provozování činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že svým zařízením nijak nepoškodí výše uvedený objekt a případné škody na své náklady urychleně odstraní.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z přílohy č. 3.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že příloha č.3 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a platby spojené s nájmem

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši 120 000 Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) za rok, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 z ročního nájemného, splatné vždy k poslednímu dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 799027-5157998/6000. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a vrácen pronajímateli k opravě či doplnění.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2013, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.6. běžného kalendářního roku. Toto zvýšení bude účinné k 1.1. příslušného kalendářního roku na základě splátkového kalendáře, kde bude tato zvýšená částka uvedena.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
6. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

V.

Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Smlouvu o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do dvou měsíců od opatření této smlouvy doložkou platnosti s pověřeným správcem objektu: ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl.I. této smlouvy, odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:

- ve věcech *placení nájemného* na tel. +420 271 171 785,
- v ostatních věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* na tel. +420 271 171 010

- g) Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
- h) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- i) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ty části předmětného objektu, které jsou dotčeny instalací technického zařízení nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení,
- j) nájemce se zavazuje, že nebude pronajímateli bezdůvodně odpírat písemný souhlas dle čl.V.,odst.3., písm.f),

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku a předmětnou nemovitost ve svém účetnictví eviduje pronajímatel pod kódem klasifikace stavebních děl CZ-CC: 11 – budovy pro bydlení.

3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.

- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem, pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- g) Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.
- h) Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.
- i) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno e) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,
- j) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě. V případě prodlení nájmu s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 7 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty :
 - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
 - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat po uplynutí lhůty stanovené k nápravě,
 - e) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořizeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, jako obchodní podmínka této smlouvy, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č.116/1990 Sb., O nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v aktuálním znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn! Na vzniklé škody se nevztahuje § 435 Obč. zák., nájemci uplatňují pojistná plnění v rámci svého vlastního pojištění.
6. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
7. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.
8. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
9. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
10. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
11. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

IX.

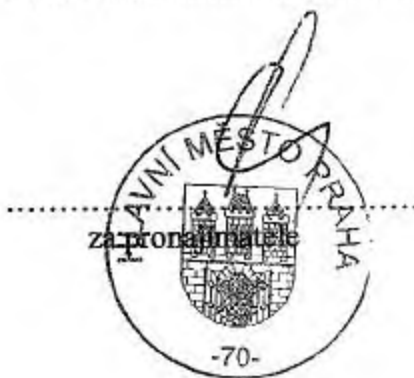
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami vyjma článku IV., odst. 3.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně jeho souhlasem se změnou užívání předmětu nájmu, nebo vyjádřením správce o připravenosti předmětu nájmu k užívání, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí platnosti této smlouvy.

5. Pokud nedojde k uzavření smlouvy o zajištění potřebných úprav anebo k převzetí prostorů ve lhůtách dle článku VI. této smlouvy, tato smlouva zaniká.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři, nájemce a správce po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává z osmi stran textu smlouvy a tří příloh.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

18 -07- 2012

V Praze dne



4. 7. 2012

V Praze dne

Handwritten signature of the tenant

nájemce

Exafone Czech Republic a.s.
 Jiráskova 167, 100 00 Praha 10
 IČ: 25784001, DIČ: CZ25784001
 tel. 271 171 111, fax 271 171 921
 1108-U

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 40 z.č., 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Handwritten signatures of JUDr. Lubomir Ledl and Andrea Vlasenková

JUDr. Lubomir Ledl Andrea Vlasenková

Pověření členové
 zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne **22 -11- 2012**

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.
 18 -07- 2012
 Dne SVM MHMP *Handwritten signature*
 Ředitel odboru

Handwritten signature

KŠP KROVIČEK
Kancelář
Křižová 101/1
Praha 1
TEL: 224 25 25
FAX: 224 25 25

POVĚŘENÍ

OPIS

Authorization

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednájící prostřednictvím člena představenstva, pana Pavla Hlavinky, a předsedkyně představenstva, paní Muriel Anton, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Hlavinka, and Chairwoman of the Board of Directors Mrs Muriel Anton, (hereinafter the "Company" or the "Principal"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, n[redacted]

employee of the Company, [redacted]

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2013.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2013.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.


