

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-107/2020/SML ze dne 21. 5. 2020****č. smlouvy nájemce: 0037/R7400/20/PV**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„ČSOV Roztocká (č. 070) Zkapacitnění výtlaku, Praha 6“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
statutární orgán: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva, Mgr. Martin Velík,
místopředseda představenstva, Ing. Ludvík Nesnídal, člen představenstva
zastoupená: [redacted], ředitelem obchodní divize, na základě Pověření
ze dne 6. 5. 2021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]
Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: [redacted]
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-107/2020/SML ze dne 21. 5. 2020 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně

Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

I. Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 496**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 497**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 498**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 549**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 69**, v katastrálním území **Sedlec**, dále s pozemkem **parc. č. 4155**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 313**, v katastrálním území **Dejvice**, a s pozemky **parc. č. 2149/1**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 2141/2**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 1987/2**, druh pozemku trvalý travní porost, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, vše obec Praha, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. II. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující nemovité věci: části pozemků **parc. č. 496** o výměře **41,03 m²**, **parc. č. 497** o výměře **85,28 m²**, **parc. č. 498** o výměře **10,69 m²**, **parc. č. 549** o výměře **127,55 m²**, **parc. č. 4155** o výměře **290,75 m²**, **parc. č. 2149/1** o výměře **381,35 m²**, **parc. č. 2141/2** o výměře **94,72 m²**, **parc. č. 1987/2** o výměře **252,22 m²**, **vše o celkové výměře 1 283,59 m²**, a to na základě geometrického plánu č. 1965-223/2022, 635-223/2022, 4780-223/2022, který vyhotovila společnost GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 19. 9. 2022, pod č. PGP-4042/2022-101, a Tabulky ploch GP-1965-223/2022 k. ú. Bubeneč, 635-223/2022 k. ú. Sedlec, 4780-223/2022 k. ú. Dejvice (dále jen „**geometrický plán**“), na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. IV. odst. 1 Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

IV. Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka 1., odst. 1., Praha = 147 Kč/m²/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem smluvní strany řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ředitel obchodní divize