



S00JP00U6LHC

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 – plátce DPH

zastoupený MUDr. Miroslavem Adámkem, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Bc. Lenka Kovářiková, vedoucí odd. správy domů MMZ

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína

bankovní spojení:

(dále jen jako „objednatel“)

a

**IZOFO MAXX spol. s r.o.**

se sídlem Nad Stráněmi 4683, Zlín, PSČ 760 05

zastoupená Milanem Foukalem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Milan Foukal

zástupce ve věcech technických: Milan Foukal

IČ: 03017745

DIČ: CZ03017745 – plátce DPH

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 82969

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

 dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVU O DÍLO**

 číslo smlouvy objednatele: **4000 17 0576**
**Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a bezvadnému provedení díla (čl. I odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dilem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací: „**Oprava hydroizolace BD Podlesí IV 5375A, Zlín**“ (dále jen jako „dílo“) v rozsahu dle této smlouvy a na základě podkladů dle čl. II. této smlouvy.
  - 2.1. **Místo plnění:**  
Místem plnění je bytový dům na ulici Podlesí IV č. p. 5375, Zlín.
  - 2.2. **Předmět a rozsah plnění:**  
Předmětem plnění dílčí veřejné zakázky oprava hydroizolací bytového domu Podlesí IV č. p. 5375A ve Zlíně v rozsahu přiloženého položkového rozpočtu.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s touto smlouvou a podklady pro provedení díla, popřípadě v souladu s rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti,
  - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů,
  - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu veřejné zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona

- č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
- vyklizení prostor, zajištění odvozu a uskladnění odpadů nebo recyklace stavební sutě a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu,
  - předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce,
  - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

## **Článek II. Podklady pro provedení díla**

1. Podkladem pro provedení díla je písemná výzva k podání nabídek ze dne 20. 3. 2017 včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 4. 4. 2017.
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněnými výkazy výměr, které tvoří přílohy této smlouvy, a které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu dle výkazů výměr k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

## **Článek III. Doba plnění**

1. **Provádění díla bude zahájeno: 1. 6. 2017**
2. **Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno: 31. 7. 2017**
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
5. Zhotovitel je za účelem dodržení kvality a předepsaných technologických postupů oprávněn přerušit provádění díla v případě **nepříznivých klimatických podmínek**, v jejichž důsledku není objektivně možné z technologických důvodů pokračovat v provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli vznik překážky v provádění díla spočívající v nepříznivých klimatických podmínkách; v opačném případě je zhotovitel povinen v provádění díla bez přerušení pokračovat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bez zbytečného odkladu poté, co opadl důvod pro přerušení prací, tj. nepříznivé klimatické podmínky nevyhovující předepsaným technologickým postupům. O dobu nutného přerušení provádění díla v kalendářních dnech se prodlužuje doba pro provedení díla. O přerušení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, době trvání přerušení a o následném pokračování v provádění díla budou zhotovitelem vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, které budou vzájemně odsouhlasovány oběma smluvními stranami.

#### **Článek IV. Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná, bez možnosti navyšování a cena nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplných a závazných oceněných výkazů výměr zhotovitele ve výši:

**Cena za dílo činí 301.518 Kč bez DPH**

3. Pro zdanitelné plnění bude ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Zhotovitel je do doby úplného dokončení díla vázán cenou za kompletní dílo.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu za zhotovení díla zaplatí objednatel po převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven dle soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích potvrzených objednatel. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den předání a převzetí díla podle zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích. Daňový doklad doručí zhotovitel objednateli. Zjišťovací protokol je objednatel povinen potvrdit podpisem do 2 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem a neprodleně ji vrátí zhotoviteli.
3. Smluvní strany se dohodly, že potvrzením zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích objednatelem zhotovitel pro účely určení dne zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, předává a objednatel přejímá rozsah prací provedených v daném období. Tato dohoda nemá vliv na povinnost zhotovitele předat dílo jako celek, ani vliv na smluvně dohodnuté záruky a smluvní pokuty
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který bude objednateli doručen do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně potvrzený zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích a soupis provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla. Přílohy, které tvoří nedílnou součást daňového dokladu (faktury), nesmí být od tohoto dokladu odpojeny.
5. Úhrada daňového dokladu (faktury) objednatelem bude provedena do výše 90 % ceny díla bez DPH. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) předání a převzetí kompletního díla a
  - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu a
  - c) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou.

6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí provedeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedeny drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatně neomezují. Drobné vady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednaném termínu.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení a objednateli předá zejména tyto dokumenty, související s provedením díla.
  - předávací protokol o předání a převzetí díla,
  - popř. další dokumenty související s provedením díla

### **Článek VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v prováděcí smlouvě o dílo.
3. Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

### **Článek VIII. Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je 60 měsíců, za zabudovaný materiál minimálně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla.
2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady díla, budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli. Pokud vznikne v záruční době na díle havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

### **Článek IX. Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálů zhotovitele nutných pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění drobných vad, bude-li s nimi dílo objednatel převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla poškodí majetek objednatele nebo majetek třetích osob, je povinen zajistit na své náklady jeho uvedení do původního stavu, a nebude-li to možné, nahradit škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor při provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a dále z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii takové pojistné smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů). Výše pojistného plnění byla objednatelem stanovena s ohledem na

výši možné škody, kterou zhotovitel může objednateli při provádění díla dle této prováděcí smlouvy způsobit.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění plnění dílčí veřejné zakázky byla členem realizačního týmu zhotovitele osoba, splňující níže uvedenou kvalifikaci, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osobu v jiném smluvním vztahu ke zhotoviteli:
  - a) odborné vzdělání dle předmětu plnění,
  - b) profesní praxe v oboru v délce nejméně 5 let (za období posledních 10 let).
7. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5, čl. IX odst. 6 této prováděcí smlouvy a nenapraví-li ji ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu za tímto účelem udělil objednatel, je objednatel oprávněn od této prováděcí smlouvy odstoupit.

