

SMLOUVA O PROVOZU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

mezi

Městem Strakonice

a

Teplárnou Strakonice, a.s.

SMLOUVA O PROVOZU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

Bank. spojení: ██████████

Zastoupeno: ██████████

(dále jen "**Město**")

a

Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

IČO: 60826843

DIČ: CZ60826843

Zastoupená: Ing. Pavel Bulant

společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 636

(dále jen „**Provozovatel**")

(Město a Provozovatel dále společně jen jako "**Smluvní strany**" a či každá z nich samostatně jako „**Smluvní strana**")

Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o provozu tepelného hospodářství (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána s Provozovatelem, jakožto dodavatelem, který je schopen plnit předmět této Smlouvy, přičemž předpokládaná hodnota koncese dle této Smlouvy činí ██████████ Kč a proto je tato Smlouva uzavírána v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bez zadávacího řízení.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je zajištění provozování tepelného hospodářství, které je definováno v čl. 2 této Smlouvy, v požadované kvalitě včetně zajištění dodávek tepla a teplé vody odběratelům, čímž se rozumí distributoři tepelné energie (tepla a/nebo teplé vody) nebo koncoví zákazníci (dále jen „**Odběratelé**“), a to ode dne 01. 12. 2022 s tím, že provoz tepelného hospodářství bude plynule navazovat na činnost Provozovatele, který provoz tepelného hospodářství již aktuálně zajišťuje.

- 1.3. Město prohlašuje, že je majetek, věci a prostory tvořící tepelné hospodářství definované v čl. 2 této Smlouvy oprávněn Provozovateli přenechat k provozování.
- 1.4. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá úplata za plnění Provozovatele dle této Smlouvy bude hrazena prostřednictvím plateb za dodávky tepla a teplé vody Odběrateli.

2. TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- 2.1. Tepelné hospodářství představuje soubor movitých a nemovitých věcí, které je Město oprávněno přenechat Provozovateli k užívání a požívání (braní užitků), určených k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody. Tento soubor movitých a nemovitých věcí je tvořen zejména prostory, zdroji tepla a sítěmi soustavy zásobování tepelnou energií uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy a veškerým dalším infrastrukturním majetkem, který z povahy věci k tepelnému hospodářství náleží a slouží k výrobě a dodávkám tepla a teplé vody Odběratelům (dále jen „**Tepelné hospodářství**“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Město přenechává Provozovateli Tepelné hospodářství k užívání a požívání (braní užitků), a to za účelem zajištění řádného provozu Tepelného hospodářství, údržby a oprav zařízení Tepelného hospodářství a za účelem zajištění dodávek tepla a teplé vody Odběratelům (dále jen „**Služby**“).
- 3.2. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje řádně provozovat Tepelné hospodářství, provádět údržbu a opravy Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a zajišťovat dodávky Služeb pro Odběratele, přičemž Provozovatel je oprávněn inkasovat odměnu za dodávky Služeb Odběratelům prostřednictvím Tepelného hospodářství právě od Odběratelů Služeb.
- 3.3. Provozovatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje hradit řádně a včas Městu za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání (braní užitků) dále sjednanou odměnu v čl. 10 této Smlouvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 4.1. Provozovatel je povinen Tepelné hospodářství provozovat pouze ke sjednanému účelu, svým jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady v souladu s touto Smlouvou a všemi právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“).
- 4.2. Provozovatel je v souladu s touto Smlouvou zejména povinen:
 - 4.2.1. zajistit řádný provoz a provozuschopnost Tepelného hospodářství a provozovat Tepelné hospodářství ke sjednanému účelu v této Smlouvě;
 - 4.2.2. hradit řádně a včas Městu sjednanou odměnu dle čl. 10 této Smlouvy;

- 4.2.3. provádět opravy a údržbu Tepelného hospodářství v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- 4.2.4. plnit veškeré své další povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně uvádějí, že Provozovatel není oprávněn jakkoli zcizit či zatížit Tepelné hospodářství či jeho část, či přenechat Tepelné hospodářství k provozování a/nebo poskytování Služeb jiné osobě.
- 4.4. Provozovatel je dále povinen:
 - 4.4.1. pravidelně kontrolovat technický stav Tepelného hospodářství;
 - 4.4.2. zachovávat čistotu v nemovitých věcech (prostorách), které jsou součástí Tepelného hospodářství;
 - 4.4.3. dodržovat při provozu Tepelného hospodářství veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a zajistit jejich dodržování i u svých zaměstnanců a poddodavatelů;
- 4.5. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Město o:
 - 4.5.1. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - 4.5.2. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Provozovateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Tepelného hospodářství na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti.

5. POVINNOSTI SPJATÉ S PROVOZOVÁNÍM TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB

- 5.1. Provozovatel je zejména povinen po dobu trvání provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb dle této Smlouvy:
 - 5.1.1. mít uzavřené smlouvy s Odběrateli splňující požadavky EZ;
 - 5.1.2. provádět odečty z fakturačních měřidel u jednotlivých Odběratelů Služeb, provádění fakturace a inkasování plateb za Služby jednotlivým Odběratelům;
 - 5.1.3. při tvorbě cen za dodávku Služeb postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v dané oblasti, zejména EZ, a s vyhláškami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“);
 - 5.1.4. plnit zákonné a smluvní povinnosti vůči Odběratelům Služeb.
- 5.2. Provozovatel je výslovně oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Služeb či přerušit provoz Tepelného hospodářství v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, a to výlučně a pouze z důvodů uvedených v EZ.
- 5.3. Provozovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Městu jakoukoliv havárii, poruchu, odstávku, přerušení dodávek Služeb či jiné skutečnosti mající vliv na provoz Tepelného hospodářství a dodávku Služeb Odběratelům.

6. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA

- 6.1. Město je na základě této Smlouvy zejména povinno:
 - 6.1.1. umožnit Provozovateli nerušený výkon užívání Tepelného hospodářství;
 - 6.1.2. poskytnout Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě;
 - 6.1.3. umožnit Provozovateli bezproblémový přístup k Tepelnému hospodářství.
- 6.2. Město se dále zavazuje poskytovat veškerou součinnost Provozovateli za tím účelem, aby Provozovatel mohl řádně a efektivně promítnout náklady spojené s plněním této Smlouvy při stanovení cen tepelné energie, a to v souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ a plnit všechny zákonné povinnosti, které se k provozování Tepelného hospodářství vážou a vyplývají z platných právních předpisů, zejména EZ.
- 6.3. V případě, že pro provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Město k vyvinutí maximálního úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Provozovatele.
- 6.4. Po dobu účinnosti této Smlouvy má Provozovatel výhradní právo na provozování Tepelného hospodářství, a to s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto Smlouvou. Město se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této Smlouvy její předmět, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistilo smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této Smlouvy danou jinou osobou, ledaže by přechod práv a povinností plynul přímo z platných právních předpisů.
- 6.5. Město je oprávněno kdykoliv po předchozí výzvě provést prohlídku Tepelného hospodářství a kontrolu veškeré dokumentace vztahující se k provozu Tepelného hospodářství a posoudit, zda je Tepelné hospodářství provozováno Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 6.6. Město se zavazuje poskytnout Provozovateli veškerou součinnost za tím účelem, aby si Provozovatel mohl na vlastní účet a náklad zajistit jakékoliv plnění a služby související s užíváním a požíváním Tepelného hospodářství, jako jsou např. dodávky energií, odvoz odpadů, provoz a čištění komínů.
- 6.7. V případě, že bude pro užívání a/nebo provoz Tepelného hospodářství nezbytné, aby Město zajistilo pro Provozovatele jakékoliv plnění či dodávky služeb jako např. dodávky energií, odvoz odpadů, provoz a čištění komínů, Provozovatel se zavazuje za toto zajišťované plnění Městu zaplatit skutečné náklady dle reálné spotřeby, a to podle vyúčtování těchto služeb jejich dodavateli.

7. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PROVOZOVATELI

- 7.1. Smluvní strany konstatují, že Provozovatel již převzal Tepelné hospodářství před nabytím účinnosti této Smlouvy, přičemž si mohl stav Tepelného hospodářství prohlédnout a zkontrolovat.
- 7.2. Popis aktuálního technického stavu Tepelného hospodářství a seznam předaných dokumentů týkajících se technického stavu Tepelného hospodářství je uveden

v Příloze č. 2 této Smlouvy a inventarizace technologií (seznam vybavení) výměňkových stanic tvořících část Tepelného hospodářství je uvedena v Příloze č. 3.

