

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2022-84

„Oprava omítek, maleb, dveří, podlah chodeb a schodiště b. č. 5 – VUSS Pardubice“,
uzavřené dne 20. října 2022 (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED] stavební technik provozního střediska, tel. [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

2. Pictor s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16737

Sídlo: Petra Jilemnického 72/124, 503 01 Hradec Králové
IČO: 259 51 017
DIČ: CZ259 51 017
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 5930886349/0800
Zastoupená: Stanislavem Pirklem, jednatelem

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Stanislav Pirkl, jednatel, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED] stavební technik, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 684vdv6
Adresa pro doručování: Petra Jilemnického 72/124, 503 01 Hradec Králové

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

II.**Účel dodatku**

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se zvyšuje celková cena díla o částku 85 228,49 Kč bez DPH, navýšení činí 4,98 % z původní ceny díla.

Vícepráce:

Po oškrábání stávajících maleb bylo zjištěno na stropěch podest, chodby a podschodí v rozsahu cca 30 m² uvolněných omítek od betonového podkladu. Na stávajících vápenných omítkách stěn a stropů je velké množství trhlin, nerovností po původních dozdvíčkách a opravách. Tyto vady nebylo možné zjistit dříve než po kompletním oškrábání maleb.

Vícepráce budou spočívat v doházení opadáných omítek včetně štukování a vystěrkování trhlin a nerovností.

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku („Položkový rozpočet víceprací“).

Položky č. 1 - 6 rozpočtu víceprací jsou nové a nejsou v původním rozpočtu a položky 7 – 11 jsou v původním rozpočtu (tj. v Příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“) a jsou navýšené.

III.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“) o **vícepráce**, v čehož důsledku se zároveň **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6. smlouvy v bodě 2.2. smlouvy, mění a nově zní takto:

„2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“), Příloze č. 1 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet víceprací“) a v zadání výběrového řízení „PS 0529 – Oprava omítek, maleb, dveří, podlah chodeb a schodiště b. č. 5 – VUSS Pardubice“, systémové číslo NEN N006/22/V00022646. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a Příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí citovaného dodatku.“

Ostatní body v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.2., doplňuje o další bod 3.1.1. a současně se v bodech 3.1. a 3.2. smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 795 815,87 Kč bez DPH

(slovy: jeden milión sedm set devadesát pět tisíc osm set patnáct korun českých a osmdesát sedm haléřů).

3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle Přílohy č. 1 smlouvy (Položkový rozpočet) a podle Přílohy č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet víceprací).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 377 121,33 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 172 937,20 Kč**.

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve dvou stejnopisech (vždy spolu s přílohami), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a jeden podepsaný stejnopis obdrží objednatel.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
- 4.5. Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) **je tato příloha:**

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: *Položkový rozpočet víceprací* – počet stran: 1.

za objednatele

1. 12. 22

Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Pet
50

• Položkový rozpočet víceprací

Stavba:

VUSS - stavební oprava chodeb ,schodiště a WC budovy č.5 - dlažba a portál

Objekt:

VP01 - Opravy omítek

Místo: Pardubice

Datum: 29.11.2022

Zadavatel: VUSS Pardubice

Projektant: není

Zhotovitel: PICTOR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

85 228,49

D HSV Práce a dodávky HSV

85 228,49

D 96 Bourání konstrukcí

3 900,00

1	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,000		
					vv	30,000	
D 98 Opravy a sanace							
2	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	152,130		
					vv		
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	30,000		
					vv	30,000	
4	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropěch	kus	8,000		
5	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropěch	kus	5,000		
6	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stropěch	kus	6,000		
D 997 Přesun sutě							
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,500		
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,500		
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,500		
					vv		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,500		
D 998 Přesun hmot							
11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,440		

Cena víceprací bez DPH

85 228,49

DPH 21%

17 897,98

Cena víceprací s DPH

103 126,47