

Dodatek č. 4/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504
ze dne 30.1.2017

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)
- 3. Nájemce:**
ELLA-CS, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové
zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem
IČO: 27507785; DIČ: CZ27507785, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zp2cebp
tel.: 737 215 739*
(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 05.12.2022
MMHK/224587/2022

listy: 2 přílohy:
druh: LP list/sv:



mmhkes861e603f

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504 ze dne 30.1.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 507 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 1 155,12 m² (1.NP-72,82 m², 2.NP-52,30 m², 3.NP-467,10 m², 4.NP-238,70 m² a 5.NP- 324,20 m²) **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad a zdravotnický sklad se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/860 ze dne 19.7.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.7.2022 do 15.8.2022) doplňuje takto:**

A.

1. **Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s rozšířením elektroinstalace, a to nových rozvodů z rozvaděče na chodbě v 1. NP do místnosti č. 29. Rozvody budou provedeny v lištách za těchto podmínek:**
 - způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně vyjádření všech dotčených orgánů
 - veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
 - veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.
 - na nově provedené rozvody bude zajištěna revizní zpráva
 - veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem. Během realizace nebude narušen a omezen provoz v objektu
 - dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů (Ing. Iva Kavová, mob. 603 221 801), bude sjednán termín předání příslušných revizi a prohlášení o shodě na použité materiály
 - nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

2. **Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s instalací venkovních žaluzií na vnějším plášti budovy v rozsahu 3 sestav oken ve 3. NP (východní boční strana budovy) za těchto podmínek:**
 - veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
 - instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení venkovních žaluzií do provozu smí provést jen odborná firma CLIMASTYL s.r.o., která prováděla odborné posouzení montáže včetně popisu a specifikace prací. **Nesmí být použit jiný než odsouhlasený barevný typ žaluzií – varianta bílá.**
 - okenní sestava na jižní straně objektu (prostor nad vchodem do budovy) bude dle žádosti nájemce chráněna termofolií.
 - nájemce zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele venkovních žaluzií.
 - pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu.
 - v případě, že nastane v budoucnu potřeba opravy pláště budovy č.p. 504, kterým budou dotčeny i venkovní žaluzie nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady. Může dojít i k likvidaci bez náhrady.

- nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace venkovních žaluzií.
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provoz a provádění údržby, kontrol, servisu apod.
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
- v případě ukončení nájemní smlouvy bude dotčený prostor uveden do původního stavu, pokud nebude s nájemcem prokazatelně dohodnuto jinak.
- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů (Ing. Iva Kavová, mob. 603 221 801) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkušek, revizí, prohlášení o shodě a foto skutečného stavu provedení.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (včetně metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - ELLA-CS, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČO: 27507785, ID: zp2cebp
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
 - cena 7 096 162,80 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Spi

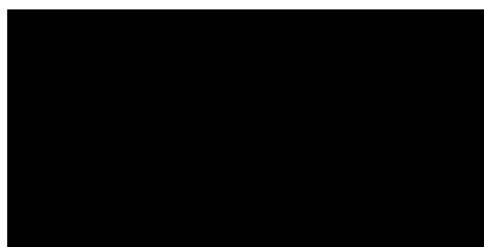
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 5.9.2022

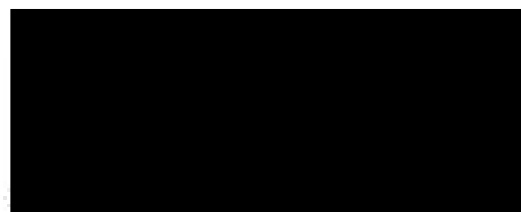
V Hradci Králové dne 1. 12. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

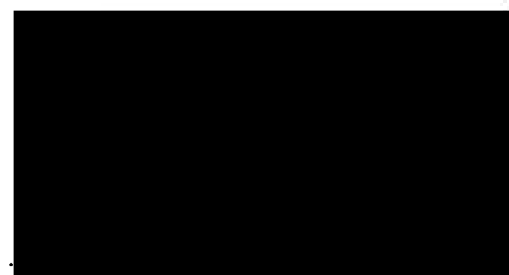


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



ELLA-CS, s.r.o.
Doc. RNDr. PhMr. Karel Volenec CSc., jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Společnost: **ELLA-CS, s.r.o.**

se sídlem: Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

IČO: 275 07 785

DIČ: CZ27507785

zastoupená: doc. RNDr. PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem společnosti
(dále „Společnost“)

tímto pověřuje svou zaměstnankyni:

paní:

datum narození:

trvale bytem:

(dále „Zaměstnankyně“)

aby jednala za Společnost a zastupovala Společnost v následujících věcech:

- a) ve všech právních jednáních Společnosti se všemi orgány státní správy České republiky, zejména pak s Generálním finančním ředitelstvím, Finančními úřady, Českou správou sociálního zabezpečení, Okresními správami sociálního zabezpečení, Úřadem práce České republiky, Státním úřadem inspekce práce, Oblastními inspektoráty práce, Úřadem pro ochranu osobních údajů, Celním úřadem, Krajskými hygienickými stanicemi, Českou obchodní inspekcí;
- b) ve všech právních jednáních Společnosti se všemi orgány samosprávy České republiky, zejména pak s územními samosprávnými celky (obce a kraje, včetně hlavního města Prahy a městských částí), statutárními městy a obvody statutárních měst, a to při výkonu jejich samostatné i přenesené působnosti;
- c) ve všech právních jednáních Společnosti s ústředními orgány státní správy České republiky, zejména s Ministerstvem průmyslu a obchodu a s Ministerstvem zdravotnictví;
- d) ve všech právních jednáních Společnosti s příspěvkovými organizacemi;
- e) ve všech právních jednáních Společnosti týkajících se dotací a dotačních programů, a to vůči všem poskytovatelům dotací, zejména vůči Ministerstvu průmyslu a obchodu a územním samosprávným celkům (obce a kraje, včetně hlavního města Prahy a městských částí) a statutárním městům a obvodům statutárních měst;
- f) ve všech právních jednáních Společnosti se stavebními úřady;



ELLA-CS, s.r.o.

Výroba zdravotnických prostředků

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 23850
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Praha - Králové
Číslo účtu: 166590311/0300
DIČ: CZ27507785
IČO: 27507785

- g) ve všech právních jednáních Společnosti s Policií České republiky, s Městskými policiemi, a s Hasičským záchranným sborem České republiky;
- h) ve všech právních jednáních Společnosti se zdravotními pojišťovnami, zejména pak se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky;
- i) ve všech právních jednáních Společnosti s bankami; a
- j) ve všech právních jednáních Společnosti s pojišťovnami.

Toto pověření je Zaměstnankyni uděleno ke všem procesním i hmotněprávním úkonům dle obecně závazných právních předpisů České republiky. Zaměstnankyně není oprávněna ustanovit si za sebe zástupce.

Toto pověření je uděleno s platností a účinností od 01.10.2021 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 01.10.2021

Za ELLA-CS, s.r.o.:

Jméno: doc. RNDr. PhDr. Karel Volenec, CSc.

Funkce: jednatel

Podpis

Zaměstnankyně toto pověření v plném rozsahu přijímá.

Jméno:

Podpis: