

SMLOUVA O BUDOUCÍM VYBUDOVÁNÍ TEPELNÉ SÍTĚ A O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH O DODÁVCE
TEPLA A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. S22_053 PAVLISOVA

Níže uvedené smluvní strany:

TEPO s.r.o.

IČ 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 33933

zastoupena : Ing. Petrem Schönfeldem - jednatelem

(dále jen jako „Dodavatel“ nebo „Budoucí dodavatel“) na jedné straně

a

FinSense Reality s.r.o., Tylova 3490, Kladno, 27201, IČ 05470480

spisová značka C 264182/MSPH Městský soud v Praze

zast. Ing. Davidem Möstlem, jednatelem

Jan Herget, bytem Ladislava Ševčíka 2745, Kladno 27201, r.č.740521/0736

(dále jen jako „Investor“ nebo „Budoucí odběratel“) na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2) a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v současném znění (dále jen „OZ“) tuto:

Smlouvu o budoucím vybudování tepelné sítě a o smlouvách budoucích o dodávce tepla a zřízení
služebnosti

I.

Preambule

1. Účelem této smlouvy je dohoda stran na společné spolupráci, jejímž cílem je připojení budované stavby „Obytné domy Pavlisova, Kladno“, na pozemku parc. č. 545, 546, 547/1, 547/3, 547/4, k.ú. Kladno, obec Kladno (dále jen „Stavba“) k centrální tepelné soustavě ve vlastnictví Dodavatele z výměníku č. 063. Schéma instalace je přílohou č. 1 této smlouvy. Dodavatel má zájem za stanovených podmínek připojit Stavbu ke své centrální tepelné soustavě a za tím účelem položit nové potrubí včetně jeho vyústění ve Stavbě a následně provozovat pro Stavbu teplovod a zajišťovat dodávku tepla.. Investor má zájem napojit Stavbu na centrální tepelnou soustavu Dodavatele a odebírat od něj tepelnou energii. Touto smlouvou se v dostatečném předstihu

sjednávají podmínky přípravy a realizace záměru a budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie. Při uzavření této smlouvy současně Investor vystavuje tímto Dodavateli souhlas s umístěním, povolením a realizací tepelné přípojky ve Stavbě a na pozemcích parc. č. 545, 546, 547/1, 547/3, 547/4, k.ú. Kladno, obec Kladno, dle Přílohy č. 2 této smlouvy (Situace vedení teplovodu), přičemž Investor prohlašuje, že má zajištěna veškerá práva k pozemkům a je jejich vlastníkem.

Hlavní rozvod teplovodu bude vybudován podle projektu a stavebního povolení na Obytné domy Pavlisova.

II.

Práva a povinnosti

1. Dodavatel se zavazuje na své náklady provést dodávku a montáž potrubí do výkopu a do prostoru ve vytčené části objektu řádně a v souladu s prováděcí dokumentací připravenou Investorem pro Stavbu vedoucí od připravovaného teplovodu z výměníku č. 063 dle Přílohy č. 2, až ke všem místnostem Předávacích stanic ve vytčené části Stavby na pozemku parc. č. 545, 546, 547/1, 547/3, 547/4, k.ú. Kladno, kde bude teplovod ukončen instalovanou Předávací stanicí Investora, včetně měření a regulace, kterou si včetně projektu zajistí Investor s tím, že Dodavatel zajistí měření a regulaci ve své Výměňkové stanici č. 063. Veškeré přístroje dodané Investorem musí být uzpůsobeny tak, aby zabezpečily všechny požadované parametry dle projektové dokumentace. Veškeré vnitřní vybavení Stavby včetně Předávacích stanic je věcí Investora – viz Schéma zapojení dle Přílohy č. 6, včetně všech potřebných dodávek souvisejících s provozem Předávacích stanic, specifikovaných v Technické zprávě viz. Příloha č. 7 (dále jen „Teplovod“). Dálková správa kotelny a alarmové hlášení bude řešeno na dispečink dodavatele tepla. Dodavatel Teplovod opatří veškerými technickými nezbytnostmi pro jeho řádné provozování a zajistí revize a údržbu, včetně prohlášení o shodě dle platných předpisů pro provádění staveb a stavebních prací, včetně všech atestů a potřebných dokladů ke kolaudaci v rozsahu jeho dodávky.
2. Teplovod bude Dodavatelem realizován v souladu s prováděcí projektovou dokumentací dle čl. II., odst. 3 a 4 této smlouvy, včetně kladečského plánu potrubí. Přípravu a instalaci závěsů pro vedení potrubí na strop v těch částech nemovitých věcí, kde bude teplovodní vedení vedeno v podzemní části stavby, zajistí Investor. Prováděcí projektovou dokumentaci Teplovodu a kladečský plán Teplovodu zpracovává Dodavatel.
3. Požadovaný tepelný výkon bude zajištěn teplovodní přípojkou topné vody o parametrech 75/55 °C v topném období a 65/50 °C v letním období.
4. Projektovou přípravu a prováděcí projektovou dokumentaci vybavení místnosti strojoven Předávacích stanic zajišťuje Investor, který je povinen před zahájením provedení díla v rozsahu jeho dodávky tuto část prováděcí dokumentace předat Investorovi ve třech (3) tištěných a jednom (1) digitálním vyhotovení. O předání této části projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol.
5. Teplovod bude proveden bezkanálovou technologií - předizolovaným potrubím. Součástí teplovodní přípojky pro BD budou přivedeny do předávacích stanic datové kabely na dálkové odečty měřidel.
6. Investor je povinen v dostatečném předstihu před započátkem budování Teplovodu předat Dodavateli prováděcí projektovou dokumentaci venkovního vedení přípojky teplovodu a vnitřních rozvodů v podzemní části objektu, až po Předávací stanici, pro které zpracovává prováděcí dokumentaci Investor, včetně kopie kompletních dokladů o projednání dokumentace pro

povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se Stavbou a včetně doložení kopie právní moci územního rozhodnutí. O předání této části projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol.

7. Investor je povinen s dostatečným předstihem, nejméně šedesát (60) dní před zahájením prací, informovat Dodavatele, kdy bude, s ohledem na míru rozestavěnosti budovy, nejvhodnější doba pro vybudování tepelné přípojky k Předávacím stanicím, a následně v této době Dodavateli její vybudování umožnit. Dodavatel je následně povinen provést dodávku a montáž Teplovodu dle odst. 1 tohoto článku pro venkovní rozvody nejpozději do tří (3) týdnů ode dne, kdy mu Investor předá k jednotlivým částem staveniště připravené pro položení Teplovodu.
8. Investor je povinen předat staveniště v řádném stavu, tj. ve stavu, kdy na něm bude zajištěna stavební připravenost pro dodávku a montáž jednotlivých částí Teplovodu Dodavatelem, a zajistit pro Dodavatele stanovené i další podmínky nezbytné pro řádné dokončení, vybudování, zprovoznění a následné provozování Teplovodu.
9. Investor je povinen Dodavateli poskytnout bezplatný přístup ke zdroji vody a elektrické energii pro stavbu.
10. Investor na své náklady zajistí veškeré výkopové, zemní a následné zásyповé práce, včetně terénních úprav a instalace stropních závěsů pro jednotlivá podzemní vedení ve stavbách, které souvisí s nově realizovanou tepelnou sítí, dle územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně prováděcí dokumentace. Investor dále zajistí veškerá přípojovací potrubí (SV,TV, cirkulace, ÚT-přívod, ÚT-zpátečka) z Bytových sekcí do prostoru Předávacích stanic dle projektové dokumentace viz. přílohy č. 6. Investor provede stavební a požární zajištění prostoru předávacích stanic.
11. Investor vybuduje v každé Bytové sekci Předávací stanici dle Přílohy č. 1 na vlastní náklady.
12. Investor zajistí bezúplatně zřízení služebnosti ke Stavbě a k pozemku parc. č. 545, 546, 547/1, 547/3, 547/4, k.ú. Kladno, ve smyslu této smlouvy.
13. Investor se zavazuje započít s budováním Předávací stanice bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení za tím účelem vydaného, a dílo dokončit v přiměřeném termínu s přihlédnutím k jeho technickým a kapacitním možnostem a časově jej sladit se stavbou Teplovodu.
14. Investor předávací stanice, včetně všech souvisejících rozvodů, namontuje a uvede do provozu nejpozději do 3 let od podpisu smlouvy. Stavební připravenost prostorů pro umístění teplovodu a datum napojení budou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy (Vzor protokolu o předání a převzetí prostorů pro umístění předávací stanice), která je nedílnou součástí této Smlouvy a dořešení v souladu s postupem prací Investora.
15. Investor se zavazuje poskytovat Budoucímu dodavateli teplovodu potřebnou součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku, předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků Dodavatele tímto vyžádané. Podle potřeby vystaví Investor pro Dodavatele plné moci nutné k zajištění potřebných činností v rozsahu nutném pro přípravu a realizaci stavby.
16. Investor se zavazuje dodat Dodavateli podklady pro projekt teplovodu (zaměření upravených terénů a BD).
17. Stavební rozměry a další detaily předávacích stanic musí být před finalizací projektu BD Pavlisova odsouhlaseny Dodavatelem pro projekt teplovodu.

18. Napojení teplovodu na předávací stanice instalované Investorem proběhne tak, že Dodavatel přivede teplovod do předávací stanice a vybuduje měřicí trať včetně osazení měřidla dle projektové dokumentace pro předávací stanici a napojení předávací stanice na měřicí trať provede investor.
19. Investor zajistí napájecí silový kabel do prostoru Předávacích stanic s prostorovou rezervou 3m, dále zajistí rozvody pro osvětlení.
20. Investor zajistí dodávku VZT technologie, kde napojení bude provedeno z objektových rozvaděčů Stavby (společných rozvodů).

III.

Vlastnictví Teplovodu a budoucí smlouva o služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Teplovodu bude Dodavatel.
2. Smluvní strany se zavazují po dokončení Teplovodu, a to do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy Dodavatele adresované Investorovi, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení takové služebnosti na dobu neurčitou, kterou ve prospěch Dodavatele a jeho právních nástupců, bezplatně na dobu neurčitou zatíží nemovitosti ve svém vlastnictví služebností, která bude spočívat v časově neomezeném právu Dodavatele a jeho právních nástupců mít v těchto pozemcích a Stavbě Investora umístěn Teplovod ve vlastnictví Dodavatele a jeho právního nástupce. Povinností Investora a jeho právních nástupců bude odebírat teplo od Dodavatele nejméně po dobu 15 let. Rozsah služebnosti bude odpovídat projektové dokumentaci budovaného Teplovodu. Výzvu podle věty první je Dodavatel oprávněn učinit nejpozději do pěti (5) let od účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Dodavatele neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti k tíži vymezených pozemků, může se Dodavatel obrátit na soud, aby obsah smlouvy určil a Investor bude odpovídat za škodu, která tím Dodavateli vznikne.
4. Dodavatel není povinen začít s realizací budování Teplovodu (kladení vedení) do doby účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Pokud se Investor jako odběratel a zároveň budoucí vlastník Budovy rozhodne, že v budoucnu on nebo jeho právní nástupce založí SVJ, je povinen v rámci prohlášení vlastníka výslovně uvést ve stanovách SVJ, ve smyslu ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, že na vlastníky jednotek přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy, jejích společných částí a Pozemku, zejména:
 - a) ze smluv (respektive z této smlouvy) a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky,
 - b) ze smluv o zřízení služebností vyplývajících ze zápisů v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj – katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Kročehlavy, obec Kladno;
 - c) V případě, že by nebyla jakákoliv práva a povinnosti ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění uzavřené dle čl. V. této smlouvy, převedeny z Investora na SVJ ani do deseti (10) dnů od vzniku SVJ, je Investor povinen v souladu s předchozí větou, zajistit postoupení práv a povinností dle Smlouvy o uzavření budoucí

smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody uzavřené dle čl. V. této smlouvy na SVJ, a to do pěti (5) dnů od výzvy Dodavatele;

d) V případě nepřevedení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody uzavřené dle čl. V. této smlouvy z Budoucího odběratele (Investora) na SVJ, odpovídá Investor za škodu tím způsobenou;

e) Investor (vlastník), je povinen informovat budoucí kupující jednotlivých bytových jednotek o tom, že na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy a jejích společných částí, zejména ze smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky a ze smlouvy o obstarání správy Budovy a výkonu dalších práv a povinností.