V Praze dne 26.3.2012

In Prague on 26.3.2012



Pavel Hlavinka

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.



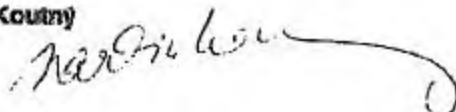
Muriel Anton

předsedkyně představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairwoman of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

Martin Koutný



KSÚ STONICEK
Okresní soud, státní notářský úřad
Královské náměstí 418/1
102 00 Praha 10
Číslo telefonní ústředny 171000
102 00 Praha 10



JUD. Eva NEUMANOVÁ - OVEŘOVACÍ MLÁŽKA

OVEŘENÍ - VÍDOMACE

— OVEŘUJI, ŽE TENTO OPISY OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOHLAVNĚ
— SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POUZIT, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.



v Praze dne 17. 03. 2012

Zdenka Matoušková
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUD. Eva Neumanová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
006641/385/386/2012/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Muriel Anton, nar. [REDAKCE] NI
totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [REDAKCE]
21.12.2007.

Pavel Hlavinka, na [REDAKCE]
totožnost jsem zjistil [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.3.2012



Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.

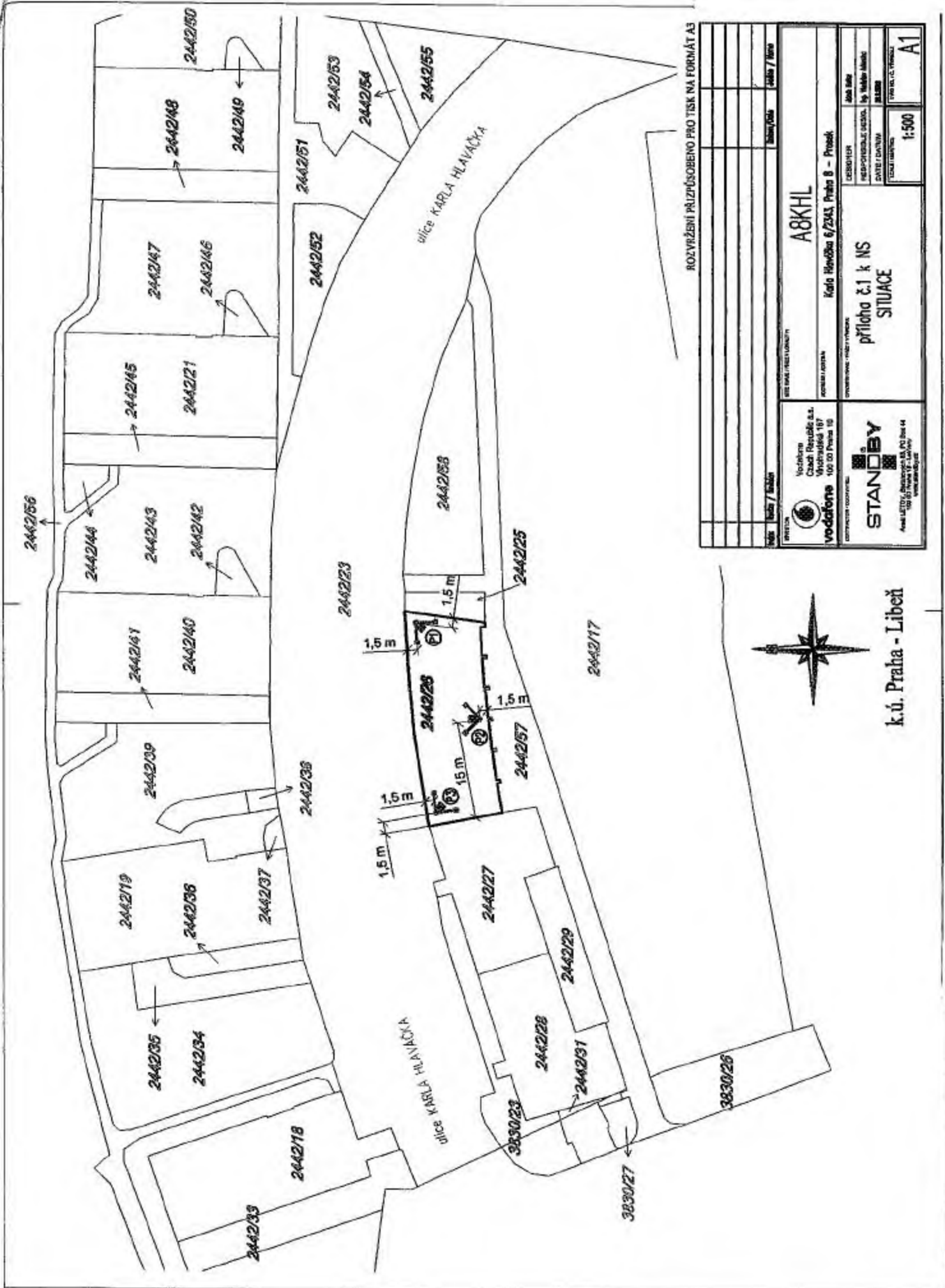
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, tel.: 233372554-5

