



MHMPXPJQRJXQ

Kontrolní číslo (KČ): P22V00209521

# SMLOUVA

ke stavbě č. 8559 Komunik. propojení Evropská – Svatovítská;  
projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/06/007617/2022

číslo smlouvy zhotovitele: D22-079.Sd01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

## HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**PUDIS a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městský soud v Praze,  
oddíl B, vložka 1458

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 45272891

DIČ: CZ45272891

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z  
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 105026522/0300

zastoupená: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva  
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

### **Smlouvu**

**ke stavbě č. 8559 Komunik. propojení Evropská – Svatovítská;  
projektová dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

dále jen jako „**Smlouva**“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 8559 Komunik. propojení Evropská – Svatovítská; projektová a inženýrská činnost“, uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky INV/OR/0023/21 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2457 ze dne 12. 9. 2022 jímž Objednatel rozhodnul o výběru Zhotovitele.
- 1.2. Účelem (cílem) Smlouvy je stanovení podmínek pro zhotovení projektové dokumentace příslušných stupňů a dalších dokumentů definovaných touto Smlouvou a poskytování souvisejících služeb ke stavbě č. 8559 Komunik. propojení Evropská - Svatovítská.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho stavbu č. 8559 Komunik. propojení Evropská – Svatovítská dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí
  - a) dopracování Projektové dokumentace - Technické studie, zpracované společností PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 45272891, do studie stavby stanovující určité technické podmínky pro

provedení následných projektových stupňů (dále jen jako „**Dopracování studie**“), která je Přílohou č. 5 této Smlouvy;

- b) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jako „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- c) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona;
- d) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona (dále jako „**dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);
- e) inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona;
- f) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“);
- g) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na pořízení Stavby (jak je dále definována) po dobu realizace zadávacího řízení; a
- h) výkon autorského dozoru (dále jako „**autorský dozor**“ nebo „**AD**“) při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona

ke stavbě č. 8559 Komunik. propojení Evropská – Svatovítská, jejímž předmětem je realizace dopravního propojení ulic Evropská a Svatovítská na území hlavního města Prahy podél železniční trati za areálem kasáren Generála Píky, a to s cílem snížení intenzity dopravy na kruhovém objezdu (dále jen „**Stavba**“).

2.3. Dílo dále zahrnuje (dále jen jako „**Průřezové činnosti**“) i :

- a) ve fázi zhotovení Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí

- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- ii. rešerše majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního a záborového elaborátu;
- iii. geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
- iv. provedení předběžného inženýrsko-geologického průzkumu (4 vrty);
- v. provedení hydrogeologického průzkumu (zjištění základové spáry s možností vsakování dešťových vod);
- vi. provedení korozního průzkumu;
- vii. provedení pedologického průzkumu;
- viii. provedení rozptylové studie;
- ix. návrh umístění a technologie pro kabelovody sloužící pro sdružení zařízení jednotlivých správců s cílem jejich výhledového přemístění do tohoto zařízení;
- x. změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem
- xi. uzavírky komunikací, dopravní řešení
- xii. projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz atd.
- xiii. dendrologický průzkum současného stavu stromů za účelem pro potřeby doplnění obecní zeleně, návrh ochrany vzrostlých stromů;
- xiv. návrh doplnění stávajícího stromořadí včetně návrhu technologie výsadby v koncepční studii definovaných místech (v podrobnostech DSP);
- xv. návrh umístění a podoby veřejného osvětlení;
- xvi. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru (např. CETIN);
- xvii. návrh rekonstrukcí těch inženýrských sítí, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce;
- xviii. návrh postupu (etapizace) realizace stavby;
- xix. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
- xx. zpracování hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření;
- xxi. zajištění podkladů emisního/imisního zatížení lokality;

- xxii. dopravní studii (aktuální dopravní stav, kapacity dopravy, kapacity křižovatek včetně výhledů);
  - xxiii. zpracování dopravně-inženýrských opatření (DIO) včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby;
  - xxiv. zajištění mapových podkladů správců inženýrských sítí; a
  - xxv. projednání a přípravu smluv na stavbu vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby;
- b) ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
  - iii. architektonický návrh uspořádání a materiálového řešení u jednotlivých ploch a výrobků;
  - iv. návrh umístění a podoby uličního vybavení a mobiliáře;
  - v. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru;
  - vi. návrh rekonstrukcí těch inženýrských sítí, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce;
  - vii. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby;
  - viii. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
  - ix. provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu (6 vrtů);
  - x. provedení aktualizace hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření;
  - xi. provedení aktualizace dendrologického průzkumu;
  - xii. provedení aktualizace průzkumu inženýrských sítí vč. jejich ověření správci;
  - xiii. provedení aktualizace rozptylové studie;
  - xiv. zpracování studie osvětlení stavby a jeho vlivu na okolí;
  - xv. zpracování záborového elaborátu;

xvi. zpracování oddělovacích geometrických plánů;

xvii. projednání a příprava smluv na Stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby; a

xxvii. změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem

- 2.4. Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále vymezeny v [příloze č. 1](#) této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu stanovenou podle této Smlouvy.
- 2.6. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### **III. Plnění předmětu smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy. Zhotovitel je Objednateli plně odpovědný za soulad Díla s platnou právní úpravou.
- 3.3. Zhotovení Dopracované studie bude probíhat následovně
  - a) Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení dopracování studie;
  - b) Objednatel se Zhotovitelem projednají požadavky a návrhy na dopracování Podkladové studie do studie Stavby;
  - c) Zhotovitel Podkladovou studii dopracuje do úrovně návrhu studie Stavby a předloží ji Objednateli;
  - d) Objednatel se s návrhem seznámí a stanoví upřesňující požadavky na její dopracování;
  - e) Zhotovitel dopracuje návrh studie Stavby; a

f) Zhotovitel předá Dopracovanou studii bez vad a nedodělků Objednateli a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí Dopracované studie“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.4. Zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby, a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bude probíhat následovně:

- a) Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení DÚR;
- b) Zhotovitel zpracuje DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jako „**dotčené orgány státní správy a dotčené subjekty**“) (tzv. hrubopis);
- c) Zhotovitel, před zahájením projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty, předá Objednateli zpracovanou DÚR (2 paré) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- d) Zhotovitel projedná DÚR s dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty a nejméně 1x měsíčně bude informovat Objednatele o výsledku projednání;
- e) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty potřeba, DÚR dopracuje a o případných změnách neprodleně informuje Objednatele;
- f) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DÚR, předá Objednateli zpracovanou DÚR (2 paré) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- g) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR, a kopii tohoto návrhu předá Objednateli;
- h) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DÚR za objednatele;
- i) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DÚR potřeba, DÚR dopracuje; a



- j) Zhotovitel, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předá projednanou DÚR (též tzv. *čistopis DÚR*) bez vad a nedodělků Objednateli, a to včetně originálů vyjádření dotčených subjektů a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání DÚR.

3.5. Zhotovení **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude probíhat následovně

- a) Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení DSP;
- b) Zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty (tzv. hrubopis či koncept DSP);
- c) Zhotovitel, před zahájením projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty, předá Objednateli zpracovanou DSP (2 paré) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými subjekty“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- d) Zhotovitel projedná DSP s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty a nejméně 1x měsíčně bude informovat Objednatele o výsledku projednání s dotčenými subjekty;
- e) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty potřeba, DSP dopracuje a o případných změnách neprodleně informuje Objednatele;
- f) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá Objednateli zpracovanou DSP (2 paré) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- g) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP, a kopii tohoto návrhu předá Objednateli;
- h) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSP za objednatele;
- i) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje; a

- j) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků Objednateli, a to včetně originálů vyjádření dotčených subjektů a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání DSP.

3.6. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** bude probíhat následovně

- a) Objednatel písemně vyzve Zhotovitele ke zhotovení DVZ;
- b) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ;
- c) Zhotovitel zpracuje DVZ na základě požadavků a ve spolupráci s Objednatelem dle svých profesionálních znalostí souvisejících s předmětem Smlouvy;
- d) Zhotovitel Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr Zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů;
- e) Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnosti v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, zejména pak připravovat vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se projektové dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše do 2 pracovních dnů tak, aby Objednatel jakožto zadavatel byl schopen dodržet lhůty dle § 98 a 99 ZZVZ. Pokud nebude z důvodu rozsahu či složitosti vypořádávané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace její vypořádání v této lhůtě objektivně možné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit a dohodnout se na delší lhůtě. K součinnosti dle tohoto odstavce bude Zhotovitel vždy Objednatelem vyzván. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele v přiměřené době o zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.

3.7. Výkon autorského dozoru (AD) při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 18 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní

strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru pro hlavního inženýra projektu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru a pro výkonného projektanta ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

- 3.8. Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.9. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu Smlouvy
  - a) Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory alespoň 1x měsíčně a bude zajišťovat jejich konání na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, neurčí-li Objednatel místo jednání u sebe;
  - b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně prostřednictvím členů svého realizačního týmu;
  - c) Dozorem nad implementací koncepční studie a jejích zásad do jednotlivých stupňů projektové dokumentace je zadavatelem pověřen Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00, IČO 70883858;
  - d) návrh podoby a umístění uličního vybavení a mobiliáře bude koordinován s odborem hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy
  - e) Zhotovitel se zavazuje ihned po doručení výzvy k plnění podle této Smlouvy a rovněž ihned po vzniku takového stavu, neexistuje-li při doručení výzvy k plnění, písemně sdělit Objednateli skutečnost, že mu v provedení Díla řádně a včas brání nebo i jen takové plnění závažně ohrožuje absence nebo neúplnost Závazných podkladů, Doplnkových činností nebo ostatních podkladů předaných Objednatelem nebo třetími osobami Zhotoviteli pro účely provádění Díla, přičemž se má za to, že nesplněním této povinnosti na sebe Zhotovitel přebírá riziko provádění Díla nikoliv řádně a včas, a to ze zavinění Zhotovitele;
  - a
  - f) provádění plnění předmětu Smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.10. Plnění předmětu smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Zhotoviteli. Změna realizačního týmu Objednatele není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

- 3.11. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v [příloze č. 3](#) této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
  - b) po předchozím písemném schválení Objednatelem.
- 3.12. Nový člen realizačního týmu dle odst. 3.10 této Smlouvy musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla požadována pro daného člena realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně. Změna člena realizačního týmu ani změna poddodavatele Zhotovitele není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících lhůtách:
- a) Dopracování studie **do 75 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
    - i. dopracování Podkladové studie do návrhu studie Stavby **do 45 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení požadavků Objednatele;
    - ii. dopracování návrhu studie Stavby **do 30 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení připomínek Objednatele k návrhu;
  - b) zhotovení DÚR a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí:
    - i. zhotovení DÚR pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty **do 150 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;

- ii. zahájení projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty **do 5 kalendářních dnů** ode dne převzetí DÚR Objednatelem;
  - iii. zapracování požadavků vzešlých z projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených subjektů;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DÚR Objednatelem;
  - v. zpracování a odevzdání čistopisu DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci.
- c) DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:
- i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty **do 120 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
  - ii. zahájení projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy a s dotčenými subjekty **do 5 kalendářních dnů** ode dne převzetí DSP Objednatelem;
  - iii. zapracování požadavků vzešlých z projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených subjektů;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DSP Objednatelem;
  - v. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci.
- d) zhotovení DVZ **do 75 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- e) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**;
- f) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**; a

- g) činnosti dle odst. 2.3 této Smlouvy Zhotovitel zahájí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy tak, aby provádění těchto činností nebránilo zhotovení DÚR ve lhůtách dle odst. 4.1 písm. b) této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

## V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla);
  - b) **místo/a konání výrobního výboru** na územní hlavního města Prahy; a
  - c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr Zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2457 ze dne 12. 9. 2022 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	11 160 000 Kč
DPH	2 343 600 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>13 503 600 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, kontrolní číslo vyznačené na první straně smlouvy pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.7 (bude řešeno samostatnou objednávkou).

Plnění předmětu Smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

#### **I. fáze: Dopracování studie**

Cena bez DPH	300 000 Kč
DPH	63 000 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>363 000 Kč</b>

Převzetí Dopracované studie bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí Dopracované studie (dále jen protokolu)“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přejímacího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

#### **II. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí**

Cena bez DPH	2 200 000 Kč
DPH	462 000 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 662 000 Kč</b>

Zpracování DÚR a zajištění pravomocného územního rozhodnutí sestává ze 4 dílčích plnění:

##### **a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen

protokolu)“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad **ve výši 45 % ceny II. fáze (DÚR)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**b) Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání (dále jen protokolu)“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a dotčených subjektů (orgán státní správy, dotčený subjekt, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem **ve výši 15 % ceny II. fáze (DÚR)** a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR (dále jen Protokolu)“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Přílohou Protokolu bude podaná žádost o vydání územního rozhodnutí.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí**

Dílčí faktura – daňový doklad **ve výši 25 % ceny II. fáze (DÚR)** bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci územního rozhodnutí orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

Případně je také zhotovitel oprávněn vystavit tuto dílčí fakturu – daňový doklad – 9 měsíců od data podání kompletní žádosti o vydání územního



rozhodnutí včetně všech potřebných podkladů příslušnému stavebnímu úřadu. V takovém případě bude přílohou daňového dokladu kopie podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně kopie doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí na základě vyžádání stavebního úřadu a písemná zpráva zhotovitele o úkonech činěných vůči stavebnímu úřadu zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude pak 9 měsíců od podání žádosti o územní rozhodnutí.

### III. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Cena bez DPH	3 000 000 Kč
DPH	630 000 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 630 000 Kč</b>

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení sestává ze 4 dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy (dále jen protokolu)“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad **ve výši 50 % ceny III. fáze (DSP)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**b) Projednání dokumentace pro stavební povolení s Dotčenými orgány státní správy a dotčenými subjekty**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání (dále jen protokolu)“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy a dotčených subjektů (orgán státní správy, dotčený subjekt, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatel **ve výši 20 % ceny III. fáze (DSP)** a jeho

originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a převíejajícího pñiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílejšího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP (dále jen protokolu)“. Dnem uskutečnění dílejšího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny III. fáze (DSP) a pñiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a převíejajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílejšího plnění je den podpisu „Protokolu“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení**

Dílejší faktura – daňový doklad ve výši 15 % ceny III. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

Pñípadně je také zhotovitel oprávněn vystavit tuto dílejší fakturu – daňový doklad – 9 měsíců od data podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech potřebných podkladů pñíslušnému stavebnímu úřadu. V takovém pñípadě bude pñílohou daňového dokladu kopie podání žádosti o vydání stavebního povolení, pñípadně kopie doplnění žádosti o vydání stavebního povolení na základě vyžádání stavebního úřadu a písemná zpráva zhotovitele o úkonech činěných vůči stavebnímu úřadu zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude pak 9 měsíců od podání žádosti o stavební povolení.

**IV. fáze: DVZ (dokumentace pro výběr zhotovitele)**

Cena bez DPH	2 600 000 Kč
DPH	546 000 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 146 000 Kč</b>

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen protokolu) “ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši **80% ceny IV. fáze (DVZ)** a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

**b) Výběr Zhotovitele stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny I. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo. Pokud do 1 roku od předání DVZ nebude zahájeno zadávací řízení pro výběr zhotovitele, pak objednatel zašle zhotoviteli výzvu k vystavení dílčí faktury ve výši 20% IV. Fáze DVZ. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení této výzvy, jejíž kopie bude součástí faktury.

**V. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)**

Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH	52 500 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>302 500 Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

## VI. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 smlouvy

Cena bez DPH	2 810 000 Kč
DPH	590 100 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 400 100 Kč</b>

Průřezové činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy **po splnění jednotlivých činností**. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

### 6.2. Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny Díla dle článku VI. této Smlouvy. Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ

- evidenční číslo daňového dokladu

- bankovní spojení Zhotovitele

- datum vystavení daňového dokladu

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 6.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.5. Faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Hlavního města Prahy, a to na Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 6.6. Elektronické faktury podle českého standardu ISDOC, tj. ve formátu ISDOC, lze zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu) nebo do datové schránky Objednatele.
- 6.7. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

## VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn při realizaci předmětu plnění používat jiné poddodavatele a ve větším rozsahu podílu na jeho realizaci, než který zhotovitel uvedl v nabídce do Veřejné zakázky, tedy v [příloze č. 2](#) této Smlouvy. Změna poddodavatelů musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele

bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Za objektivní důvod se však výslovně považuje zvýšení rozsahu podílu prováděných prací na Díle poddodavatelem.

- 7.2. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této Smlouvy.

### VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady Díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční Době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v **délce 60 měsíců** (dále jen jako „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků, tedy od potvrzení převzetí DVZ prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr Zhotovitele“ dle odst. 3.6 písm. d) této Smlouvy.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady je jan.vlcek@pudis.cz, provoz@pudis.cz. Adresa datové schránky je hd4fwa5. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6. V případě změny výše uvedené adresy je Zhotovitel povinen její změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před její změnou
- 8.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo

- b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli tuto újmu v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění Objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

### IX. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy od potvrzení převzetí DVZ prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr Zhotovitele“ dle odst. 3.6 písm. d) této Smlouvy.
- 9.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.

9.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

## X. Smluvní sankce

10.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
- b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
- c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou změnu adresy dle odst. 8.9 této Smlouvy písemně neoznámenou nejméně 3 pracovní dny před její změnou;
- d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatelem;
- e) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu poddodavatele provedenou bez předchozího schválení Objednatelem;
- f) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vypořádáním žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě stanovené dle odst. 3.6.e) této Smlouvy a
- g) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy.

10.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude příslušná faktura Objednatelem vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena.

10.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele v plné výši (zejm. právo na náhradu újmy a škody).

10.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

## XI. Autorské dílo a licence k jeho užití

11.1. Za předpokladu, že některá část nebo celé Dílo dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), platí pro takováto autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.



- 11.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této Smlouvy užít (licence), a to ke všemi možnými způsoby využití Díla, jež povaha Díla připouští a které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.3. Cena za licenci je obsažena v ceně Díla a tuto licenci poskytuje Objednateli jako výhradní. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního, a to jak samostatně, tak prostřednictvím Objednatelem pověřené třetí osoby. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané Dílo či jeho část k:
- a) dopracování studie
  - b) zhotovení DÚR;
  - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - d) zhotovení DSP;
  - e) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - f) zhotovení DSJ;
  - g) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - h) zhotovení studie změny stavby;
  - i) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
  - j) zhotovení DVZ;
  - k) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - l) vypracování zadávacích podmínek na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby či jiných veřejných zakázek, které souvisejících se Stavbou, a to včetně oprávnění Objednatele distribuovat Dílo nebo jeho část potenciálním dodavatelům či jej uveřejnit;
  - m) provedení stavby samé;
  - n) výkon autorského dozoru při výstavbě;
  - o) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

- p) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - q) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.5. V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo k přepracování, doplnění nebo změně. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na Objednatele.
- 11.7. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.8. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo Dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 11.9. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence dle této Smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), Objednatel je dále oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

## **XII. Bezpečnost a ochrana informací**

- 12.1. Veškeré vědomě nebo opominutím poskytnuté informace Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li stanoveno jinak.

- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace nikomu nesdělí, neprozradí a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Pokud je sdělení důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků z této Smlouvy, pak Zhotovitel může tyto informace poskytnout s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn sdělit důvěrné informace týkající se Objednatele pouze svým zaměstnancům a poddodavatelům, kteří pro Zhotovitele zpracovávají určitou část předmětu plnění, a u kterých je to potřebné vzhledem k plnění této Smlouvy, a to za podmínky, že je současně informuje o povinnosti zachovat mlčenlivost o těchto informacích. Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za účelem předmětu plnění a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění tohoto účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Zhotoviteli.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje využít důvěrných informací výhradně pro účely plnění této Smlouvy. Bez zbytečného dokladu po ukončení Smlouvy je povinen důvěrné informace vymazat/skartovat, ledaže mu povinnost jejich uchování stanoví explicitně tato Smlouva nebo právní řád.
- 12.4. V případě uplatnění smluvních pokut a náhrady škody není dotčena hmotná a trestní odpovědnost fyzických osob, které za Zhotovitele jednaly a závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací nedodržely.
- 12.5. Závazek k mlčenlivosti a ochraně důvěrnosti informací je platný bez ohledu na ukončení účinnosti smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

### **XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 13.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 13.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.3. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 13.8. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3 měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, *nebylo-li plněno vůbec*.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 13.9. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 13.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 13.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce“), do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 13.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 13.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 13.16. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí, a ochrana osobních údajů se řídí dále nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem,

a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

- 13.18. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2457 ze dne 12. 9. 2022.
- 13.19. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 13.20. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy
  - Příloha č. 2: Poddodavatelské schéma
  - Příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele a Objednatele
  - Příloha č. 4: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy
  - Příloha č. 5: Studie

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Ing. Petr Kalina, MBA**

**Ing. Martin Höfler**

ředitel odboru investičního

předseda představenstva PUDIS a.s.

Magistrátu hlavního města Prahy

.....

**Ing. Jan Vlček**

místopředseda představenstva PUDIS a.s.

*- podepsáno elektronicky -*

## Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud jejich obsah upravují;
- dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech.
- studie a jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

### B. Dopracovaná studie

▪ studie bude objednateli předána v 4 tištěných pare;

▪ součástí bude

- prohlášení zhotovitele o realizovatelnosti Stavby;

- přehled všech identifikovaných rizik podmiňujících realizovatelnost stavby ve vztahu ke třetím osobám (zejm. dopravní omezení, přeložky sítí, omezení práv třetích osob, další náklady apod.);

### C. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu Stavby;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
  - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných paré,
  - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré,
  - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;

- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### D. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předána
  - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných paré,
  - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré,
  - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### E. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude také součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování vysvětlení projektové části zadávací dokumentace, změn a doplnění projektové části zadávacích podmínek, v účasti na jednáních komise, kontrole ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a spolupráce při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude Objednateli předána
  - » před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve **2 tištěných paré + elektronické podobě**;
  - » po výběru Zhotovitele ve **4 tištěných paré + elektronické podobě**;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou



č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; ve znění pozdějších předpisů;

- není-li to odůvodněno, Zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Zhotovitel odkázat na
  - » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo

- » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:
  - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
    - a. oceněný výkaz výměr, a
    - b. slepý výkaz výměr;
  - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- K formálním požadavkům:
  - » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
  - » dokumentace bude Objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4<sup>1</sup>, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

---

<sup>1</sup> Nebude-li datový předpis XC4 (cenová soustava) obsahovat příslušný kód (zejm. profese), bude uveden u takových položek kód odpovídající libovolnému číslu s prvním trojčíslím odpovídajícím dané profesi.

## **F. Výkon autorského dozoru při výstavbě**

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr Zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné Smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených Smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;

- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery Objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudační řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

Za Objednatele:

V Praze dne

.....

**Ing. Petr Kalina, MBA**

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

Za Zhotovitele:

V Praze dne

.....

**Ing. Martin Höfler**

předseda představenstva PUDIS a.s.

.....

**Ing. Jan Vlček**

místopředseda představenstva PUDIS a.s.

*- podepsáno elektronicky -*

## Poddodavatelské schéma

Pořadové číslo poddodavatele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím poddodavatele/ů	Identifikační údaje poddodavatele
1.	Činnost výkonného architekta.	VHE a spol., s.r.o. IČO: 24656992 Tusarova 1519/22, 170 00, Praha 7 - Holešovice

Za Objednatele:

V Praze dne

.....

**Ing. Petr Kalina, MBA**

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

Za Zhotovitele:

V Praze dne

.....

**Ing. Martin Höfler**

předseda představenstva PUDIS a.s.

.....

**Ing. Jan Vlček**

místopředseda představenstva PUDIS a.s.

*- podepsáno elektronicky -*

## Složení realizačního týmu Zhotovitele a Objednatele

Zhotovitel:

### A. Hlavní inženýr projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### B. Dopravní inženýr

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### C. Městský inženýr

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### D. Výkonný architekt

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### B. Výkonný inženýr

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### Objednatel:

#### A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Hankovec
Kontaktní telefon:	+420 236 005 653
Kontaktní e-mail:	petr.hankovec@praha.eu

#### B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jana Kolischová
Kontaktní telefon:	+420 236 004 732
Kontaktní e-mail:	jana.kolischova@praha.eu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**Ing. Petr Kalina, MBA**

ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

.....  
**Ing. Martin Höfler**

předseda představenstva PUDIS a.s.

.....  
**Ing. Jan Vlček**

místopředseda představenstva PUDIS a.s.

*- podepsáno elektronicky -*



## Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst.2.3. smlouvy

### A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH [Kč]:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti			
řešení majetkových vztahů – zpracování majetkového elaborátu			
geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy			
provedení předběžného inženýrsko-geologického průzkumu (4 vrty)			
provedení hydrogeologického průzkumu (zjištění základové spáry s možností vsakování dešťových vod)			
provedení korozního průzkumu			
provedení pedologického průzkumu			
provedení rozptylové studie			

<p>návrh umístění a technologie pro kabelovody sloužící pro sdružení zařízení jednotlivých správců s cílem jejich výhledového přemístění do tohoto zařízení</p>			
<p>změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem</p>			
<p>uzavírky komunikací, dopravní řešení</p>			
<p>projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz atd.  dendrologický průzkum současného stavu stromů za účelem pro potřeby doplnění obecní zeleně, návrh ochrany vzrostlých stromů</p>			
<p>návrh doplnění stávajícího stromořadí včetně návrhu technologie výsadby v koncepční studii definovaných místech (v podrobnostech DSP)</p>			
<p>návrh umístění a podoby veřejného osvětlení</p>			
<p>návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru (např. CETIN)</p>			
<p>návrh rekonstrukcí těch inženýrských sítí, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce</p>			


návrh postupu (etapizace) realizace stavby			
zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem			
zpracování hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření			
zajištění podkladů emisního/imisního zatížení lokality			
dopravní studii (aktuální dopravní stav, kapacity dopravy, kapacity křižovatek včetně výhledů)			
zpracování dopravně-inženýrských opatření (DIO) včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby			
zajištění mapových podkladů správců inženýrských sítí			
projednání a přípravu smluv na stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby			
<b>CENA CELKEM</b>			

### B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH [Kč]:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti			
geodetické zaměření stávajícího stavu všech částí stavby, které budou dotčeny stavebními úpravami, a to v rozsahu a podrobnosti nezbytných pro zajištění odpovídající projektové přípravy			
architektonický návrh uspořádání a materiálového řešení u jednotlivých ploch a výrobků			
návrh umístění a podoby uličního vybavení a mobiliáře			
návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru			
návrh rekonstrukcí těch inženýrských sítí, kterým končí životnost do 10 let od ukončení rekonstrukce			
zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami, a to pro navrženou etapizaci realizace stavby			

zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem			
provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu (6 vrtů)			
provedení aktualizace hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření			
provedení aktualizace dendrologického průzkumu			
provedení aktualizace průzkumu inženýrských sítí vč. jejich ověření správci			
provedení aktualizace rozptylové studie			
zpracování studie osvětlení stavby a jeho vlivu na okolí			
zpracování záborového elaborátu			
zpracování oddělovacích geometrických plánů			
projednání a příprava smluv na stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací stavby			
změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem			
<b>CENA CELKEM</b>			

### C. CENA CELKEM

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH [Kč]:	Cena v Kč vč. DPH:
A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR			
B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP			
<b>CENA CELKEM</b>			

Za Objednatele :

V Praze dne

.....  
**Ing. Petr Kalina, MBA**

ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

Za Zhotovitele :

V Praze dne

.....  
**Ing. Martin Höfler**

předseda představenstva PUDIS a.s.

.....  
**Ing. Jan Vlček**

místopředseda představenstva PUDIS a.s.

*- podepsáno elektronicky -*

Příloha č. 5 smlouvy: Studie

**Studie** *Tvoří samostatný dokument v elektronické podobě*