8. ODPOVĚDNOST A VZTAHY KE TŘETÍM OSOBÁM

8.1. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu odškodní Město, pokud bude vůči Městu uplatněn jakoukoli třetí osobou oprávněný nárok na náhradu škody nebo oprávněný nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklý a/nebo související s provozováním Tepelného hospodářství ze strany Provozovatele. Provozovatel se tedy zejména zavazuje nahradit Městu:

8.1.1. škodu, která vznikne v důsledku úspěšného uplatnění oprávněného nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, který vznikl v důsledku porušení povinností Provozovatele při provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy;

8.1.2. škodu, která vznikne v důsledku porušení povinnosti Městu uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Provozovatele k provozování Tepelného hospodářství podle této Smlouvy.

9. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

9.1. Pojištění majetku tvořícího Tepelné hospodářství dle této Smlouvy zajišťuje po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady Město.

10. ODMĚNA ZA UŽÍVÁNÍ A POŽÍVÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

10.1. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Městu za užívání a požívání (braní užitků) Tepelného hospodářství za účelem poskytování Služeb Odběratelům odměnu ve výši 606 495,56- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Odměny**“), a to ode dne **01.12.2022** až do zániku této Smlouvy.

10.2. V případě, že dnem zahájení provozování Tepelného hospodářství a poskytování Služeb dle této Smlouvy nebude 1. leden příslušného kalendářního roku, jak ostatně předpokládá tato Smlouva, nebo že dnem zániku této Smlouvy nebude 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Městu za příslušné období pouze poměrná část Odměny.

10.3. Odměna bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve čtyřech (4) kvartálních splátkách, které budou stejně vysoké.

10.4. Daňový doklad - faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí daného roku. Poslední den kalendářního čtvrtletí bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

10.5. K fakturované částce bude Městem vždy přičtena DPH podle platných právních předpisů.

- 10.6. Splatnost faktur vystavených podle odst. 10.4. této Smlouvy je dohodou Smluvních stran stanovena na třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku doručení příslušné faktury Provozovateli.
- 10.7. Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. V případě prodlení Provozovatele s úhradou jakékoliv faktury vystavené dle odst. 10.4. této Smlouvy se Provozovatel zavazuje uhradit Městu příslušný zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

11. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV

- 11.1. Provozovatel je povinen na své náklady provádět veškerou nutnou údržbu a nezbytné opravy.
- 11.2. Údržbu a opravy, je Provozovatel povinen provádět poté, co se o nich dozví (ať už na základě vlastních zjištění, či z podnětů třetích osob), a to ve vhodných termínech tak, aby byl opravou či údržbou provoz Tepelného hospodářství co nejméně narušen, nejedná-li se o akutní havárie či jiné opravy, které nesnesou odkladu či hrozí nebezpečí vzniku škody.
- 11.3. V rámci provádění oprav a údržby je Provozovatel povinen zajistit provozuschopnost všech součástí Tepelného hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména pak:
 - 11.3.1. zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Tepelné hospodářství; a
 - 11.3.2. zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 11.4. Provozovatel je povinen provádět údržbu a opravy na vlastní náklady až do stanovené výše ročních nákladů, která činí 300.000,- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Roční limit**“).
- 11.5. Pokud celkový roční objem oprav a nákladů za údržbu přesáhne Roční limit, je Provozovatel bezodkladně povinen tuto skutečnost Městu písemně oznámit včetně hodnoty oprav, o kterou přesahují Roční limit a vyžádat si od něj písemné odsouhlasení provedení takových oprav; po odsouhlasení Městem bude rozdíl mezi skutečností a Ročním limitem uhrazen Městem na základě vystavené faktury – daňového dokladu vystavené ze strany Provozovatele, avšak pouze do výše odsouhlasené Městem. V případě akutní havárie, či jiné opravy, která nesnese odkladu či u které hrozí nebezpečí vzniku škody je Provozovatel povinen provést takovou opravu i pokud by náklady za opravu měly převýšit Roční limit. Smluvní strany se následně zavazují v dobré víře jednat o proplacení takových nákladů Provozovateli, a to až do výše ceny oprav v daném místě a čase obvyklé, jež přesahuje Roční limit.

- 11.6. Údržbu a opravy nad Roční limit provádí, nestanoví-li Město jinak, rovněž Provozovatel, vícenáklady na jejich provedení odsouhlasené podle odst. 11.5. této Smlouvy však hradí Město.
- 11.7. Provozovatel je oprávněn pověřit prováděním údržby a oprav Tepelného hospodářství i třetí osobu, a to za předpokladu, že taková osoba bude disponovat potřebnou kvalifikací pro provádění těchto činností. Za provedení oprav a údržby takovou osobou však Provozovatel odpovídá stejně, jako by činnosti provedl sám.
- 11.8. Náklady na údržbu a opravy musí být prováděny za ceny v daném místě a čase obvyklé. V případě, že by vyvstaly spory o to, zda vyúčtovaná cena údržby a opravy převyšuje ceny v místě a čase obvyklé a spor se nepodaří vyřešit smírnou cestou - dohodou Smluvních stran, dohodly se Smluvní strany tak, že obvyklou cenu určí znalec určený Městem ze seznamu soudních znalců. Smluvní strany se zavazují, že se budou výsledky znaleckého posouzení řídit a náklady na znalecké posouzení uhradí ta Smluvní strana, která bude ve sporu neúspěšná.
- 11.9. Pokud by předpokládaná cena údržby a opravy měla přesáhnout v každém jednotlivém případě cenu 100.000,- Kč bez DPH a nejedná se o akutní havárii, či jiné opravy, které nesnesou odkladu či u nichž hrozí nebezpečí vzniku škody, je Provozovatel oprávněn provést takovou údržbu či opravu pouze s předchozím souhlasem Města. Město není povinno souhlas udělit a je oprávněno provést údržbu či opravu samo nebo prostřednictvím jím vybrané osoby.
- 11.10. V rámci údržby je Provozovatel povinen zajistit v příslušných termínech veškeré potřebné revize a technické prohlídky Tepelného hospodářství, resp. těch částí Tepelného hospodářství, pro jejichž provoz jsou revize a technické prohlídky vyžadovány právními předpisy.
- 11.11. Provozovatel je povinen umožnit Městu provádění oprav a údržby nad rámec oprav a údržby, k nimž je povinen Provozovatel, a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost, a to zejména při provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství, např. zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství. Město je povinno plánovat a provádět tyto akce tak, aby při nich docházelo k omezení provozu Tepelného hospodářství v co nejmenším rozsahu.
- 11.12. Provozovatel je povinen vést evidenci zjištěných závad a oprav, ve které budou uvedeny alespoň základní údaje o závadách a opravách (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.).
- 11.13. Provozovatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení, věcí či jejich částí, které se během trvání této Smlouvy stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými. Před provedením likvidace konkrétního vybavení, věci či příslušné části je Provozovatel povinen si zajistit souhlas Města. Za tímto účelem zašle Provozovatel Městu seznam věcí určených k likvidaci. Město ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení seznamu dle předchozí věty písemně odsouhlasí seznam věcí určených k likvidaci, popřípadě v uvedené lhůtě předloží Provozovateli písemné připomínky. Připomínky Města předložené v uvedené lhůtě je Provozovatel povinen respektovat a řídit se jimi.
- 11.14. Jestliže se Město ve lhůtě dle odst. 11.13. této Smlouvy nevyjádří, má se za to, že byl seznam ze strany Města odsouhlasen.

12. INVESTICE DO TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

- 12.1. Město je oprávněno provést investice do Tepelného hospodářství a Provozovatel je povinen mu provedení takových investic umožnit a poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost, a to zejména při provádění příslušných prací za provozu Tepelného hospodářství, např. zajištěním potřebných odstávek Tepelného hospodářství. Investicí se rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a/nebo modernizace majetku tvořícího Tepelného hospodářství, kterou nelze považovat za standardní opravu či údržbu podle čl. 11 této Smlouvy.
- 12.2. Provozovatel může provést vlastní investice do Tepleného hospodářství pouze se souhlasem Města a na základě předchozí dohody Smluvních stran o způsobu vypořádání takových investic.
- 12.3. Investice provedené podle tohoto čl. 12 této Smlouvy se stanou po jejich provedení součástí Tepelného hospodářství, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 12.4. V případě, že v rámci investic dojde k demontáži technologických zařízení či jejich částí ve vlastnictví Města a jejich nahrazení novým technologickým zařízením, je Město oprávněno rozhodnout o způsobu naložení s tímto majetkem, a to na základě návrhu Provozovatele. Za tímto účelem je Provozovatel povinen po skončení demontáže předložit bez zbytečného odkladu Městu soupis demontovaných zařízení s návrhem jejich dalšího využití. Demontované zařízení může být využito některým z následujících způsobů:
- 12.4.1. využitím pro provoz Tepelného hospodářství jiným způsobem;
 - 12.4.2. prodejem;
 - 12.4.3. likvidací;
 - 12.4.4. využitím jiným způsobem.
- 12.5. Zvolený způsob využití demontovaných zařízení je Provozovatel povinen respektovat a zabezpečit jeho realizaci. Provozovatel je povinen při realizaci zvoleného způsobu naložení s demontovaným zařízením jednat v nejlepším zájmu Města. Náklady spojené s uskladněním demontovaných zařízení a s manipulací s demontovanými zařízeními hradí Město.
- 12.6. Demontovaná zařízení, nebudou-li opětovně využita v rámci Tepelného hospodářství, přestávají být součástí Tepelného hospodářství. Provedením demontáže však není dotčeno právo Provozovatele užívat prostory, kde se demontovaná zařízení nacházela, ledaže by již po demontáži nebyly k provozu Tepelného hospodářství potřeba. V takovém případě příslušné prostory přestávají být součástí Tepelného hospodářství.

13. ÚČINNOST SMLOUVY A ZAHÁJENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 13.2. Provozovatel je povinen zajistit poskytování Služeb a provoz Tepelného hospodářství od **01.12.2022** do dne **31.12.2024**.

14. SKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran ke kterémukoliv datu či písemným odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů uvedených níže v této Smlouvě.
- 14.2. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 14.2.1. Provozovatel provozuje Tepelné hospodářství v rozporu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Město písemně určí;
 - 14.2.2. Provozovatel přeruší dodávky Služeb Odběratelům, aniž by k tomu byl oprávněn;
 - 14.2.3. Provozovatel nezačne provoz Tepelného hospodářství a nezačne poskytovat Služby ve sjednané lhůtě;
 - 14.2.4. Provozovatel je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění déle než šedesát (60) dnů;
 - 14.2.5. budou při kontrole provozu Tepelného hospodářství zjištěny závažné nedostatky a Provozovatel nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu;
 - 14.2.6. Provozovatel pozbude či nenabude oprávnění nezbytná k provozování Tepelného hospodářství.
- 14.3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 14.3.1. Tepelné hospodářství či jeho podstatná část se bez zavinění Provozovatele dodatečně stane nezpůsobilými k touto Smlouvou sjednanému účelů užívání a požívání; nebo
 - 14.3.2. Město hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně určí.

15. PŘEDÁNÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZPĚT MĚSTU

- 15.1. Provozovatel se zavazuje předat Městu Tepelné hospodářství zpět, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství v den skončení trvání této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude tato Smlouva ukončena uplynutím sjednané doby v odst. 13.2. této Smlouvy či skončí předčasně.
- 15.2. Smluvní strany se mohou případně dohodnout, že skutečný termín předání Tepelného hospodářství zpět Městu se uskuteční v jiný den než v den skončení této Smlouvy, ať už nastane jakkoliv, přičemž takový den nebude více jak dvacet (20) pracovních dnů přede dnem skončení této Smlouvy či po něm.
- 15.3. Předání Tepelného hospodářství bude spočívat v tom, že Provozovatel předá Městu:

