

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

jako „*pronajímatel*“

jako „*pronajímatel*“

a

Hotel Evropa Praha, s.r.o.

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 04417283

jednající: Ing. Ferid Nasr

jako „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI
ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ STĚNY V RÁMCI STAVBY HOTELU EVROPA
č. CES: 2022/1203**

I.

1. Pronajímateli byly na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřeny **pozemky parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1**, jež jsou zapsány na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha 1, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, pro účely umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská. Situační plánec je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

1. Nájem byl sjednán na dobu určitou od **30.11.2022 do 30.4.2023**.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

3. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15 Kč/m²/den. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí, nájem za listopad 2022 je splatný spolu s nájmem za prosinec 2022. Jednotlivé výše měsíčního nájemného jsou uvedeny v rozpisu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pokud se během trvání smlouvy stane toto nájemné zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude výše nájemného uvedená v tomto odstavci uvažována tak, že je bez daně z přidané hodnoty.

4. Od 1. 1. 2023 bude nájemné valorizováno v závislosti na indexu cen tržních služeb (index L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

5. Částky za užívání 30 m² předmětných pozemků jsou splatné na bankovní účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

6. Při prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatele již předal bez předávacího protokolu nájemci předmět nájmu a touto smlouvou mu nadále umožní realizaci účelu nájmu.

2. Pronajímatele se po dobu nájmu zavazuje, že v souvislosti s předmětem nájmu nebude provádět bez vážného důvodu nic, čím by mohl ohrozit výkon činností nájemce dle této smlouvy.

Práva a povinnosti nájemce:

3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do užívání třetí osobě.

4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu předmět nájmu pronajímateli předat. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatele právo na náhradu případné škody.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty. Předmět nájmu je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce, taktéž bude za stejných podmínek četnosti uklízet a čistit okolí staveniště zasažené prováděním stavebních prací na hotelu Evropa. Úklid započne jednu hodinu před západem slunce a musí být vždy proveden bezprašně.

6. Nájemce bere na vědomí, že je, v souvislosti s prováděním stavebních prací na hotelu Evropa, na pozemcích parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, zakázáno parkovat.

7. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností uložených nájemci v ustanoveních tohoto článku může pronajímatele uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to i opakovaně.

IV.

1. Tuto smlouvu lze mj. ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni stanovenému v dohodě.

2. Pronajímatele může tuto smlouvu okamžitě vypovědět, pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Účinky výpovědi nastávají doručením smluvní straně.

V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené MČP1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČP1 je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv ministerstva vnitra.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z veřejného registru pro nájemce

Příloha č. 2 – situační plánec

Příloha č. 3 – rozpis výše měsíčních plateb

4. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

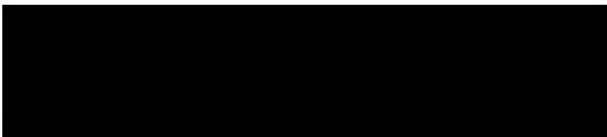
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23. 11. 2022 usnesením č. UR22_1423.

V Praze dne **30 -11- 2022**

Pronajímatel:

Nájemce:

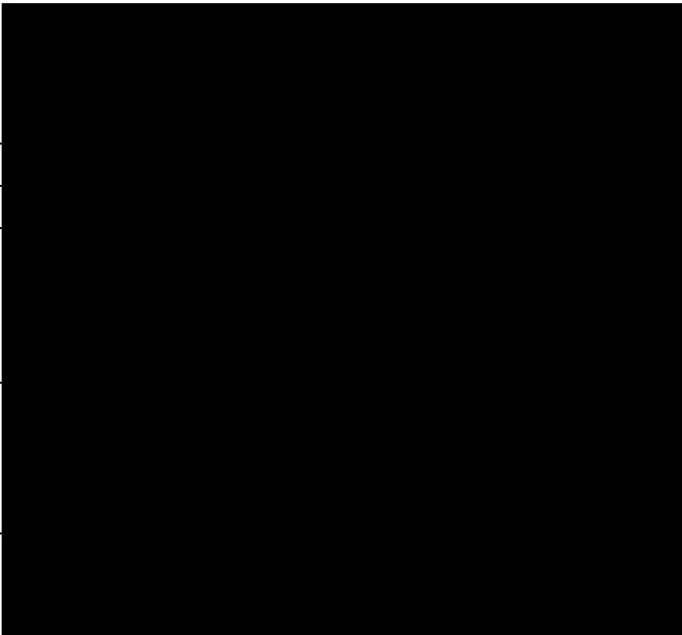

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka


Hotel Evropa Praha, s.r.o.
Ing. Ferid Nasr
jednatel



PŘÍLOHA Č. 1 K CES 2022/1203
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 247363

Datum vzniku a zápisu:	25. září 2015
Spisová značka:	C 247363 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Hotel Evropa Praha, s.r.o.
Sídlo:	Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	044 17 283
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	
Počet členů:	
Způsob jednání:	
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: základní č. 1
Základní kapitál:	200 000,- Kč

PŘÍLOHA Č. 21 k CES 2022/1203

JINDŘIŠKA

4

45/2

45/1

45/3

protihluková stěna
19,4 m x 1,5 m = 30 m²

ohrada ZS + jeřáb
10,0 m x 10,0 m = 100 m²

V
A
C
L
A
V
S
K
E

N
Á
M.
H.

40

39

38

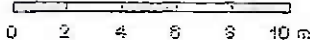
37

Zábor na p.č. 39 a 45/3, k.ú. N. Město
Stavba: **Holei EVROPA**
Václavské nám. 25, Praha 1
Investor: VACLAVSKE 25 s.r.o.
IČ: 04417283

3.9.2020
E. Kesl

JEŘÁB 100 m²

1:260



příloha nájemní smlouvy č. 3 k CES 2022/1203

Rozpis výše měsíčních plateb ke dni uzavření smlouvy - stěna

	počet dní	
listopad 2022	1	450
prosinec 2022	31	13 950
leden 2023	31	13 950
únor 2023	28	12 600
březen 2023	31	13 950
duben 2023	30	13 500
celkem	152	68 400

15 Kč*30 m2 *den
450

Od 1. 1. 2023 bude nájemné valorizováno v závislosti na indexu cen tržních služeb za předchozí rok (index L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí)

