

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jana Sklenková, vedoucí územního pracoviště Rakovník
a Ing. Helena Hejdová, zaměstnanec územního pracoviště Rakovník,
adresa Lubenská 2250, 269 37 Rakovník
IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780736

(dále jen "prodávající")

a

Burger Václav Ing., r.č. 59, trvale bytem **Kněžves, PSČ 27001,**

jakožto společník obchodní společnosti LUPOFYT s.r.o., sídlo Chrášťany 16, Kněžves, PSČ 27001, IČ 46348824, DIČ CZ46348824
(dále jen "kupující č. 1")

Mikoláš Jaroslav Ing., r.č. 55, trvale bytem **Lišany, PSČ 27052,**

jakožto společník obchodní společnosti LUPOFYT s.r.o., sídlo Chrášťany 16, Kněžves, PSČ 27001, IČ 46348824, DIČ CZ46348824
(dále jen "kupující č. 2")

Polívka Zbyněk Ing., r.č. 52 trvale bytem **Kněžves, PSČ 27001,**

jakožto společník obchodní společnosti LUPOFYT s.r.o., sídlo Chrášťany 16, Kněžves, PSČ 27001, IČ 46348824, DIČ CZ46348824
(dále jen "kupující č. 3")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780736

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	123 díl 2	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	291/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	300 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	301 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	302	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	304	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	305	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	306/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	308/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	308/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	308/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	311	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	312	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	315/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	321	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	322	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	328/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	331/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	333 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	333 díl 2	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	334 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	334 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	335 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	335 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	339	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	342	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	737 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	738	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	739	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	740	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	741 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	742	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	743	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Oráčov	Oráčov	747	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/3

kupující č. 2 - id. 1/3

kupující č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Oráčov	123 díl 2	750,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	726,00 Kč
Oráčov	124 díl 2	775,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	750,00 Kč
Oráčov	125 díl 2	1 888,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 827,00 Kč
Oráčov	126	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Oráčov	132/2	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Oráčov	133	518,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	501,00 Kč
Oráčov	134 díl 3	2 540,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 458,00 Kč
Oráčov	135 díl 3	2 286,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 212,00 Kč
Oráčov	144	405,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	392,00 Kč
Oráčov	146 díl 4	125,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	121,00 Kč
Oráčov	146 díl 3	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Oráčov	149 díl 2	5 750,00 Kč	0,00 Kč	185,00 Kč	5 565,00 Kč
Oráčov	166/5	9 611,00 Kč	0,00 Kč	310,00 Kč	9 301,00 Kč
Oráčov	279 díl 2	4 930,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 771,00 Kč
Oráčov	280 díl 2	6 020,00 Kč	0,00 Kč	194,00 Kč	5 826,00 Kč
Oráčov	283 díl 2	6 435,00 Kč	0,00 Kč	208,00 Kč	6 227,00 Kč
Oráčov	284 díl 2	8 386,00 Kč	0,00 Kč	271,00 Kč	8 115,00 Kč
Oráčov	285 díl 2	7 050,00 Kč	0,00 Kč	227,00 Kč	6 823,00 Kč
Oráčov	286 díl 2	6 377,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 171,00 Kč
Oráčov	287 díl 2	5 806,00 Kč	0,00 Kč	187,00 Kč	5 619,00 Kč
Oráčov	289	3 193,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 090,00 Kč
Oráčov	291/1	3 530,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 416,00 Kč
Oráčov	291/3	9 240,00 Kč	0,00 Kč	298,00 Kč	8 942,00 Kč
Oráčov	300 díl 2	19 055,00 Kč	0,00 Kč	615,00 Kč	18 440,00 Kč
Oráčov	301 díl 2	254,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	246,00 Kč
Oráčov	302	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Oráčov	303	11 694,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 317,00 Kč
Oráčov	304	66 321,00 Kč	0,00 Kč	2 139,00 Kč	64 182,00 Kč
Oráčov	305	1 737,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 681,00 Kč
Oráčov	306/1	98 725,00 Kč	0,00 Kč	3 185,00 Kč	95 540,00 Kč
Oráčov	308/1	31 135,00 Kč	0,00 Kč	1 004,00 Kč	30 131,00 Kč
Oráčov	308/2	13 995,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 544,00 Kč
Oráčov	308/3	13 975,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 524,00 Kč
Oráčov	311	26 675,00 Kč	0,00 Kč	860,00 Kč	25 815,00 Kč
Oráčov	312	15 530,00 Kč	0,00 Kč	501,00 Kč	15 029,00 Kč
Oráčov	315/1	25 121,00 Kč	0,00 Kč	810,00 Kč	24 311,00 Kč
Oráčov	321	68 519,00 Kč	0,00 Kč	2 210,00 Kč	66 309,00 Kč
Oráčov	322	26 858,00 Kč	0,00 Kč	866,00 Kč	25 992,00 Kč
Oráčov	328/1	39 172,00 Kč	0,00 Kč	1 264,00 Kč	37 908,00 Kč
Oráčov	331/2	24 130,00 Kč	0,00 Kč	778,00 Kč	23 352,00 Kč
Oráčov	333 díl 1	13 208,00 Kč	0,00 Kč	426,00 Kč	12 782,00 Kč
Oráčov	333 díl 2	44 252,00 Kč	0,00 Kč	1 427,00 Kč	42 825,00 Kč
Oráčov	334 díl 1	356,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	345,00 Kč
Oráčov	334 díl 2	1 016,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	983,00 Kč