- 15.3.1. Tepelné hospodářství včetně všech jeho součástí a příslušenství;
- 15.3.2. všechny věci a jemu známé informace potřebné k provozu Tepelného hospodářství a poskytování Služeb Odběratelům;
- 15.3.3. veškerou dokumentaci související s provozem Tepelného hospodářství (např. provozní řády, manuály a návody k obsluze, záruční listy atd.).
- 15.4. Provozovatel souhlasí, aby Město případně pověřilo převzetím Tepelného hospodářství i třetí osobu, zejména nového provozovatele Tepelného hospodářství.
- 15.5. O předání Tepelného hospodářství zpět Městu bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 15.6. Tepelné hospodářství je Provozovatel povinen předat Městu ve stavu, který odpovídá řádnému užívání a řádné péči o Tepelné hospodářství dle této Smlouvy, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 15.7. Provozovatel se zavazuje poskytnout Městu či novému provozovateli nezbytnou součinnost k převzetí provozu Tepelného hospodářství, a to v rozsahu, který lze po něm spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k úspěšnému předání provozu Městu či novému provozovateli Tepelného hospodářství bez přerušení provozu Tepelného hospodářství a dodávek Služeb.
- 15.8. Provozovatel se zavazuje, že umožní Městu či novému provozovateli Tepelného hospodářství v posledním měsíci trvání této Smlouvy, případně bezodkladně po předčasném skončení této Smlouvy, přístup k Tepelnému hospodářství a poskytne mu veškeré potřebné informace k zajištění provozu Tepelného hospodářství po jeho předání.

16. DORUČOVÁNÍ

- 16.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Smluvních stran druhé Smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

16.1.1. osobním předáním písemnosti;

16.1.2. emailem či datovou zprávou; anebo

16.1.3. doručením prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či kurýra.

- 16.2. Údaje pro doručování Městu jsou následující:

Adresa: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 4gpbfnq

Kontaktní osoby: [REDACTED]

- 16.3. Údaje pro doručování Provozovateli jsou následující:

Adresa: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: xstch27

Kontaktní osoby: [REDACTED]

- 16.4. Doručovací údaje mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé Smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

17. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se spor nepodaří urovnat smírně, bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu v České republice.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě záležitostí v této Smlouvě neupravených se použije příslušného zákonného ustanovení.
- 18.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 18.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě, uzavřených oběma Smluvními stranami, přičemž podpisy obou Smluvních stran musí být připojeny na téže listině.
- 18.4. Kdykoliv to bude možné, každé ustanovení této Smlouvy se bude vykládat takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných právních předpisů. Jestliže však bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné nebo neplatné podle příslušných právních předpisů, pak takové ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti, a zbývající ustanovení této Smlouvy budou nadále závazná a plně platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly o změnách této Smlouvy nebo o doplňcích k ní, které jsou zapotřebí k uskutečnění záměru této Smlouvy z hlediska takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu odešle k uveřejnění do Registru smluv Město.
- 18.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem.
- 18.7. Město Strakonice osvědčuje touto doložkou, že k uzavření této Smlouvy byly splněny všechny podmínky vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice č. 107/2022 (3/1a) dne 16. 11. 2022.

18.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

18.8.1. Příloha č. 1 - *Přehled Tepelného hospodářství*

18.8.2. Příloha č. 2 - *Popis aktuálního technického stavu Tepelného hospodářství a seznam předaných dokumentů týkajících se technického stavu Tepelného hospodářství*

18.8.3. Příloha č. 3 – *Seznam vybavení*

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za Smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Ve: Strakonících
Dne:

Ve: Strakonících
Dne: 25. 11. 2022

Za Město

Za Provozovatele

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příloha č. 1 – Přehled Tepelného hospodářství

DRUH	SPECIFIKACE	ZANESENÍ
TEPLOVOD	Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice	Grafické schéma 1a a přehled dotčených parcel
TEPLOVOD	Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č.p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice	grafické schéma 1b a přehled dotčených parcel
TEPLOVOD	Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice	Grafické schéma 1c a přehled dotčených parcel
PROSTORY	Prostory výměňkové stanice, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavba technického vybavení, v části obce Přední Ptákovice, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a parc. číslo st. 299/2, jejichž součástí budova je, vše v katastrálním území Přední Ptákovice, obci Strakonice, okres Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 47 m ²	nákres Prostor VS 523
PROSTORY	Prostory výměňkové stanice v nebytové jednotce číslo 524/1, nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy č.p. 524 – stavby pro administrativu, postavenou na pozemcích parc.č. st. 356 a parc.č. st. 855, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice VS 524; jedná se o samostatnou místnost o výměře 103 m ²	nákres Prostor VS 524
PROSTORY	Prostory výměňkové stanice, které se nacházejí pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technického vybavení, postavené na pozemku parc. číslo st.1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 48 m ²	nákres Prostor VS Dubského