#### **Článek X. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku IX. odst. 5, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové drobné vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení s odstraněním havárie smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit všechny škody vzniklé v důsledku havárie.
5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad díla v přiměřené stanovené lhůtě a zhotovitel tyto vady ve sjednaném termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku V. bod 4. tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se plně řídí rámcovou smlouvou č. 1 „Rámcová smlouva – stavební opravy a údržba“ ze dne 6. 8. 2015.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud smírné jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se zveřejněním smlouvy v Registru smluv a též souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Schválení finančního krytí:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 15. 12. 2016, usn. č. 3/15Z/2016, schválení rozpočtu

Schválení uzavření prováděcí smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 4. 2017, č. j. 157/BR/2017

Ve Zlině dne 16. 5. 2017

Ve Zlině dne

Objednatel:  
statutární město Zlín

Zhotovitel:  
IZOFO MAXX spol. s r.o.

Ing. et Ing. [redacted]  
náměstek primátora



Milan Foukal  
jednatel

telefon : ██████████  
 e-mail : ██████████  
 Datum : 4.4.2017  
 Vypracoval:

**Položkový rozpočet :**

název položky	MJ	výměr	cena/j	cena celkem
Rozebrání komunikace pěší - dlažba zámková	m2	110,00	75,00	8 250,00 Kč
vytrhání obrubníku chodníkových	bm	8,00	56,00	448,00 Kč
odstranění podkladu plochy kamenivo tl 400mm	m2	56,00	288,00	16 128,00 Kč
vybourání betonových konstrukcí	t	6,00	950,00	5 700,00 Kč
ruční odkop horniny	m3	11,00	960,00	10 560,00 Kč
podklad ze štěrkodrtě tl 400mm tk 16-32	m2	56,00	355,00	19 880,00 Kč
podklad za štěrkodrtě tl 100mm - tk 1.6-3.3mm	mb	63,00	95,00	5 985,00 Kč
dlažba zámková Holand tl 60mm přírodní	m2	56,00	255,00	14 280,00 Kč
kladení dláždby zámkové	m2	56,00	275,00	15 400,00 Kč
faceblock přírodní jednostrnně štípaný	ks	85,00	57,00	4 845,00 Kč
beton potěr b 25	m3	3,00	3850,00	11 550,00 Kč
obrubník chodníkový D+M	bm	8,00	390,00	3 120,00 Kč
poplatek za uložení beton suti	t	6,00	480,00	2 880,00 Kč
poplatek za uložení kamenné drti	t	8,00	290,00	2 320,00 Kč
práce v hod sazbě	hod	190,00	250,00	47 500,00 Kč
dřevěné výstuhy výkopu	ks	1,00	2500,00	2 500,00 Kč
<b>Dodávka a montáž celkem :</b>				<b>171346,0</b>

doprava	kpl	1	8500	8 500,00 Kč
zřízení staveniště vč zabezpečení výkopu	ks	1	11800,00	11 800 Kč
dopravní značení	ks	2	760	1 520,00 Kč

**Celkem stavební díly :**

**Sumář :**

Dodávka a montáž systému	167 296 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	21 820 Kč
Základ pro DPH	189 116 Kč
DPH 15%	28 367 Kč
<b>CELKEM K PLATBĚ VČETNĚ DPH :</b>	<b>217 483 Kč</b>

**IZOFO MAXX SRO NAD STRÁNĚMI 4683 ZLÍN**  
**cenová nabídka - Podlesí 5375/ B - IZOLACE**

telefon : ██████████  
e-mail : ██████████  
Datum : 4.4.2017  
Vypracoval:

**Položkový rozpočet :**

název položky	MJ	výměr	cena/j	cena celkem
penetrace hloubková sanační	m2	35,00	93,00	3 255,00 Kč
vyrovnání podkladu zdiva omítka jádrová vč. dodávky	m2	15,00	380,00	5 700,00 Kč
natavení mod. pasu odolného prorůstání	m2	35,00	1080,00	37 800,00 Kč
natavení mod. pasu ležatá izolace	m2	35,00	860,00	30 100,00 Kč
instalace svislé drenážní folie	m2	18,00	340,00	6 120,00 Kč
položení odváděcího kanálku z mod. pásů	m2	22,00	371,00	8 162,00 Kč
položení drenáže flexi bil. pr. 100mm	mb	63,00	95,00	5 985,00 Kč
geotextilie	m2	85,00	68,00	5 780,00 Kč
staveništní přesun hmot	kpl	1,00	5500,00	5 500,00 Kč
doprava	ks	1,00	4000,00	4 000,00 Kč

**Dodávka a montáž celkem : 112402,0**

**Celkem stavební díly :**

**Sumář :**

Dodávka a montáž systému	112 402 Kč
Základ pro DPH	112 402 Kč
DPH 15%	16 860 Kč
<b>CELKEM K PLATBĚ VČETNĚ DPH :</b>	<b>129 262 Kč</b>