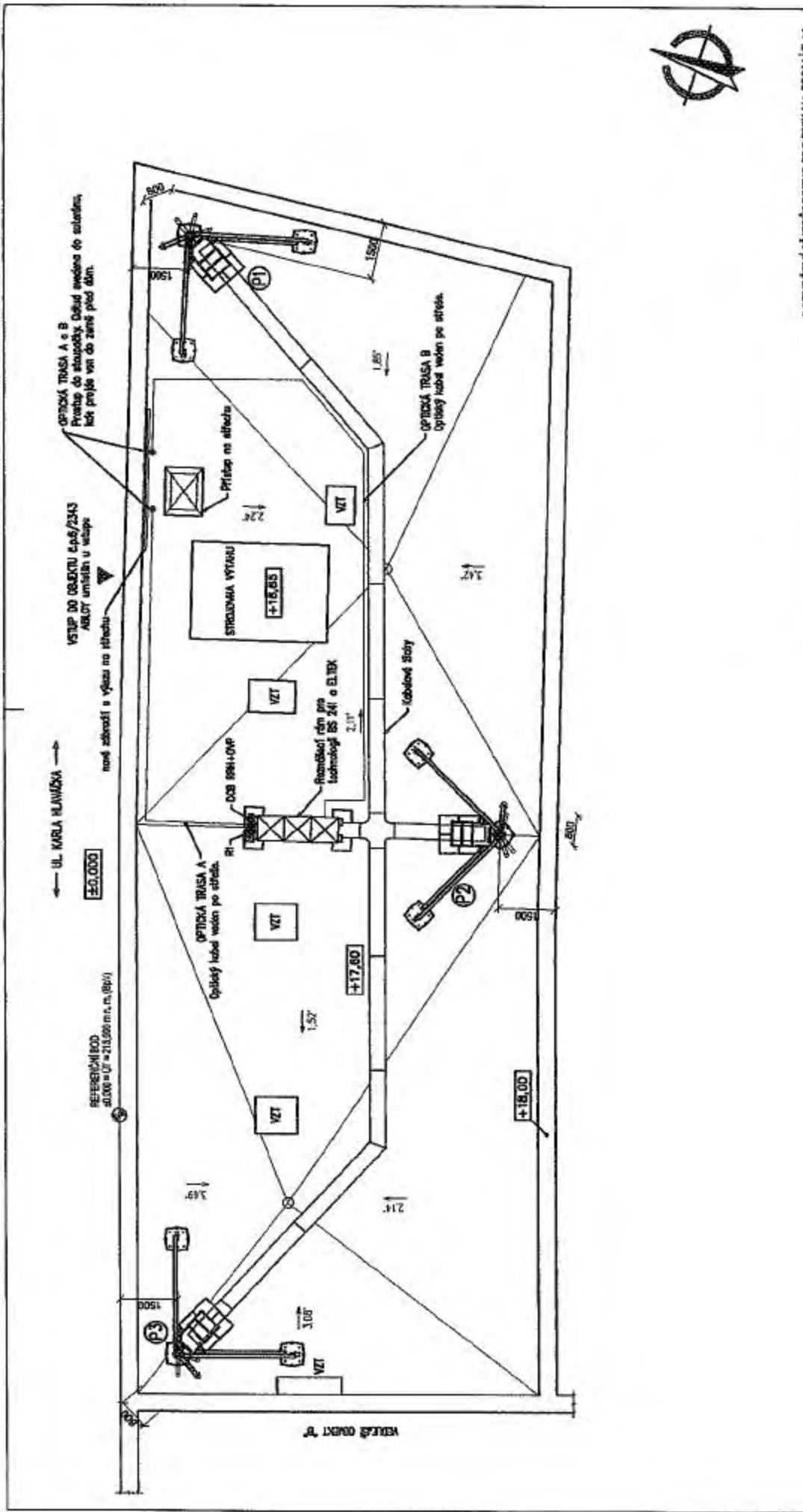


ROZVRŽENÍ PRŮPUSOBENO PRO TISK NA FORMÁT A3

VYKRES VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		A8KHL	
VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		KARLO HLAVÁČKA KARLO HLAVÁČKA	
VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		KARLO HLAVÁČKA 6/2343, Praha 8 - Prosek	
VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		PŘÍLOHA Č.1 K NS SITUACE	
VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		1:500	
VODÁŘENÍ VODÁŘENÍ		A1	

