



Dedicated to People Flow™



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO - Standard

na servis zdvihacích zařízení

zakázkové číslo: 5500 3018,

která nahrazuje Smlouvu o dílo – Servis KONE č. 56000398 ze dne 1. 2. 2001
a Smlouvu o dílo č. 5500 0334A ze dne 16. 1. 2002

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
§ 2586 a následující a § 2652 a násl.

Objednatel:

Obchodní jméno: **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
Sídlo - ulice, číslo: Lidická 1863/16
Sídlo - PSČ, město: 602 00 Brno
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 35
Identifikační číslo: 00101397
Daňové identifikační číslo: CZ00101397
Banka: KB Brno-město
Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]
Zastoupený: Stanislav Moša, ředitel
Ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Kočička, správce budov, tel.: + [REDACTED]
František Kotala, údržba, tel. + [REDACTED]
Kontaktní adresa pro fakturaci: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická
Kontakt na fakturantku: 1863/16, 602 00, Brno
Radmila Greplová, [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **KONE, a.s. (dále jen zhotovitel)**
Sídlo - ulice, číslo: Evropská 423/178
Sídlo - PSČ, město: 160 00 Praha 6 – Vokovice
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 775
Identifikační číslo: 00176842
Daňové identifikační číslo: CZ00176842
Banka: Citibank Europe plc., organizační složka Praha
Číslo účtu / kód banky: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Martin Míša, vedoucí obchodního odd., na základě
plné moci
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Markéta Vojtěchová, tel.: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: Peter Maják, tel. [REDACTED]
Kontaktní adresa: KONE, a.s., Vídeňská 546/55, 639 00, Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Počátek plnění předmětu smlouvy /
práva fakturace:

01. 04. 2017

NON STOP dispečink

844 115 115



Dedicated to People Flow™



1 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení, která jsou uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy. Všechna zařízení se nacházejí v areálu Městského divadla Brno.

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění odborných prohlídek (OP) a odborných zkoušek (OZ).

Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“, ta je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba PPÚ - zahrnuta v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu.
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot a kontrolu šachty.
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky PP- provádí objednatel, zhotovitel kontroluje jejich provádění v rámci OP

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem objednatele dle platných norem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „**Knize provozních prohlídek**“.

1.1.3 Odborné prohlídky OP - zahrnuty v paušální ceně služby

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy **ČSN EN 27 4002** ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu a typu budovy. Typ výtahu je závazně určen objednatelem v **příloze č. 1** této smlouvy.

1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů OZ - zahrnuty v paušální ceně služby

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznámena určená osoba objednatele. (Odborné zkoušky se provádějí u výtahů určených k dopravě osob a nákladů v intervalu 1krát za 3 roky, u výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů v intervalu 1krát za 6 let.)

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 NON Stop dispečink KONE: 844 115 115 - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **telefonní oznámení poruchy 24 hodin** denně po celý rok. Všechny nahlášené poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.



Dedicated to People Flow™



1.2.2 Pohotovost - držení pohotovosti zahrnuto v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **Dispečink KONE**, je neprodleně přeměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Vlastní pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch - zahrnuto v paušální ceně služby

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy, v odsouhlasené pracovní době – Pondělí až pátek, od 7.00 do 15:30 hod. *Limit trvání jedné opravy do 60 minut. Limit materiálových nákladů jedné opravy do 250Kč.*

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.2.4 Hlasová služba SIM T - na objednávku, objednatel tuto službu nepožaduje.

Umožňuje provoz oboustranného dorozumívacího zařízení z kabiny výtahu na dispečink KONE a kontrolní volání.