Oráčov	335 díl 1	8 849,00 Kč	0,00 Kč	285,00 Kč	8 564,00 Kč
Oráčov	335 díl 2	559,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	541,00 Kč
Oráčov	339	6 030,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 835,00 Kč
Oráčov	342	12 791,00 Kč	0,00 Kč	413,00 Kč	12 378,00 Kč
Oráčov	737 díl 2	18 814,00 Kč	0,00 Kč	607,00 Kč	18 207,00 Kč
Oráčov	738	15 401,00 Kč	0,00 Kč	497,00 Kč	14 904,00 Kč
Oráčov	739	8 133,00 Kč	0,00 Kč	262,00 Kč	7 871,00 Kč
Oráčov	740	11 237,00 Kč	0,00 Kč	362,00 Kč	10 875,00 Kč
Oráčov	741 díl 2	3 922,00 Kč	0,00 Kč	127,00 Kč	3 795,00 Kč
Oráčov	742	2 560,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 477,00 Kč
Oráčov	743	2 103,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 035,00 Kč
Oráčov	747	18 295,00 Kč	0,00 Kč	590,00 Kč	17 705,00 Kč
Celkem		738 237,00 Kč	0,00 Kč	23 813,00 Kč	714 424,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 23 813,00 Kč (slovy: dvacetřítisíceosmsetřinác korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 714 424,00 Kč (slovy: sedmsetčtrnácttisícčtyřistadvacetčtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	23 814,00 Kč
k 1.11.2009	23 814,00 Kč
k 1.11.2010	23 814,00 Kč
k 1.11.2011	23 814,00 Kč
k 1.11.2012	23 814,00 Kč
k 1.11.2013	23 814,00 Kč
k 1.11.2014	23 814,00 Kč
k 1.11.2015	23 814,00 Kč
k 1.11.2016	23 814,00 Kč
k 1.11.2017	23 814,00 Kč
k 1.11.2018	23 814,00 Kč
k 1.11.2019	23 814,00 Kč
k 1.11.2020	23 814,00 Kč
k 1.11.2021	23 814,00 Kč
k 1.11.2022	23 814,00 Kč
k 1.11.2023	23 814,00 Kč
k 1.11.2024	23 814,00 Kč
k 1.11.2025	23 814,00 Kč
k 1.11.2026	23 814,00 Kč
k 1.11.2027	23 814,00 Kč
k 1.11.2028	23 814,00 Kč
k 1.11.2029	23 814,00 Kč
k 1.11.2030	23 814,00 Kč
k 1.11.2031	23 814,00 Kč
k 1.11.2032	23 814,00 Kč
k 1.11.2033	23 814,00 Kč
k 1.11.2034	23 814,00 Kč
k 1.11.2035	23 814,00 Kč
k 1.11.2036	23 814,00 Kč
k 31.10.2037	23 818,00 Kč

VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 65N07/36, uzavřenou s LUPOFYT s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
- 3) Prodávající a HS LUPOFYT uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 12M03/36 ze dne 30.3.2003.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.
- 2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

- 1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeně c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.
- 3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 31.10.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jana Sklenková
prodávající

.....
Burger Václav Ing.
kupující č. 1

.....
Mikoláš Jaroslav Ing.
kupující č. 2

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Helena Hejdová
prodávající

.....
Polívka Zbyněk Ing.
kupující č. 3

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1521636, 1515036, 1513836, 1515436, 1523036, 1524236, 1524036, 1519036, 1508336, 1514836, 1521236, 1511736, 1515936, 1523136, 1523836, 1518636, 1517636, 1518036, 1518936, 1515236, 1510236, 1516436, 1509336, 1518736, 1522736, 1517836, 1518136, 1510536, 1522336, 1522636, 1517036, 1509736, 1517936, 1512236, 1522236, 1516736, 1512136, 1512736, 856036, 856336, 856536, 856636, 856736, 856836, 856936, 857036, 857236, 857336, 1522936, 1517536, 1509136, 1508136, 1515136, 1520336, 1511536, 1515336

Za správnost: Ing. Košler Jiří

.....
podpis