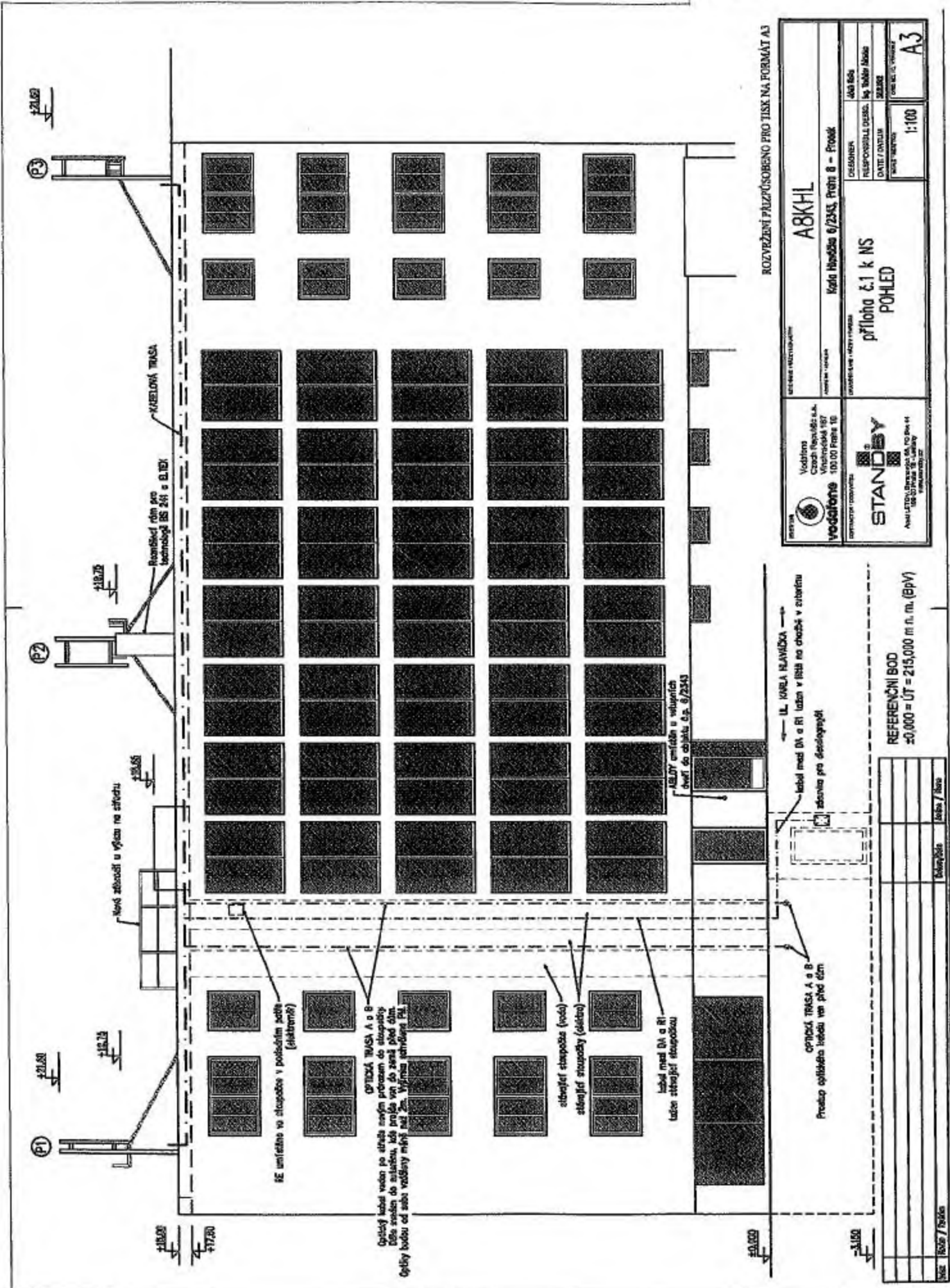


k.ú. Praha - Libeň



ROZTVRZENÍ PŘÍPUSOBENO PRO TISK NA FORMÁT A3

STAVBA / Objekt		Měřítko / Scale	
A8KHL		1:100	
VYPRACOVATEL / Designer: A8KHL Karel Křehák 6/2343, Praha 8 - Prošek PRŮJEMNÝ ÚSTAV / Architectural Institute: STANDIEBY příloha č.1 k NS PŮDORYS VYPRACOVATEL / Designer: STANDIEBY Ing. Miroslav Mladý Mladý Karel Křehák 6/2343, Praha 8 - Prošek VYPRACOVATEL / Designer: STANDIEBY Ing. Miroslav Mladý Mladý			
Měřítko / Scale		Měřítko / Scale	
1:100		1:100	
Formát / Format		Formát / Format	
A2		A2	



ROZVÝŽENÍ PŘÍZPŮBENO PRO TISK NA FORMÁT A3

<p>VOJTECH VODIČKA</p> <p>Vodárna Czech Republic s.r.o. Vlnohorská 197 100 00 Praha 10</p>		<p>ABKHL</p> <p>Kata číslo 6/2543, Praha 8 - Prosek</p>	
<p>STANDBY</p> <p>ANALÝZOVATEL, PRŮVĚŘOVÁNÍ A3, P10, P14, P11 100 00 Praha 10, Lány</p>		<p>DESIGNER: JUD. BKA</p> <p>RESPONSIBILNÍ PRÁCOV. Ing. Bohuslav ŠEBEK</p> <p>DATE / DATUM: 2022</p> <p>SHEET NUMBER: 1:100</p>	
<p>PROJEKT: VODÁRNA</p>		<p>PRŮVĚŘOVÁNÍ: PŘÍLOHA Č. 1 K NS</p> <p>POHLED</p>	
<p>FORMÁT: A3</p>		<p>SCALE: 1:100</p>	

REFERENČNÍ BOD
±0.000 = ÚT = 215.000 m. n. m. (BpV)

Číslo	Rozev / Rozloha	Objem / Objem	Objem / Objem