IV.

Náhrada účelně vynaložených nákladů

1. V případě, že z důvodů na straně Investora nedojde ke zprovoznění Teplovodu a k započetí faktického odebrání tepelné energie prostřednictvím této Tepelné přípojky do tří (3) let od dokončení a schválení k užívání Teplovodu a Předávacích stanic, má vůči Investorovi Dodavatel nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při přípravě a realizaci tohoto Teplovodu, které jsou předběžně dle rozpočtu stanoveny tak, že náklady činí celkem 1.105.000 Kč bez DPH a skládají se z nákladů za :
 - Realizaci teplovodu napojení BD Pavlisova – strojní část – 550.000 Kč bez DPH
 - úprava výměňkové stanice – 480.000 Kč bez DPH
 - Projektovou dokumentaci VS – 75.000 Kč bez DPH

V.

Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie

1. Smluvní strany se zavazují do třiceti (30) dní od doručení písemné výzvy Dodavatele adresované Investorovi uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, minimálně na dobu dvanácti (12) let, a to ve znění, které je přílohou č. 5 této smlouvy. Výzvu podle věty první je Dodavatel oprávněn učinit nejdříve po dokončení Teplovodu.
2. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Dodavatele neuzavře smlouvu o dodávce tepelné energie, která je přílohou č. 5 této smlouvy, může se Dodavatel obrátit na soud, aby obsah smlouvy určil nebo od smlouvy odstoupil.
3. Dodavatel bude mít na sebe převedena odběrná místa médií tj. tepelné energie a elektrické energie pro provoz technologického zařízení, a tudíž hradí tyto náklady za spotřebu médií přímo jejich dodavatelům. V případě zániku oprávnění z věcného břemene anebo při změně vlastnického práva k technologickému zařízení je Dodavatel povinen ke dni ukončení smlouvy převést odběrná místa na Investora jako povinného, na SVJ nebo na správce Budovy.

VI.

Poplatek za připojení

Smluvní strany se dohodly, že Investor nebude hradit Dodavateli poplatek za připojení, tj. Dodavatel ho připojí za stanovených podmínek bezplatně.

VII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná do doby, než smluvní strany splní veškeré své závazky v této smlouvě přijaté, nejpozději však po dobu deseti (10) od jejího podpisu.
2. Tato smlouva je platná pouze v případě, že územní rozhodnutí a stavební povolení bude uděleno na umístění stavby, která bude svým umístěním, velikostí plochy, rozsahem a účelem odpovídat projektu „Obytné domy Pavlisova“, jenž je zakreslen v situaci stavby, která tvoří přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že Investor svůj stavební záměr, co do jeho rozsahu či účelu změní jiným než nepodstatným způsobem, nebudou strany touto smlouvou vázány a mají právo od ní odstoupit s tím, že se vzájemně vypořádají.
3. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Každý z účastníků si je vědom své předsmluvní odpovědnosti a s tímto také smlouvu uzavírá.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem České republiky.
5. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, jejichž výčet je uvedený na konci této smlouvy pod vlastnoručními podpisy smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

8. Tato Smlouva obsahuje skutečný a svobodný projev vůle Smluvních stran, což každá z nich potvrzuje podpisem této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

v Blatné dne 7.9.2022

v KLADNĚ dne 7.9.2022

TEPO
s. r. o.

IČO:

27065

Dodavatel

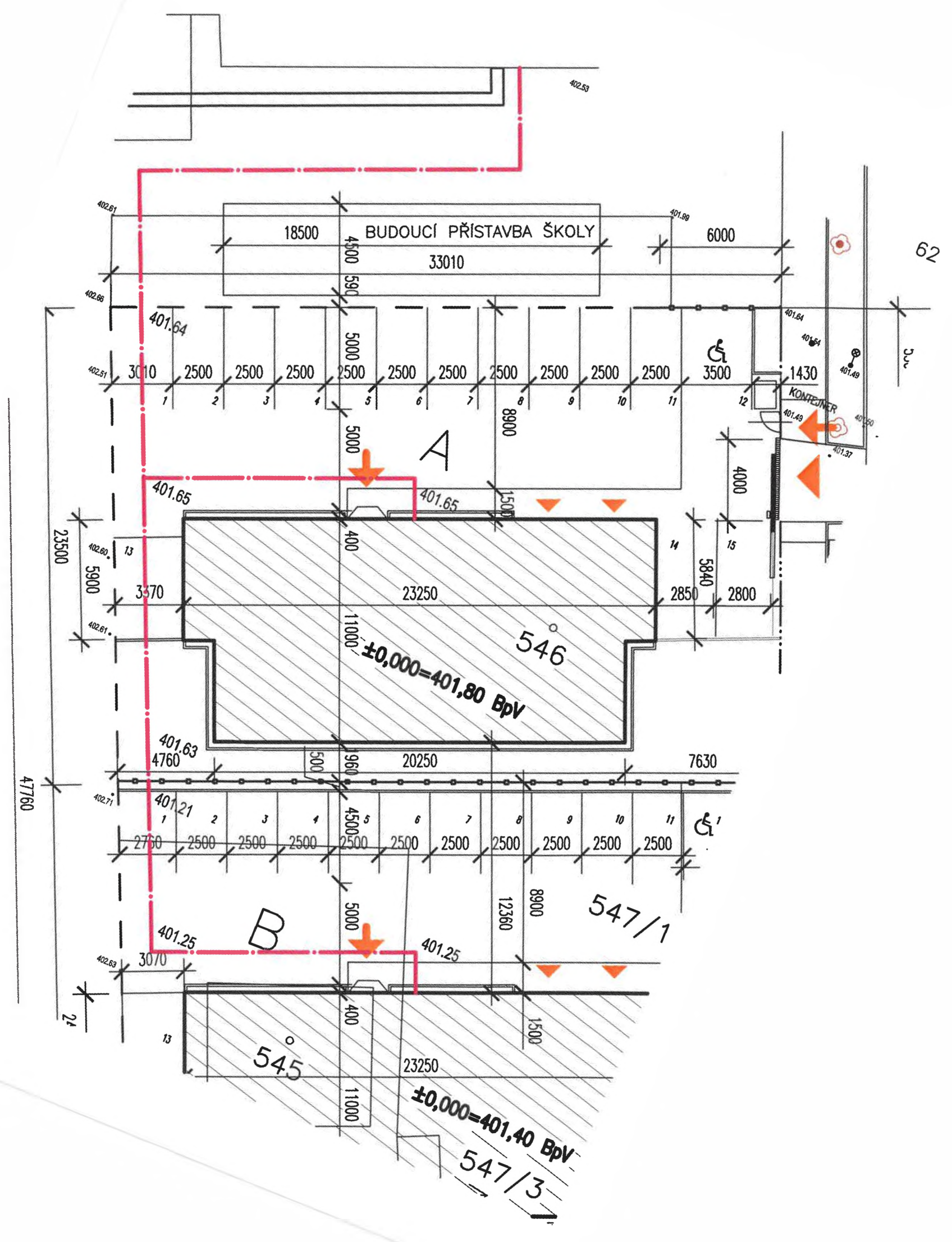
TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld jednatel