1.3 Další služby

Níže uvedené služby a výkony budou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Opravy

Všechny plánované i mimořádné opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny tím způsobem, že zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku obsahující cenovou kalkulaci, kterou musí objednatel předem odsouhlasit. Pokud oprava přesáhne 50 000,- Kč, bez DPH, bude objednávka objednatele a odsouhlasená nabídka zhotovitele objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

Technická asistence

- ◆ **Inspekční prohlídky** - provádí na zdvihacích zařízeních nezávislá osoba - inspekční orgán typu A podle ČSN EN ISO/IEC 17020 - dle normou předepsaných termínů (první inspekční prohlídka se provádí u výtahu uvedeného do provozu 9. rok od data uvedení do provozu, opakované inspekční prohlídky se provádějí každých 6 let – platí pro výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů), prohlídky iniciuje objednatel na základě upozornění zhotovitele.
V případě požadavku objednatele poskytne zhotovitel odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Na termín prohlídky s předstihem zhotovitel objednatele včas upozorní.
- ◆ **Školení personálu objednatele**
V případě potřeby zhotovitel provede zaškolení objednatelem určených dozorců zdvihacích zařízení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami. První zaškolení bude provedeno zdarma.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v **příloze č. 1** této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě změny platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- 2.1** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o **DPH** má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat **DPH** v souladu s touto změnou.
- 2.2** Fakturace je prováděna pravidelně na **konci** platebního období uvedeném v **příloze č. 1**.
- 2.3** Splatnost faktur je do **30 dnů** od data odeslání faktury. Při opožděné platbě lze vyúčtovat zákonný úrok z prodlení.
- 2.4** V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do



Dedicated to People Flow™



splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.

- 2.5** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli nebo třetí osobě v důsledku pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.
- 2.6** Po ukončení pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem (ve vazbě na **články 2.4 a 2.5**) zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7** Zhotovitel je oprávněn paušální cenu za plnění dle této smlouvy každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou průměrem indexů spotřebitelských cen za předchozí rok publikovanou Českým statistickým úřadem. Uplatnění této změny musí zhotovitel objednateli prokazatelně písemně oznámit. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od nejbližšího fakturačního období.
- 2.8** Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního technika z důvodů na straně objednatele.

3 Smluvní podmínky

3.1 Doba trvání smlouvy

3.1.1 Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu **určitou v délce 1 roku**. Po uplynutí doby určité se smlouva o dílo prodlužuje automaticky vždy o **1 rok**, pokud jedna ze smluvních stran minimálně **90 dnů** před termínem skončení smlouvy doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

3.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez



Dedicated to People Flow™



předchozího písemného souhlasu zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: **07.00 - 15.30**

4.2 Pohotovost

Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do: 15.30 – 07.00	24 hod.	24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítané v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 minut** od nahlášení na dispečink.

4.4 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek: 100 % k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.

Aktuální HZS pro rok **2017** činí **590,-Kč (bez DPH)** za hodinu.

Aktuální cena za dopravní výkon pro rok **2017** - dopravní pásmo: **01** činí **220,- Kč** bez DPH.

4.5 Všeobecné podmínky

4.5.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

4.5.2 Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele bezpečný přístup k potřebným zařízením nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

4.5.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

4.5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

4.5.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4.5.6 Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO **9001**.

4.5.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **15.000.000 Eur**.

4.5.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

4.5.9 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

4.5.10 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.



Dedicated to People Flow™



4.5.11 Bezpečnostní podmínky:

- ◆ Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
- ◆ Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření.

4.5.12 Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

4.5.13 Dnem účinnosti této smlouvy se ukončuje:

- ◆ smlouva o dílo na servis výtahů zak. č. 5500 0334A ze dne 16. 1. 2002,
- ◆ smlouva o dílo na provádění servisu výtahů ze dne 1. 2. 2001 původně uzavřená s firmou VÝTAHY – Slavík spol. s r.o. (na společnost KONE, a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením jmění společností VÝTAHY - Slavík spol. s r.o., IČ: 489 10 937).

V Brně dne 28. 3. 2017

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za KONE, a.s. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Martin Míša, vedoucí obchodního
oddělení, na základě plné moci