

**SMLOUVA 118/2022**  
**o nájmu a pronájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany:**

**Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jméno: KONLIN s. r. o.**

Adresa/sídlo: Ořechová 2841/3, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa

IČ: 22774068

DIČ: CZ22774068

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou C 31484 [REDACTED]

Zastoupení/Jednatel: Lukáš Konečný [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká obchodní banka a. s. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem.

**PREAMBULE**

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č. p. 619 na parcele 2393- zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj - katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Národního domu. Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Národní dům** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Národním domě a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

**VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU**

Datum nájmu: 14. – 15. prosince 2022

Čas nájmu: 14.12. příprava 15:00 – 21:00 hod., akce 21:00 – 04:00 hod., 15.12. úklid 04:00 – 06:00 hod.

Místnosti/prostory: sál, přísálí, šatna hosté, šatna umělci, vstupní hala

Účel nájmu: **Christmas party**

Adresa místa konání: Národní dům města Ústí nad Labem, Velká Hradební 619/33, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil a vyklizení předmětu nájmu od všech věcí nájemce i věcí osob, které vstoupily do předmětu nájmu se souhlasem nájemce, a to včetně vyklizení parkovacích míst.

 yfl-

### III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
  - a) Sál na stání
  - b) Připojení 220 V
  - c) Personální zajištění: 1x technik
  - d) Propojení a zprůchodnění prostor spojujících Národní dům a hudební bar Kladívko. Při dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů nájemcem prostor.
  - e) Úklid po akci
  - f) Použití sociálních zařízení včetně jejich vybavení hygienickými potřebami a průběžným úklidem
  - g) Ozvučovací a světelnou techniku včetně obsluhy a tj.: 4 kusy D&B audio C190 Hi-mid, 2 kusy subwoofer B22, 2 kusy zesilovač D&B audio D12, 10 kusů otočných hlav Varytec Hero Spot 90 12 kusů otočných hlav V-Show Bee-Eye Wash 6x 40W, 4 kusy oslepovačů LED Cob Blinder 2x 100W, 2 kusy oslepovačů Blinder 2x 650W 2-Eye
2. Nájemce je oprávněn si na dobu nájmu zajistit za úplatu u pí Richterové (tel. 603 373 296) provozování baru.
3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

### IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
<b>Pronájem</b>	<b>15 025,00</b>	<b>3 155,25</b>	<b>18 180,25</b>
<b>Služby 21%</b>	<b>38 125,20</b>	<b>8 006,29</b>	<b>46 131,49</b>
<b>Služby 10% -teplo, vodné a stočné</b>	<b>1 901,40</b>	<b>190,14</b>	<b>2 091,54</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>			<b>66 403,28</b>

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu , který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 33 200 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby.

### V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu. Zejména je nájemce povinen zajistit dodržování zákazu kouření v objektu.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí Národního domu. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zavazuje se zajistit, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
4. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 30 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
5. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
6. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
7. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

**VI.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce zajistí tyto služby spojené s nájmem:
  - a) Bezpečností službu
  - b) Nájemce je povinen dodržet maximální počet návštěvníků. V pronajatých prostorách kapacita max. 300 osob.

**VII.  
SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 083,70 Kč za každou i započatou hodinu o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu (viz čl. II této smlouvy) včetně vyklizení objektu.
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 33 201,64 v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci ( živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod. ), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

**IX.  
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Osoby uvedené jako smluvní strany, popřípadě tyto smluvní strany zastupující, souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

V Ústí nad Labem ..... 6. 12. 2022

9/20

