

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

jako „*pronajímatel*“

a

**Hotel Evropa Praha, s.r.o.**

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 04417283

jednající: Ing. Ferid Nasr

jako „*nájemce*“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:**

**SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

**ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ JEŘÁBU V RÁMCI STAVBY HOTELU EVROPA**

**č. CES: 2022/1202**

**I.**

1. Pronajímateli byly na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřeny **pozemky parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1**, jež jsou zapsány na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha 1, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku (100 m<sup>2</sup>) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, pro účely umístění staveniště včetně jeřábu v rámci stavby hotelu Evropa. Situační plánec pozemků je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

**II.**

1. Nájem byl sjednán na dobu určitou od **30. 11. 2022 do 30. 4. 2023**.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

3. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/den. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí, nájem za listopad 2022 je splatný spolu s nájmem za prosinec 2022. Jednotlivé výše měsíčního nájemného jsou uvedeny v rozpisu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, Pokud se během trvání smlouvy stane toto nájemné zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude výše nájemného uvedená v tomto odstavci uvažována tak, že je bez daně z přidané hodnoty.

4. Od 1. 1. 2023 bude nájemné valorizováno v závislosti na indexu cen tržních služeb (index L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

5. Částky za užívání 100 m<sup>2</sup> předmětných pozemků jsou splatné na bankovní účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

6. Při prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

### III.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel již předal bez předávacího protokolu nájemci předmět nájmu a touto smlouvou mu nadále umožní realizaci účelu nájmu.

2. Pronajímatel se po dobu nájmu zavazuje, že v souvislosti s předmětem nájmu nebude provádět bez vážného důvodu nic, čím by mohl ohrozit výkon činností nájemce dle této smlouvy.

Práva a povinnosti nájemce:

3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do užívání třetí osobě.

4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu předmět nájmu pronajímateli předat. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu případné škody.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty. Předmět nájmu je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce, taktéž bude za stejných podmínek četností uklízet a čistit okolí staveniště zasažené prováděním stavebních prací na hotelu Evropa. Úklid započne jednu hodinu před západem slunce a musí být vždy proveden bezprašně.

6. Nájemce bere na vědomí, že je, v souvislosti s prováděním stavebních prací na hotelu Evropa, na pozemcích parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, zakázáno parkovat.

7. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností uložených nájemci v ustanoveních tohoto článku může pronajímatel uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to i opakovaně.

8. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při vymáhání plateb celkem ve výši 165.474 Kč za poskytnuté slevy z nájmu v souvislosti s výstavbou Hotelu Evropa od spol. Zakládání Group, a.s., IČ: 61858013 se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, která pro nájemce pracovala v r. 2020.

### IV.

1. Tuto smlouvu lze mj. ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni stanovenému v dohodě.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět, pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Účinky výpovědi nastávají doručením smluvní straně.

### V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené MČP1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČP1 je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv ministerstva vnitra.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z veřejného registru pro nájemce

Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 – rozpis výše měsíčních plateb

4. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23. 11. 2022 usnesením č. UR22\_1422.

30 -11- 2022

V Praze dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

Hotel Evropa Praha, s.r.o.

Ing. Ferid Nasr  
jednatel

PŘÍLOHA č. 1 k CES 2022/1202  
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 247363

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. září 2015
<b>Spisová značka:</b>	C 247363 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Hotel Evropa Praha, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	044 17 283
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>Počet členů:</b>	
<b>Způsob jednání:</b>	
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: základní č. 1
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

PRÍLOHA č. 2 k CES 2022/1202  
JINDŘIŇSKÁ

4

45/2

45/1

45/3

protihluková stěna  
19,4 m x 1,5 m = 30 m<sup>2</sup>

ohrada ZS + jeřáb  
10,0 m x 10,0 m = 100 m<sup>2</sup>

V  
A  
C  
L  
A  
V  
S  
K  
E  
  
N  
Á  
M.

40

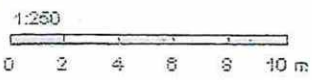
39

38

37

Zábor na p.č. 39 a 45/3, k.ú. N. Město  
Stavba: **Hotel EVROPA**  
**Václavské nám. 25, Praha 1**  
Investor: VACLAVSKE 25 s.r.o.  
IČ: 04417283

3.9.2020  
E. Kesl [redacted] **JEŘÁB 100 m<sup>2</sup>**



příloha nájemní smlouvy č. 3

↳ CES. 2022/1202

Rozpis výše měsíčních plateb ke dni uzavření smlouvy - jeřáb

	počet dní	
listopad 2022	1	1 500
prosinec 2022	31	46 500
leden 2023	31	46 500
únor 2023	28	42 000
březen 2023	31	46 500
duben 2023	30	45 000
<b>celkem</b>	<b>152</b>	<b>228 000</b>

15 Kč\*100 m<sup>2</sup> \*den  
1500

Od 1. 1. 2023 bude nájemné valorizováno v závislosti na indexu cen tržních služeb za předchozí rok (index L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí)

