

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

ASJ s. r. o.

se sídlem: 503 12 Světí 8
zastoupená: Jiřím Švubem, jednatelem společnosti
IČO: 25281861
DIČ: CZ25281861
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12651
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 14.01.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen**“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2022-002569 (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 6.3 a odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.3 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací, méněprací a nutných změn.

a) Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, dle ust. § 222 odst. 4 písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 2 – změna č. 11 a 12.

vícepráce: 350.976,66 Kč bez DPH

méněpráce: - 70.761,14 Kč bez DPH

b) Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 5, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla, a dále změny, spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami, které nebudou realizovány s ohledem na změny podle tohoto odstavce a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky – práce dle Změnového listu č. 2 – změna č. 8, 9, 10 a 13.

vícepráce: 730.040,15 Kč bez DPH

méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1 tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.
3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je změnový list č. 2 (zahrnující změny č. 8 – 13), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: **1.081.016,81 Kč bez DPH**
méněpráce: **- 70.761,14 Kč bez DPH**
5. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 1.010.255,67 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Čl. 6 odst. 6.2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 2) činí:

*Cena celkem: **19.973.958,52 Kč bez DPH***

(slovy: devatenáctmilionůdevětsetšedesátitřítisícdevětsetpadesátosm korun českých padesát dva haléře)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 28.03.2022 usnesením č. RK/13/514/2022.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Oznámení změn č. 8 až 13 – Změnový list č. 2 vč. oceněných výkazů výměr

Příloha č. 2: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

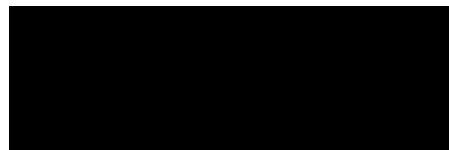
V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele:

Ve Světí dne



Jiří Švub, jednatel společnosti
ASJ s.r.o.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2			
Zhotovitel:	ASJ s.r.o. 503 12 Světí 8				
Investor:	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		Datum: 7.11.2022		
Název akce: Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	7 stran			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č. 8					
Povlakové krytiny					
Předmětem změny jsou práce spojené s pokládkou přírodních povlakových krytin – marmoleí a jejich následná údržba. Jedná se o doplnění výměr nutných pro dokončení díla, které nebyly obsaženy v původním zadání.					
Dále se jedná o doplnění prací spojené s následnou údržbou – lakováním PUR lakem, jelikož před touto aplikací je nutné mikrobroušení a důkladné vyčištění. Tyto práce jsou nutné pro aplikaci laku s dlouhotrvající živostí a tím i ochranou podlahovin.					
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Změna č. 9					
Oprava zárubní					
Změna zahrnuje doplnění prací spojené s opravou zárubní. Odstranění nátěrů, tmelení a nové nátěry. Tyto práce nebyly součástí původního zadání.					
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Změna č. 10					
Doplnění elektromontáží					
Změna zahrnuje doplnění nutných elektroinstalací v pokojích ubytovací části. Vzhledem k téměř kompletní rekonstrukci ubytovacích částí domova se jeví jako výhodné provést výměnu rozvodů elektroinstalací i s ohledem na trvalou kvalitu a životnost provedených podlahových krytin.					
Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku,					

jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 11

Stavební práce

Předmětem změny je doplnění drobných stavebních prací v rozsahu nutném k dokončení díla. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 12

Změna vnitřního vybavení koupelen

Změna zahrnuje změnu vnitřního vybavení koupelen dle upřesněného požadavku zadavatele. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna č. 13

Doplnění ÚT

Předmětem změny je výměna poškozených a starých otopných těles v koupelnách, které nebyly původně obsaženy v zadání.

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací:

7 stran výkazu výměr



Důvod vícepráce / méněpráce:

Odůvodnění a zařazení změny je součástí popisu a zdůvodnění.

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko autorského dozoru stavby: Souhlasím.

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2	
Zhotovitel:	ASJ s.r.o. 503 12 Světí 8		
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada - TDI		
Datum:	7.11.2022		
Změna č. 8 - Povlakové krytiny			
Změna č. 9 - Oprava zárubní			
Změna č. 10 - Doplnění elektromontáží			
Změna č. 11 - Stavební práce			
Změna č. 12 - Změna vnitřního vybavení koupelen			
Změna č. 13 - Doplnění ÚT			
Počet připojených listů specifikací: 7		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
8	0,00	8	214 100,00
9	0,00	9	42 671,16
10	0,00	10	405 711,63
11	-70 761,14	11	209 201,76
12	0,00	12	141 774,90
13	0,00	13	67 557,36
	-70 761,14 Kč		1 081 016,81 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 010 255,67 Kč		nemění se	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
			
Datum:		Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 2 - OZ2

Stavba: Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem - stavební úpravy koupelen

Objednavatel: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel: ASJ s.r.o.
503 12 Světí 8

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
8	Povlakové krytiny	0,00	214 100,00	214 100,00
9	Oprava zárubní	0,00	42 671,16	42 671,16
10	Doplnění elektromontáží	0,00	405 711,63	405 711,63
11	Stavební práce	-70 761,14	209 201,76	138 440,62
12	Změna vnitřního vybavení koupelen	0,00	141 774,90	141 774,90
13	Doplnění ÚT	0,00	67 557,36	67 557,36

Celkem -70 761,14 Kč 1 081 016,81 Kč 1 010 255,67 Kč

Celková výše změny 1 151 777,95 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 17 248 094,01 Kč % změny 6,68%

Cena bez DPH	1 010 255,67 Kč
---------------------	------------------------

DPH	základní	21,00%	ze	1 010 255,67	1 222 409,36
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 222 409 Kč
-------------------	----------	------------	---------------------

Změna č. 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				214 100,00
	D	776	Podlahy povlakové				214 100,00
1	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	288,000	630,00	181 440,00
	VV		178" hnědá		178,000		
	VV		110"zelená		110,000		
	VV		Součet		288,000		
2	M	776411111.4	Pronájem strhávačky Janser Strato mobil II. - odstranění PVC	den	23,000	1 420,00	32 660,00
Celkem odpočet							0,00
Celkem přípočet							214 100,00
Celkem rozdíl							214 100,00

Změna č. 9

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				42 671,16
D	783		Dokončovací práce - nátěry				42 671,16
1	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí akrylátovým tmelem	m2	120,540	113,00	13 621,02
	W		4,9*0,30*22"D-2		32,340		
	W		4,9*0,30*18"B patro-2		26,460		
	W		4,9*0,30*(16-10)"B přízemí-2		8,820		
	W		Mezisoučet 2 etapa		67,620		
	W		4,9*0,30*17"C		24,990		
	W		4,9*0,30*16"A patro		23,520		
	W		4,9*0,30*(11-8)"A přízemí		4,410		
	W		Mezisoučet 3 etapa		52,920		
	W		Součet		120,540		
2	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	120,540	130,00	15 670,20
	W		4,9*0,30*22"D-2		32,340		
	W		4,9*0,30*18"B patro-2		26,460		
	W		4,9*0,30*(16-10)"B přízemí-2		8,820		
	W		Mezisoučet 2 etapa		67,620		
	W		4,9*0,30*17"C		24,990		
	W		4,9*0,30*16"A patro		23,520		
	W		4,9*0,30*(11-8)"A přízemí		4,410		
	W		Mezisoučet 3 etapa		52,920		
	W		Součet		120,540		
3	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	120,540	111,00	13 379,94
	W		4,9*0,30*22"D-2		32,340		
	W		4,9*0,30*18"B patro-2		26,460		
	W		4,9*0,30*(16-10)"B přízemí-2		8,820		
	W		Mezisoučet 2 etapa		67,620		
	W		4,9*0,30*17"C		24,990		
	W		4,9*0,30*16"A patro		23,520		
	W		4,9*0,30*(11-8)"A přízemí		4,410		
	W		Mezisoučet 3 etapa		52,920		
	W		Součet		120,540		
Celkem odpočet							0,00
Celkem přípočet							42 671,16
Celkem rozdíl							42 671,16

Změna č. 10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		HSV	Práce a dodávky HSV				91 353,17
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 295,17
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	46,500	428,32	19 916,88
	W		(7+5+1)*5,0*0,10*pokoj D		6,500		
	W		(45+5)*8*0,1*pokoj A		40,000		
	W		Součet		46,500		
2	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	297,430	203,00	60 378,29
	W		3etapa				
	W		(6,2+2,1+1,4)*3*mč 1 A		29,100		
	W		(2,74+2,54+1,19)*3*pc 2 A		19,410		
	W		(4+1,3+1,4+0,5)*3*pc 2 A		21,600		
	W		(1,4+1,2+2,6+4,1+1+3,58+1,5+2,3)*3*mč 3 A		53,040		
	W		(5,96+1,55+2)*3*mč 13 A		28,530		
	W		(4,5+2,1+4,5+1,66)*3*mč 14 A		38,280		
	W		(3,66+1,75+4,14+2+3,51+1,25+2,16+1,52)*3*pc 15 A		59,970		
	W		(3,37+1,5+3,4+1,23)*5*pc D		47,500		
	W		Součet		297,430		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 058,00
3	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	97,000	114,00	11 058,00
	W		(7+5+5)*pokoj D		17,000		
	W		(75+5)*pokoj C		80,000		
	W		Součet		97,000		
D		M	Práce a dodávky M				314 358,46
D		21-M	Elektromontáže III. etapa				314 358,46
4	K	2102020.1	pavilon A přízemí - elektro, STA, slab.,internet	soub	1,000	108 647,78	108 647,78
5	K	2102020.2	pavilon A patro - elektro, STA, slab.,internet	soub	1,000	108 647,78	108 647,78
6	K	2102020.3	pavilon D - uprava elektro, STA, slab., internet	soub	1,000	40 206,14	40 206,14
7	K	2102021.4	pavilon A nové přívody	soub	1,000	15 757,48	15 757,48
8	K	2102021.5	pavilon A výměna světel	soub	1,000	8 869,82	8 869,82
9	K	2102021.6	III. etapa výměna a přesun zásuvek v koupelnách	soub	1,000	32 229,46	32 229,46

Celkem odpočet	0,00
Celkem připočet	405 711,63
Celkem rozdíl	405 711,63

Změna č. 11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-840,03
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-840,03
1	K	346001	Úprava ostění u posuvných dveří dohozením cement. omítky a s doplněním kotevních trnů	m2	-2,400	650,00	-1 560,00
2	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm vč. podbetonování	m2	5,220	679,93	3 549,23
	WV		"uprava otvoru dveří" 0,2*2,9*9		5,220		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	59,400	116,00	6 890,40
	WV		(2+2+1,3+1,3)*9		59,400		
	WV		Součet		59,400		
4	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	6,210	1 080,00	6 706,80
	WV		2,3*2,7		6,210		
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	22,000	165,00	3 630,00
	WV		11+11		22,000		
6	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	12,500	86,90	1 086,25
7	M	28342204	profil dilatační PVC s tkaninou pro omítky tl do 3mm dilatace do 10-25mm	m	13,125	330,00	4 331,25
	WV		12,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,125		
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-108,000	235,87	-25 473,96
	WV		-(3,0*16*2+32,0)		-128,000		
	WV		10*1 etapa		10,000		
	WV		10*2 etapa		10,000		
	WV		Součet		-108,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				139 280,65
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				24 824,24
9	M	LSS.BSE5ROUT	ASO Dichtband vnější roh	kus	172,000	127,96	22 009,12
	WV		(1+1+1+1+1+1+1)*4*K1		28,000		
	WV		(18)*2*k5		36,000		
	WV		(9)*5*K6		45,000		
	WV		(4+4+4+4+4)*2*K7		40,000		
	WV		(23)*1*K9		23,000		
	WV		Součet		172,000		
10	M	LSS.BSE5ROUv	ASO Dichtband vnitřní kout 1ks	kus	22,000	127,96	2 815,12
	WV		(1)*4*K1		4,000		
	WV		(2)*2*k5		4,000		
	WV		(1)*5*K6		5,000		
	WV		(1+1+1+1)*2*K7		8,000		
	WV		(1)*1*K9		1,000		
	WV		Součet		22,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 616,80
11	K	631001	Sešití a chemické kotvení rýh pro drážky ÚT	bm	38,000	500,00	19 000,00
	WV		-8"zadání		-8,000		
	WV		14+32"skutečnost		46,000		
	WV		Součet		38,000		
12	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-4,092	4 439,28	-18 165,53
	WV		-(105,6*0,08)		-8,448		
	WV		25,41*2*0,08*K7		4,066		
	WV		3,63*0,08*1*K9		0,290		
	WV		Součet		-4,092		
13	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,150	5 028,11	5 782,33
	WV		1,15		1,150		
	WV		Součet		1,150		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-8 409,47
14	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-4,092	3 172,68	-12 982,61
	WV		-(105,6*0,08)		-8,448		
	WV		25,41*2*0,08*K7		4,066		
	WV		3,63*0,08*1*K9		0,290		
	WV		Součet		-4,092		
15	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	11,000	415,74	4 573,14
	WV		-27+38		11,000		
	WV		Součet		11,000		
D	997		Přesun sutě				-12 579,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	-5,729	897,34	-5 140,86
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,729	251,36	-1 440,04
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-5,729	10,98	-62,90
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-5,729	1 036,00	-5 935,24
D 781			Dokončovací práce - obklady				128 828,12
20	K	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	166,600	233,00	38 817,80
	VV		(2+2+0,9)*34		166,600		
	VV		Součet		166,600		
21	M	781001	Dodávka obkladů z obkladaček vel. 600/300mm		57,477	450,00	25 864,65
	VV		166,6*0,3*1,15*ostění		57,477		
	VV		Součet		57,477		
22	K	781494111	Kovové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	97,200	185,00	17 982,00
	VV		(2+2+0,9+0,9+0,15+0,8+1,5)*2*K1		16,500		
	VV		(2+2+0,9+0,15+0,8+1,5)*2*K5		14,700		
	VV		(2+2+0,9+0,9+0,15+0,8+1,5)*5*K6		41,250		
	VV		(2+2+0,9+0,9+0,15+0,8+1,5)*3*K7.K8		24,750		
	VV		Součet		97,200		
23	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem v barvě	m2	390,360	60,50	23 616,78
	VV		390,36		390,360		
	VV		Součet		390,360		
24	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	390,360	47,00	18 346,92
	VV		390,36		390,360		
	VV		Součet		390,360		
25	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 246,282	3,37	4 199,97

Celkem odpočet	-70 761,14
Celkem přípočet	209 201,76
Celkem rozdíl	138 440,62

Změna č. 12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				141 774,90
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 599,00
1	K	725111199.1	Vnitřní zdravotnicka 1 viz příloha	soubor	1,000	3 599,00	3 599,00
D	766		Konstrukce truhlářské				40 932,60
2	K	76600.02	Dod. polička pod zrcadlo s výklopným zábradlím 600 x 137 x 74	kpl	10,000	1 019,00	10 190,00
3	K	76600.03	Dod. miska sklo WC set, štetka na WC, nerez	kpl	10,000	790,00	7 900,00
4	K	76600.04	Dod. držák toaletního papíru	kpl	3,000	600,00	1 800,00
5	K	76600.09	Dod. madlo pevné, tvar L 600 x 30 levé	kpl	7,000	2 791,80	19 542,60
	VV		7			7,000	
	VV		Součet			7,000	
6	K	76600.13	Montážní práce	hod	5,000	300,00	1 500,00
D	767		Konstrukce zámečnické				97 243,30
7	K	767003.2	D+M Ochrana rohů a dveří - investa	kpl	1,000	97 243,30	97 243,30

Celkem odpočet	0,00
Celkem připočet	141 774,90
Celkem rozdíl	141 774,90

Změna č. 13

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
1	šetrná demontáž otopných těles v pokojích, uložení	19	soubor	400	7 600 Kč
2	Nová instalace pro těleso + M stávajícího	19	soubor	1500	28 500 Kč
6	stavenbní přípomocce	19	soubor	250	4 750 Kč
8	nové potrubí pro propojení ze stoupaček Alpex 32	22	m	544	11 968 Kč
9	tepelná izolace potrubí	22	m	64	1 408 Kč
10	t kus 5/4 "	2	ks	168	336 Kč
11	kohout kulový 5/4"	4	ks	860	3 440 Kč
12	svěrné šroubení GEBO 5/4 "	4	ks	890	3 560 Kč
13	vypoštěcí kohout 5/4 "	2	ks	220	440 Kč
	Doprava + přesuny				5 555,36
				Celkem odpočet	0,00
				Celkem přípočet	67 557,36
				Celkem rozdíl	67 557,36

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	17 248 094,01 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 768 901,20 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 1 066 722,20 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 350 976,66 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 70 761,14 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 1 119 877,86 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 1 137 483,34 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	2 257 361,20 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	2 257 361 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %	13,09 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	17 248 094,01 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 2 450 101,64 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 510 993,12 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 730 040,15 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 3 180 141,79 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 510 993,12 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	3 691 134,91 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	21,40 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	17 248 094,01 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 74 321,32 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 74 321,32 Kč bez DPH		

Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	74 321,32 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,43 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	17 248 094,01 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 3 180 141,79 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 510 993,12 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 74 321,32 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	2 743 469,99 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	15,91 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 081 016,81 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 70 761,14 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 010 255,67 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	17 248 094,01 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	18 963 702,85 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	19 973 958,52 Kč bez DPH

Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)

19 973 958,52 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Ing. Jiří Strnad