Jan Herget

Přílohy:

- Příloha č. 1 Půdorys 1.PP - schéma instalace výměňkových stanic
- Příloha č. 2 Situace vedení teplovodu
- Příloha č. 3 Vzor protokolu o předání a převzetí prostorů pro umístění předávací stanice
- Příloha č. 4
- Příloha č. 5 Vzor Smlouvy o dodávce tepelné energie
- Příloha č. 6 Schéma zapojení sekce E a F
- Příloha č. 7 Technická zpráva
- Příloha č. 8 Schéma kotelny vypracované Jiřím Šimonem



62

5m

47760

24

5m

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ prostor předávací stanice

pořízený dne dle článku smlouvy

Předávající (objednatel):

Přebírající (zhotovitel):

TEPO s.r.o.

IČ 498 27 065

se sídlem Mostecká 3210,
272 01 Kladno – Sítňá

zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 33933

zastoupena : Ing. Petrem
Schönfeldem - jednatelem

1.) Předané plochy a ostatní prostory staveniště:

Dnešního dne bylo předáno (vyklizené) staveniště (jeho části) v následujícím rozsahu:

- objekty:

- plochy:

- deponie:

- vjezdy na staveniště, dopravní trasy:

Hranice staveniště je zakreslena na výkrese číslo

2.) Geodetické body:

Dnešního dne předal geodet objednatel geodetu zhotovitele tyto geodetické body:

- směrové:

- výškové:

Tyto body jsou vytýčeny přímo na stavbě a zakresleny do geodetické dokumentace předané dne

3.) Vedení stávajících inženýrských sítí:

Veškeré sítě nacházející se v prostoru staveniště jsou k dnešnímu dni vytyčeny. Veškeré sítě (nadzemní, pozemní, podzemní) nacházející se v prostoru staveniště jsou zakresleny ve výkrese číslo , který byl předán zhotoviteli dne

* Předávající vyznačil viditelně přímo v objektu (např. křídou) průběh všech inženýrských sítí a prohlašuje, že jsou k dnešnímu dni odpojeny v těchto místech

.....
mimo

Předávající prohlašuje, že žádné jiné sítě se v prostoru nenacházejí.
Pozn.: * platí v případě, že se jedná o rekonstrukci nebo dostavbu rozestavěného díla

4.) Předání přípojných míst:

Dnešního dne byla zhotoviteli předána tato přípojná místa:

- a) elektrické energie
 - napětí
 - příkon
- b) pitné vody
- c) TUV
- d) topení
- e) kanalizace

5.) Stavební povolení:

Dnešního dne bylo zhotoviteli předáno stavební povolení vydané dne pod Č.J. , které nabývá právní moci dnem

6.) Staveniště prosto práv třetích osob:

Objednatel prohlašuje, že k prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla podle shora uvedené smlouvy o dílo a staveniště je prosto práv a nároků třetích osob.

7.) Objednatel předal zhotoviteli tyto telefonní linky:

8.) Předání projektové dokumentace:

Objednatel předal zhotoviteli ks paré projektové dokumentace, vypracované

.....,
datum , číslo zakázky, odpovědný projektant

9.) Předání dokladů souvisejících s dílem: (např. geologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.)

10.) Kácení dřevin v prostoru staveniště: (včetně pravomocného povolení ke kácení)

11.) Objednatel prohlašuje, že podmiňující práce byly provedeny v souladu s příslušnou projektovou dokumentací.

12.) Závady zjištěné při předávání staveniště:

13.) Objednatel dnešního dne předává staveniště zhotoviteli a tento je (ne)přebírá na základě tohoto protokolu k provádění díla dle uzavřené smlouvy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno a podpis

Jméno a podpis

V Z O R „ D “
(3 UT)

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „smlouva“)

číslo:

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, níže uvedeného dne,

mezi

1) společnosti TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 318318318/0300

zastoupenou Ing. Petrem Schönfeldem - jednatelem

(dále jen "dodavatel")

a

2)

(dále jen "odběratel")

I. Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění (dále také jen „teplo“) ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Podmínky prodeje a nákupu tepla.

1) Dodavatel se zavazuje k dodávce tepla do odběrných míst určených odběratelem a umístěných na pozemku p.č.....k.ú. Kladno **počínaje** Seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 1A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale (tj. jedním společným odběrným tepelným zařízením) propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.

3) Dodávka tepla je splněna jejím předáním v odběrném místě, které je specifikováno číslem odběrného místa. Odběrné místo je blíže specifikováno v příloze č. 1A, která je nedílnou součástí této smlouvy:

4) Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými

Vzor D (3 UT)

normami platnými v době dodávek, jak uvedeno v příloze č.1C a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5) Odběratel je povinen při změně teplotnosné látky nebo jejich parametrů a v zájmu snižování spotřeby energie upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie. Dále je odběratel povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem tepelné energie. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence.

III. Měření dodávek tepla

1) Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky tepla dodavatel svým zařízením, které v odběrném místě instaluje, zapojí a udržuje.

2) Odebrané teplo bude účtováno v množství zjištěném měřením. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů výpadku elektrické energie nebo poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován ve výši průměrné měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

3) Odběratel je povinen chránit měřidla tepla a další zařízení měřící odběr tepla odběrného místa se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**měřidla**“), nejsou-li umístěna v objektu dodavatele, před ztrátou, poškozením nebo nedovolenou manipulací, případně učinit taková opatření ve svých objektech, aby dodavatel mohl tuto ochranu zajistit sám. Odběratel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jakékoli závady v měření. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení a měřidla tepla bez předchozího písemného souhlasu dodavatele je nepřípustný. Za nedovolenou manipulaci se považuje i porušení plomby měřidla.

Odběr tepla, který nebylo možno změřit z důvodů na straně odběratele, bude účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

V případě porušení některé z výše uvedených povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Případný nárok na náhradu škody tím není dotčen.

4) Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele provádět na odběrném tepelném zařízení, kterým prochází teplo, žádné zásahy a změny oproti platnému projektu, v jejichž důsledku může dojít k ovlivnění parametrů a spolehlivosti topné soustavy (zejm. provádět změny systému a světlosti rozvodného potrubí, změny armatur).

5) Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli (resp. pověřeným zaměstnancům dodavatele) přístup k měřidlům, a to za účelem ověření správnosti naměřených hodnot, příp. za účelem provádění fyzických odečtů stavu měřidel, dále za účelem odstranění poruch na měřidlech a za účelem zajištění bezproblémového provozu rozvodné tepelné soustavy, a poskytnout dodavateli k tomu veškerou nezbytnou součinnost. V této souvislosti se odběratel zavazuje poskytnout dodavateli klíče a čipy umožňující přístup k měřidlům umístěným v příslušném objektu. Odběratel se dále zavazuje dodavatele informovat o provedení výměny zámků k objektu, resp. prostoru, kde je měřidlo umístěno a bez zbytečného odkladu předat dodavateli příslušné klíče a čipy.

Odběratel je dále povinen umožnit dodavateli (resp. pověřeným zaměstnancům dodavatele) přístup k částem topné soustavy ve vlastnictví dodavatele v objektu nemovitosti odběratele, a to za účelem kontroly jeho technického stavu a údržby.

Za každý případ porušení některé z výše uvedených povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč. Právo na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

Vzor D (3 UT)

6) Skutečnosti významné pro posouzení stavu plnění povinností smluvních stran (zejména zjištěné závady) se považují za prokázané, pokud byly zjištěny společně zástupci obou smluvních stran a byl o nich vyhotoven zápis podepsaný těmito zástupci.

7) V případě pochybností o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, je odběratel oprávněn písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Spolu s touto písemnou žádostí složí odběratel u dodavatele zálohu na náklady ve výši 5 000,- Kč (dále jen „Záloha“). Dodavatel je v takovém případě povinen přezkoušení svého měřidla ve lhůtě 30 dnů zajistit. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřidla jsou v mezích přesnosti uvedených technickou normou, hradí odběratel veškeré náklady spojené s přezkoušením. Dodavatel odběrateli provede neprodleně vyúčtování těchto nákladů včetně složené Zálohy. Budou-li se údaje měřiče odchylovat od normou stanovených hodnot, dodavatel měřidlo na svůj náklad vymění. Složená Záloha bude odběrateli neprodleně vrácena.

8) Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místě předání na základě písemné žádosti odběratele. Dodavatel tuto kontrolu provede, je-li technicky možná. Odběratel uhradí náklady vynaložené dodavatelem na tuto činnost, které budou po skončení kontroly dodavatelem odběrateli vyúčtovány, zjistí-li se, že podmínky dodávky jsou plněny. Měření se provádí za přítomnosti pověřených pracovníků dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 30 minut po dobu nejméně 2 hodin, maximálně však 8 hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

IV. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

1) K dočasnému přerušení dodávky může dojít na základě žádosti odběratele nebo v nezbytných případech z důvodů na straně dodavatele.

2) Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku [odst. 3] tohoto článku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem [čl. VIII odst. 9],
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek tepelnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. 458/2000 Sb., energetický zákon,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru,
- j) bude-li odběratel opakovaně v prodlení s placením ceny za odebrané teplo a nespíni-li svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanoví.

Dodavatel oznámí přerušení nebo omezení dodávek tepla na kontaktní adresu odběratele uvedenou v ustanovení čl. VIII odst. 9 této smlouvy.

3) Stavem nouze se v souladu s platnými právními předpisy rozumí stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelní události,

Vzor D (3 UT)

- b) opatření státního orgánu za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
- c) havárie na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů,
- e) teroristického činu,
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií nebo
- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob nebo
- h) způsobuje-li významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií bezpečnost a spolehlivost provozu této soustavy.

Při předcházení stavu nouze a při stavu nouze jsou všichni držitelé licence, odběratelé i koneční spotřebitelé povinni se podřídit omezení spotřeby tepelné energie bez ohledu na uzavřené smlouvy. Držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů a konečných spotřebitelů.

Při stavu nouze a při předcházení stavu nouze je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno.

Opatření a postupy vykonávané při předcházení stavu nouze, při stavu nouze a při odstraňování následků stavu nouze, způsob vyhlášení stavu nouze a oznamování předcházení stavu nouze a postupy při omezování výroby tepla včetně regulačního, vypínacího a frekvenčního plánu, stanovuje zvláštní právní předpis.

4) Písemnou žádost o přerušeni odběru tepla je odběratel povinen doručit dodavateli nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným přerušeni odběru tepla.

Vyvolá-li odběratel nezbytnost ukončení odběru tepla a odpojení příslušného odběrného místa od dodávky tepelné energie z CZT, je odběratel povinen nahradit dodavateli příslušný podíl na vynaložených investičních nákladech spojených s připojením tohoto odběrného místa na CZT a s vybudováním nebo úpravou rozvodného tepelného zařízení, CZT a VS umožňující toto připojení, jakož i veškeré účelné vynaložené náklady spojené s takovým odpojením.

V. Cenová ujednání

1) Cena za jednotku tepelné energie Kč/GJ se řídí zákonem 526/1990 Sb., o cenách, a platnými a účinnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena bude aplikována jako standardní cena pro sekundární rozvod.

2) Cena tepelné energie se stanoví vždy na období jednoho kalendářního roku. Ceník na kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí; tato cena uvedená v ceníku je cenou předběžnou. Smluvní strany se zároveň níže v odst. 3) – 6) dohodly na cenové doložce dle § 2154 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Dodavatel stanoví předběžnou cenu tepelné energie pro nadcházející kalendářní rok v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu) na základě informací o celkovém objemu dodávek tepelné energie dodavatele všem jeho odběratelům v nadcházejícím kalendářním roce a o aktuální ceně vstupů - zejm. tepelná energie odebíraná dodavatelem od jeho dodavatele (kterým je v současnosti Teplárna Kladno, s.r.o., IČ 267 35 865, se sídlem Dubská 257, 272 03 Kladno – Dubí), elektřina a technologická voda (dále jen „předběžná cena“). a to nejpozději do 31. prosince předchozího kalendářního roku.

4) Odběratel se zavazuje sdělit písemně dodavateli předpokládané množství odebírané tepelné energie na nadcházející kalendářní rok (dále jen „předpokládaný odběr“) vždy nejpozději do 15. října předcházejícího kalendářního roku. Smluvní strany se zároveň dohodly, že nebude-li dodavateli písemně sdělen předpokládaný odběr v této lhůtě, má se za to, že předpokládaný odběr v předmětném kalendářním roce bude odpovídat plánovanému odběru tohoto odběratele za předchozí kalendářní rok.

5) Jednotková cena tepelné energie (která je určena jako předběžná cena dle odst. 3) bude v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí ERÚ) dodatečně poměrně upravena po uplynutí příslušného kalendářního roku, a to v závislosti změny následujících parametrů:

- a) skutečný objem dodávek tepelné energie dodaných dodavatelem všem jeho odběratelům v příslušném kalendářním roce; dále

Vzor D (3 UT)

b) cena dodavatelem odebírané tepelné energie od jeho dodavatele v tomto kalendářním roce (cena odebírané tepelné energie dodavatelem dodavatele je stanovována zpravidla na celý předmětný kalendářní rok); a

c) průběžné změny cen a podmínek dodavatelů dalších vstupů (zejm. elektřina, technologická voda),

tj. jednotková cena tepelné energie bude úměrně zvýšena, resp. snížena v závislosti na změny výše uvedených parametrů a na základě toho se stane cenou výslednou (dále jen „výsledná cena“).

6) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zašle odběrateli výslednou cenu stanovenou v souladu s ujednáními tohoto dodatku a v souladu s platnými a účinnými cenovými předpisy (včetně cenových rozhodnutí ERÚ) spolu s výslednou fakturou a vyúčtováním množství odběratelem skutečně odebrané tepelné energie, a to nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.

7) Cena za odebrané teplo bude účtována podle množství zjištěného měřidlem nebo jiným touto smlouvou stanoveným způsobem.

8) Odběratel se zavazuje platit dodavateli cenu za odebrané teplo na základě faktury – daňového dokladu (vystavené do 15 dnů ode dne provedení odečtu), která bude splatná 15 dnů od jejího vystavení.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele reklamaci takovéto faktury nejpozději do 30 dnů poté, co bude odběrateli tato faktura doručena.

Platba se považuje za uskutečněnou tehdy, kdy je částka připsána dodavateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilní symbol = číslo smlouvy).

9) Bude-li odběratel dlužit více dluhů, potom bude jakékoli plnění započteno vždy nejprve na nejstarší jistinu a jejich příslušenství, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoli.

VI. Úrok z prodlení a náhrada škody

1) Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny za odebrané teplo, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

2) Odběratel je povinen nahradit dodavateli škodu vzniklou neoprávněným odběrem tepla z odběrného místa. Výše náhrady této škody se stanoví postupem stanoveným příslušným právním předpisem.

VII. Trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2) Tato smlouva může být ukončena

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran podle odst. 3 tohoto článku;
- c) výpovědí dodavatele od této smlouvy podle odst. 4 tohoto článku;

3) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s 12 měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany si sjednaly, že nebudou aplikovat ustanovení § 573 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující domněnku doby dojití. Smluvní strany se proto výslovně dohodly, že pro řádné doručení korespondence se vyžaduje skutečné doručení adresátovi.

4) Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že bude provedeno odpojení odběrného místa od CZT. Tato smlouva se v takovém případě ukončuje okamžikem doručení výpovědi odběrateli.

5) Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání závazků odběratele vůči dodavateli včetně jejich příslušenství, zejm. závazky z titulu odebraného tepla, náhrady škody, náhrad za náklady na odpojení (a dalších náhrad podle čl. IV odst. 4 této smlouvy) a smluvních pokut.

VIII. Další ujednání

- 1) Odběratel předloží dodavateli roční plánovaný odběr tepelné energie pro každé odběrné místo, v termínu do 90 dní před začátkem zúčtovacího období.
- 2) Odběratel je v případě poskytování odebrané tepelné energie jiné osobě, prostřednictvím vlastního nebo jím provozovaného odběrného tepelného zařízení, povinen o této skutečnosti předem informovat Dodavatele.
- 3) Za stav funkčnosti otopné soustavy ve vytápěných objektech, ovlivňujících plnění a dodržování dodávkových norem, odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně písemně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 4) Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav alespoň 15 dnů předem.
- 5) Změna vlastnického nebo nájemního vztahu odběratele k objektům, do nichž je podle této smlouvy dodáváno teplo, nemá sama o sobě vliv na trvání této smlouvy ani povinnost odběratele platit cenu dodaného tepla.
- 6) Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napuštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému hradí odběratel. V případě porušení některé z těchto povinností je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Případný nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- 7) Odběratel je povinen neprodleně písemně oznámit dodavateli jakoukoliv změnu týkající se zápisu odběratele ve veřejných rejstřících.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i ostatních kontaktních údajů uvedených v tomto článku, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem prokazatelného doručení příslušného písemného oznámení, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 8) Spojení s dodavatelem | dispečink
provozní útvar CZT
adresa:
mailová adresa: | tel. 725 333 303
tel. 725 333 302
Mostecká 3210, 272 01 Kladno
tepo@tepo.cz |
| 9) Spojení s odběratelem |
adresa:
mailová adresa: | tel.
.....
..... |

IX. Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se smluvní strany dohodly, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv). Smluvní strany tímto v souladu s § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu.

2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy

- Příloha č. 1A - seznam odběrných míst
- Příloha č. 1C - technické parametry odběrných míst
- Příloha č. 2 - parametry teplosnosného média
- Příloha č. 3 - ceník tepelné energie
- Příloha č. 3A - cenová doložka
- Příloha č. 4 - havarijní plán soustavy CZT města Kladna

Vzor D (3 UT)

3) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti datem uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem (odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky).

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5) Tato smlouva nahrazuje všechny předešlé smlouvy o dodávkách tepla uzavřené mezi smluvními stranami.

6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je uzavřena adhezním způsobem (Občanský zákoník, §§ 1798- 1801).

V Kladně dne

.....
TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
jednatel

DODAVATEL

.....
ODBĚRATEL

TECHNICKÁ ZPRÁVA k projektu D1.4.2 vytápění a výměňiková stanice

Číslo zakázky:

41/22

Investor:

**FINSENSE REALITY s.r.o., Tylova 3490, Kladno
Herget Jan, L.Ševčíka 2745, Kladno**

Místo stavby:

parc.č.545,547/4,546, 547/1,547/3, kú.Kladno

Projektant:

Jiří Šimon, V.PAISKRA 2686, KLADNO 2

ICO: 618 93 404

7/2022

Obsah:

1. Navržené řešení
2. Základní parametry
3. Podlahové vytápění
4. Zdroj tepla - výměňiková stanice
5. Požadavky na profese
6. Závěr

1. Navržené řešení

Dokumentace řeší vytápění bytového domu A+B, které jsou shodné a platí pro oba domy, každý dům s 15 byty a společnými prostory, je zpracována v rozsahu pro DSP a není určena pro montáž (viz. další stupeň dokumentace). Na patě napojení bude umístěn centrální měřič tepla – dle podmínek a dodán dodavatelem tepla.

Zdrojem vytápění bude výměňiková stanice samostatně pro A a B – tlakově závislá napojená předizolovaným potrubím na stávající výměňikovou stanici v sousední budově školy s celoročním provozem i pro TV a s dopouštěním topné vody z CZT (viz. samostatná dokumentace SO05 Přípojka CZT).

Vytápění bude rozděleno do topných okruhů:

Čerpadlový okruh pro ohřev teplé vody s 1xzásobníkem 750L

Směšovaný okruh s čerpadlem – pro podlahové vytápění bytů (instal.výkon 32kW)

2. Základní parametry

Tepelné ztráty objektu 25,3kW byly vypočteny dle ČSN EN 12831 pro výpočtovou venkovní teplotu -14°C . Prostup tepla konstrukcí vyhovuje ČSN 730540.

Klouzavý ohřev TV 30kW

(s předností před podlahovým vytápěním).

Roční spotřeba tepla pro vytápění:

Potřeba tepla pro ÚT - 41700 kWh/rok

Potřeba tepla pro TV 46os.(350dní) - 33810 kWh/rok

Celkem spotřeba tepla - 75510 kWh/rok (272GJ/rok)

El.příkony ve výměňikové stanici:

Čerpadlový okruh teplá voda 1x příkon 18W,230V

Směš. okruh s čerpadlem podlahovka 1x příkon 110W,230V

Celkový el.příkon výměňikové stanice - 0,13kW, 230V

El.příkony 15 byty:

Termopohony s termostaty 1x příkon 30W,230V

Koupelnový el. žebřík -sušák 1x příkon 400W,230V

Celkem byt 0,43kW,230V

Elektrické žebříky 400W v bytech slouží jako sušáky.

(blíže viz. další stupeň dokumentace).

3. Podlahové vytápění

Páteční rozvody budou z měděného potrubí až k rozdělovačům. Před rozdělovačem bude v každém bytě umístěn centrální řídicí ventil společně s ultrazvukovým měřičem tepla umístěný ve skříni s podlahovým rozdělovačem s průtokoměry jednotlivých smyček.

Podlahové vytápění - bude řešeno pomocí systémových desek s topnými hadicemi 17x2mm s kyslíkovou bariérou. Skladby a krytina podlah viz. Stavební část. Pro betonáž podlah bude použito anhydritové směsi s dilatacemi po obvodě stěn a dle požadavků stavebního specialisty.

Pokládka musí být provedena jako nepropustná vana. Podlahové vytápění bude po dokončení podrobena tlakové zkoušce dle ČSN EN 1264-2. A potrubí bude zaléváno betonovou směsí při napuštěném potrubí vodou pod tlakem 4 bar.

