



12837/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/12225/2022-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního
ředitelství severní Morava

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A
VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. j. UZSVM/OOP/12225/2022-OOPM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmácté, Čl. CXVII, bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

pozemková parcela	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	účetní hodnota v Kč
1116/1	3802	vodní plocha	zamokřená plocha	--	19.010,00
1123/4	344	ostatní plocha	jiná plocha	--	1.720,00
1123/5	816	ostatní plocha	jiná plocha	--	4.080,00
1692/1	3363	ostatní plocha	ostatní komunikace	--	56.018,00
1693	567	ostatní plocha	ostatní komunikace	--	11.638,00
1694	2569	ostatní plocha	ostatní komunikace	--	42.105,00

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Radkov u Vítkova, obec Radkov, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Pozemek

pozemková parcela	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	účetní hodnota v Kč
2932	13127	ostatní plocha	ostatní komunikace	--	65.635,00

zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Melč, obec Melč, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Pozemek

pozemková parcela	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	účetní hodnota v Kč
2445/2	1041	ostatní plocha	ostatní komunikace	--	18.218,00

zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Čermná ve Slezsku, obec Čermná ve Slezsku, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Přejímající je státní podnik, který byl založen zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. prosince 1991, č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Opava dne 27.9.2022 rozhodnutím č. j. UZSVM/OOP/11414/2022-OOPM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty, zpevněné plochy), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty, zpevněné plochy) od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na

zápis do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.

2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. této smlouvy je skutečnost, že přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, a nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy navazují na lesní komplex v právu hospodaření přejímajícího, jsou s ním ve funkčním celku a přejímající je potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí (trvalé porosty, zpevněné plochy) přebírá v návaznosti na projevený zájem vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit s majetkem státu a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesyacr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účetní hodnota předávaného majetku činí 218.424,- Kč.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma uvedených odst. 9 a 10 tohoto článku, a že není omezen disponováním s nimi.
9. Předávající upozorňuje přejímajícího, že k části pozemku pozemková parcela 2932 v katastrálním území Melč je ve Veřejném registru půdy – LPIS evidováno užívání třetí osoby. Náhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku pozemková parcela 2932 v katastrálním území Melč bez právního důvodu do doby vzniku práva hospodařit ve prospěch přejímajícího bude řešena předávajícím.
10. Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemky pozemkové parcely 1116/1, 1123/4 a 1123/5 v katastrálním území Radkov u Vítkova se nachází v regionálním biocentru ÚSES, část pozemku pozemková parcela 1692/1 v katastrálním území Radkov u Vítkova v lokálním biocentru ÚSES, část pozemku pozemková parcela 2932 v katastrálním území Melč v lokálním biokoridoru a část pozemku pozemková parcela 2445/2 v katastrálním území Čermná ve Slezsku v navrhovaném biokoridoru místního významu.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Lesy České republiky, s. p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

xxxxxxxxxxxxxx
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava
(přejímající)