Č.j. SPU 390104/2022/129/Bart

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Město Cheb**

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO: 00253979, DIČ: CZ00253979

zastoupené starostou Ing. Janem Vrbou

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S22/02**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dolní Dvory 123/10 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dolní Dvory 123/11 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dolní Dvory 292 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 310/17 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 310/51 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 1212/2 vodní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 959 380,00 Kč (slovy: jeden milion devět set padesát devět tisíc tři sta osmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Třebeň Chocovice 126/17 trvalý travní porost 142

zapsaný u: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Katastr nemovitostí - pozemkové

Třebeň Chocovice 221/7 trvalý travní porost 142

zapsaný u: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Jindřichov u Tršnic 298 trvalý travní porost 1

zapsaný u: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Jindřichov u Tršnic 303 trvalý travní porost 1

zapsaný u: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 246 722,41 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc sedm set dvacet dvě koruny české čtyřicet jeden haléř).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 1 712 657,59 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvanáct tisíc šest set padesát sedm korun českých padesát devět haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 1 712 657,59 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvanáct tisíc šest set padesát sedm korun českých padesát devět haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 2001482202.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti p.č. 126/17 v k.ú. Chocovice je řešen: nájemní smlouvou č. 2021/06/Zem, uzavřenou s XXXXXXX XXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděné nemovitosti p.č. 221/7 v k.ú. Chocovice je řešen: pachtovní smlouvou č. MaP/10837/2015-ZEM, uzavřenou s MAVEX AGRO, spol. s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem p.č. 298, 303 v k.ú. Jindřichov u Tršnic je řešen pachtovní smlouvou č. MaP/11169/2015-ZEM, uzavřenou s MAVEX AGRO, spol. s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel město Cheb prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo města Chebu dne 15.09.2022 usnesením č. 180/39/2022.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne 5.12.2022 | V Karlových Varech dne 5.12.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Město Cheb |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | zast. starosta Ing. Jan Vrba |
| pro Karlovarský kraj | nabyvatel |
| Ing. Šárka Václavíková |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl: Bartková Jana

V Karlových Varech dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance