

Smlouva o dílo č. 053221693

Obsah:

- I. Předmět smlouvy
- II. Cena za dílo
- III. Termíny a způsob předání
- IV. Platební podmínky
- V. Protiplnění objednatele
- VI. Záruka
- VII. Závěrečná a zvláštní ustanovení

Zhotovitel:

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice

Objednatel:

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLMOUC, příspěvková organizace
Darwinova 222/29, Svatý Kopeček
779 00 Olomouc

Sm

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: ZOOLOGICKÁ ZAHRADA OLOMOUC, příspěvková organizace

Sídlo: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

IČO: 000 96 814

DIČ: CZ00096814

Bank. spojení: *doplnit prosím číslo*

Oprávněn k podpisu smlouvy: Dr. Ing. Radomír Habáň - ředitel

Vyřizuje: Ing. Karla Břečková – vedoucí gastro provozu

Zhotovitel: KOMA MODULAR s.r.o.

Sídlo: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

IČO: 46966170

DIČ: CZ46966170

Registrace: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6807

Bank. spojení: KB a. s., Zlín

Číslo účtu:

Oprávněn k podpisu smlouvy: Karel Kolínský – vedoucí obchodní skupiny, na základě plné moci
odejce

tel.

gsm:

e-mail:

kto

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla: sestava 2 ks obytných modulů, dle specifikace uvedené v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- I. Odsouhlasená výkresová dokumentace
- II. Nabídka 221693 varianta V2

1.2 Součástí předmětu smlouvy a celkové ceny díla je doprava díla na místo určení a montáž a instalace zhotoveného díla v místě určení: sídlo objednatele - areál ZOO Olomouc. Výsledný objekt je zhotovován pro účely prodejního gastro stánku.

1.3 Objednatel se zavazuje dle podmínek této smlouvy dílo a případné služby spojené s dílem převzít a včas zaplatit cenu díla stanovenou touto smlouvou.

1.4 Požádá-li objednatel po uzavření smlouvy o změnu specifikace zhotovovaného díla oproti dohodnuté specifikaci, provede zhotovitel požadované úpravy s oprávněním přiměřeně upravit cenu a čas plnění.

1.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla osobně nebo prostřednictvím zmocněné osoby v předem dohodnutém termínu se zhotovitelem.

II. CENA ZA DÍLO

2.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje objem prací podle zadání a dokumentace:

Položky	Cena za 1 ks bez DPH	Počet ks	Cena za položku bez DPH
Moduly		1 kpl	1,174.400,- Kč
Montáž		1 kpl	31.500,- Kč
Doprava + jeřáb		1 kpl	29.000,- Kč
CENA CELKEM bez DPH			1,234.900,- Kč
DPH 21 %			Neúčtuje se
CENA ZA DÍLO CELKEM s DPH 21 %			Přenesení daňové povinnosti

III. TERMÍN A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1 Termín předání základů – staveniště: do 1.3.2023
 3.2 Termín zahájení montáže: 1.3.2023
 3.3 Termín ukončení montáže pouze sestavy: do 3.3.2023; montáž fasády 3 dny od zahájení
 3.4 Předmět smlouvy bude předán zhotovitelem objednateli v místě určení 3 dny od předání střechy objednatelem.
 3.5 O předání díla objednateli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- Záloha ve výši 30 % splatná do 15.12.2022
- Záloha ve výši 60 % splatná dne 15.2.2023
- Doplatek po předání - daňový doklad se započtením záloh, splatnost 14 dnů od DUZP

- 4.2 Úhradou částky se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
 4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zálohové platby není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a je oprávněn upravit o dobu prodlení čas plnění, tj. posunout termín předání díla v místě určení.
 4.4 V případě prodlení objednatele s úhradou celkové sjednané ceny díla dle platebních podmínek v čl. 4.1 je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do dne uhrazení dlužné částky.
 4.5 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení do dne předání bez vad bránících užívání.

V. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

5.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady následující úkony:

- a) Připravit místo pro montáž – základy, před plánovaným dodáním, podle předané výkresové dokumentace zhotovitele.
- b) Místo pro montáž musí být zpevněné s nosností odpovídající hmotnosti stavby. Povolena nerovnost základů je +/- 5 mm.
- c) Objednatel připraví veškeré přípojky dle předané výkresové dokumentace zhotovitele a následně provede připojení hotové stavby a to nejpozději v den předání díla, aby mohly být provedeny zkoušky.
- d) Objednatel připraví místo pro montáž tak, aby byl umožněn pohyb jeřábu s břemenem, a připraví příjezdovou komunikaci, aby umožňovala pohyb nákladního automobilu okolo půdorysu objektu.

5.2 Neprovede-li objednatel přípravné práce - výpomoc dle čl. 5.1 v dohodnutých termínech, je zhotovitel oprávněn přiměřeně upravit cenu a čas plnění. Za každý započatý den prodlení se splněním závazku k provedení přípravných prací zaplatí objednatel zhotoviteli poplatek za skladování vyrobených kontejnerů, ve výši 72,- Kč za každý den skladování a poplatek za manipulaci 1000,- Kč. Poplatek za skladování a manipulaci bude uhrazen před expedicí.

5.3 Objednatel je povinen dílo vyzkoušet a uskutečnit kontrolu kvality a úplnosti předmětu smlouvy nejpozději v den předání a převzetí díla.

5.4 Ostatní požadavky, které nebyly ve smlouvě blíže specifikovány, musí splňovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

VI. ZÁRUKA

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, mechanickým poškozením nebo manipulací, špatným uložením nebo zásahy do konstrukce ze strany kupujícího, případně třetích osob.

6.2 Reklamační nároky se řídí platnými právními normami. Reklamační nároky na zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele při předání uskutečněné osobně v místě určení ihned v předávacím protokolu.

VII. ZÁVĚREČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami se smluvní strany řídí, jen pokud tato smlouva nestanoví v konkrétním případě jinak.

7.3 Do zaplacení celé kupní ceny díla je předmět smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.

7.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

7.5 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo, zejména občanský zákoník.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

7.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.



VIII. VYŠŠÍ MOC

Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nemohl předvídat při uzavření této smlouvy a která zhotoviteli brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: vládní opatření omezující podnikání nebo pohyb osob, živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, pandemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na zhotovitele a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v tomto článku zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom zhotovitel bezodkladně uvedomí objednatel. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění díla.

Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.

Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

v Olomouci dne 24. 11. 2022



ZOO OLMOUC
Zoologická zahrada Olomouc,
příspěvková organizace
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc



objednatel

Ve Vizovicích dne 23.11.2022

KOMA 12



23. listopadu 2022

NABÍDKA 221693-V2

V případě dotazů uvádějte výše uvedené číslo.

Projekt: GASTRO STÁNEK PIZZA U MEDVĚDA



Pro:

ZOO Olomouc

Kontakt: Ing. Karla Břečková
Telefon:
Telefax:
Mobil:
e-mail:

Zpracoval:

KOMA MODULAR s.r.o.

Kontakt: Martin Vaněk
Telefon:
Telefax:
Mobil:
e-mail:

Vážená paní Břečková,

na základě Vaší poptávky zasílám cenovou nabídku na gastro stánek.

Skladba nabídky:

1. Naše řešení
2. Záruka
3. Dodací termíny
4. Investice
5. Platební podmínky



Provoz Brno
Zelazná 697/4, 619 00 Brno 19 - Horní Herápace
T +420 549 522 211

T +420 577 007 711 ústředna / reception
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána u KUS Brno
oddíl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Růžanská 1191, 763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
e-mail: info@koma-modular.cz
www.koma-modular.cz

KOMA

NAŠE ŘEŠENÍ / výrobní řada StandardLine

RÁMOVÁ KONSTRUKCE Konstrukce rámu je vyrobena z válcovaných a ohýbaných žárově pozinkovaných ocelových profilů tloušťky plechu 2-5 mm, stohovatelný do 2 podlaží.

Pozinkovaný rám: 6058 x 2438 x 2800 mm (sv.v. = 2500 mm)

NOSNOST Nosnost podlahy 250 kg/m², ve skladovací části 500 kg/m²
Nosnost střechy pro zatížení sněhem 150 kg/m²

ZATEPLENÍ OBJEKTU Standardní, hodnoty součinitele tepelného prostupu jsou:

- Podlaha: izolace z minerální vaty tl. 100 mm, U = 0,655 W/m².K
- Stěny: izolace z minerální vaty tl. 100 mm, U = 0,420 W/m².K
- Střecha: izolace z minerální vaty tl. 100 mm, U = 0,448 W/m².K

POŽÁRNÍ ODOLNOST REW 30 REI15 DP3

PODLAHY Skladba podlahy:

- **ŘEZ PODLAHOU C3 STANDARD**
- Podlahovina PVC 2,5 mm, protiskluz R10
- Cementotřísková deska CETRIS 22 mm
- Parotěsná fólie
- Tepelná izolace – minerální vata 100 mm
- Příčný nosník ocelový zinkovaný
- Obvodový nosník ocelový zinkovaný
- Uzavírací trapézový podlahový plech 0,4 mm

STĚNY Skladba stěn:

- **ŘEZ STĚNOU C3**
- Plech fasádní profilovaný 0,55 mm
- Dřevěný rastr
- Tepelná izolace – minerální vata 100 mm
- Parotěsná fólie
- Laminovaná dřevotřísková 10 mm

STŘECHA Skladba střechy:

- **ŘEZ STŘECHOU C3**
- Horní rám – ocelový zinkovaný profil
- Trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7 mm
- Příčný nosník ocelový zinkovaný
- Tepelná izolace – minerální vata 100 mm
- Dřevěný hranol
- Parotěsná fólie
- Laminovaná dřevotřísková 10 mm

VNĚJŠÍ DVEŘE Hliníkové dveře plné, RAL7016, U = 1,1 W/m².

OKNA Hliníková okna, dvojsklo, RAL7016, U = 1,1 W/m².K

VYTÁPĚNÍ Příprava pro el. topidla - vývody kabelů + výztuhy

VZDUCHOTECHNIKA Větrání je nucené pomocí ventilátoru v odpovídajícím výkonu.
Klimatizace není součástí nabídky.

SANITÁRNÍ KERAMIKA Závěsné WC s podomítkovým systémem Geberit, včetně tlumící vložky, bílé splachovací tlačítko Samba, držák toaletního papíru a háček na ručník plastový. Keramika od výrobce Cersanit, typ President. Instalační stěny za WC je vysoká 1,2 metru.

Pravaz Brno
Železná 697/4, 619 00 Brno 19 - Horní Heršpice
T +420 549 522 211

T +420 577 007 711 ústředna / reception
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána o KOS Brno
odůl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
e-mail: info@koma-modular.cz
www.koma-modular.cz

KOMA

OHŘEV TUV

Elektrické bojler (pouze sanita)

ROZVODY VODY

Rozvody vody a odpadů jsou zadeklované.
Rozvody vody a odpadů jsou schované v instalačních předstěnách.
Rozvody vody jsou vedeny v plastových trubkách bez izolace, rozvody odpadů v plastových trubkách.
Připojení vody a odpadů je vedeno šachtou v podlaze.

SEKUNDÁRNÍ FASÁDA

Fasáda z pálené borovice (pálená suchým horkým vzduchem), životnost při použití teakového nátěru je 30 let, kdy je barevnost stálá. Ve standardu dodáváme bez nátěru, kdy obklad postupem času získává patinu starého dřeva s šedým nádechem. Fasáda je počítána ze čtyř stran. Orientace pokládky – vodorovně.

ZÁRUKA

- 96 měsíců na celopozinkovaný rám
- 24 měsíců na ostatní zařízení

Jako jediní standardně vyrábíme rámy z žárově zinkovaných plechů s nadstandardní životností.

DODACÍ TERMÍNY

- Termín dodání je v 1. polovině března 2023

Na základě aktuálních komplikací s dodávkami materiálů si vyhrazujeme právo upravit smluvní termín dodání. Pokud tato situace nastane, budete ihned informováni.

INVESTICE

Položky:	Investice v Kč bez DPH
Moduly vč. sekundární fasády(technický popis v příloze)	1 174 400 Kč
Doprava + jeřábové práce_Vizovice - Olomouc	29 000 Kč
Montáž sestavy	31 500 Kč
Celkem bez DPH	1 234 900 Kč
DPH 21%	259 329 Kč
Celkem s DPH	1 494 229 Kč

Platnost nabídky: 14 kalendářních dnů

V ceně není zahrnuto:

- vybudování základů pro stavbu
- vyvedení přívodů vody a elektřiny na pozemku a napojení na sestavu
- slaboproud
- vybavení / nábytek / kuchyně

PLATEBNÍ PODMÍNKY

30% záloha při objednávce

60% záloha před vydáním

10% doplatek se splatností 10 dnů od data dodání nebo dle smlouvy

REFERENCE

Provoz Brno
Železná 697/4, 619 00 Brno 19 - Horní Heršpice
T +420 549 522 211

T +420 577 007 711 ústředna / reception
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170
společnost zapsaná u KÚS Brno
oddíl C, vložka 6807

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
e-mail: info@koma-modular.cz
www.koma-modular.cz

KOMA

Reference dle témat naleznete na našich internetových stránkách <http://www.koma-modular.cz/>

Budu se těšit na naši případnou spolupráci. V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.

S přátelským pozdravem,

Martin Vaněk

KOMA

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1181, 763 12 Vizovice
Česká republika / Czech Republic
e-mail: info@koma-modular.cz
www.koma-modular.cz

T +420 577 007 711 ústředna / reception
IČ: 46966170 DIČ: CZ 46966170
společnost zapsána o KOS Brno
oddíl C, vložka 6807

Provoz Brno
Železná 697/4, 619 00 Brno 19 - Horní Heršpice
T +420 549 522 211