Použity budou součásti a armatury tl. řada PN 10. Prostupy přes nosné konstrukce budou provedeny přes chráničku. Potrubní rozvody budou z měděného materiálu dle ČSN 428710 polotvrdého a tvrdého z materiálu dle ČSN 4203003, ČSN 23004 případně lepší. Spojování potrubí bude provedeno kapilárním měkkým pájením příslušnými pájkami dle ČSN 055705 případně systémem MAPRESS. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

4. Zdroj tepla – výměňková stanice

Zdrojem tepla bude předávací stanice tepla tlakově závislá s napojením na sekundární okruh v prostoru školy samostatně pro budovu A a B.

Stanice investora bude opatřena za fakturačním měřičem tepla opatřena ručním regulačním ventilem a na zpátečce regulátorem difference tlaku s nastavitelnou hodnotou pro zajištění stabilní hodnoty dynamického tlaku a filtrem. Napojeno bude do rozdělovače kde bude umístěn směšovací okruh pro podlahové vytápění s hodnotou $kvs=16$ a havarijním termostatem pro zajištění bezpečného nízkoteplotního provozu podlahového vytápění.

Dále zde bude umístěn čerpadlový okruh s hodnotou $kvs=6,3$ uzavíracím ventilem ON/OFF na okruhu bude připojen ohřivač teplé vody o objemu 750L.

Předpokládaný objem topného systému činí na patu budovy A-760L a B-760L. **Expanzní zařízení a pojistný ventil je umístěn ve stávající VS sousední budovy musí odpovídat ČSN360830 a vyhovuje.**

5. Požadavky na profese

- a) ELEKTRO – připojení, jištění zařízení, včetně uzemnění.
- b) MaR - Regulace výměňkové stanice a s kominací na zdroj tepla s řízením ohřevu TV včetně desinfekce ohřivače 1x týdně TV a topného okruhu dle venkovní teploty. Prostorové ovladače bytů s týdenním programem a stavitelnou hysterezí max.0,2C. Pro odečet spotřeby tepla bytů budou použity měřiče tepla ultrazvukové s dálkovým odečtem umístěným v technickém prostoru výměňkové stanice.
Signalizaci tlaku topné vody dle podmínek dodavatele CZT
- c) Stavba – provést zazdění prostupů potrubí s utěsněním teplovodu v přívodní Šachtě. Protipožární ucpávky potrubí dle požadavků požárního specialisty společně pro všechny instalace.

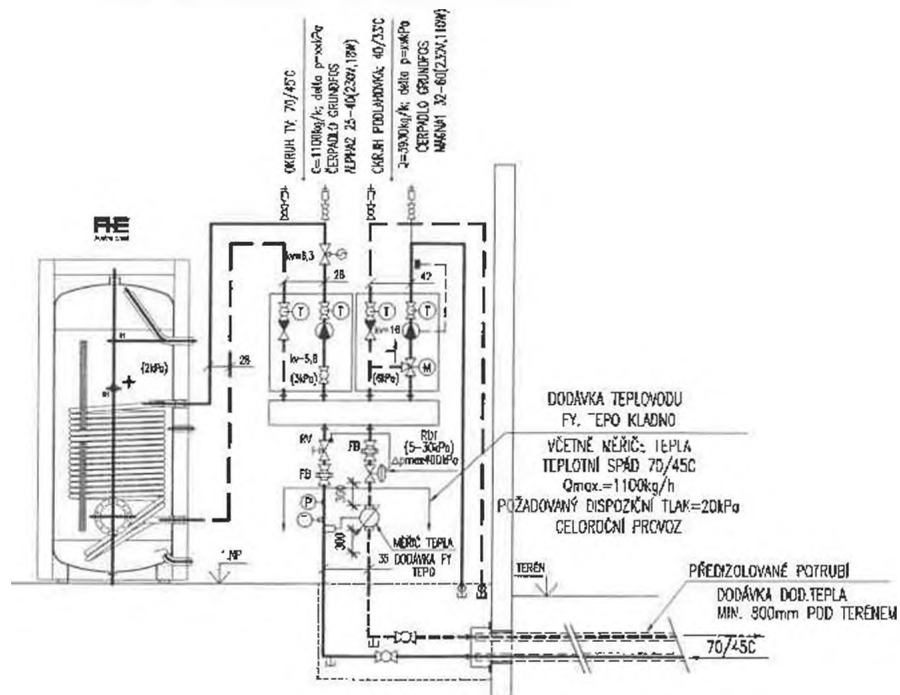
6. Závěr

Během provádění prací je nutné dodržet předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci vyhl.č.192/2005Sb. a používat ochranné pomůcky. Průběh prací a provedené zkoušky musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Při provádění svářecích prací je potřebné věnovat pozornost požárním opatřením, včetně provádění kontrol po skončení svářecích prací. Svářecí práce mohou provádět pracovníci se zkouškou dle ČSN EN 287-1 na písemný příkaz.

Topné zařízení musí být naplněno upravenou vodou dle ČSN0707401 a před konečným naplněním proveden proplach dle ČSN060310 čl.132.

Bezpečnostní štítky a popisy budou umístěny na strojním i elektro zařízení v provedení dle příslušné ČSN EN 3864. Před zahájením prací provést prováděcí dokumentaci se zapracováním požadavků CZT.

SCHÉMA STROJOVNY VODNÍ OBJEM SYSTÉMU 760L



Dokumentace pro vydání společného povolení - není určena pro montáž

PROJEKANT:	JIŘÍ ŠIMON, V. PAISKRA č.p. 2686, KLADNO 2	ICO:	618 93 404
INVESTOR:	FINSSENSE REALITY s.r.o., Tylova 3490, Kladno, HERGET Jan, L. Ševčíkova 2745, Kladno	KRESLIL:	LUD. RONDÁK
MÍSTO STAVBY:	parc.č.545,5474,548,5471,5473, k.ú. Kladno	DATUM:	ÚZNEVNĚC 2022
č. ZÁKADY:	BYTOVÝ DŮM A+B D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ SCHÉMA VÝMĚNÍKOVÉ STANICE	MĚŘÍČÍČ:	Č. VÁKRESU - ÚT-10