

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

a

AUTOCONT a.s.

IČ: 043 08 697

se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 11012

zastoupená Ing. Ondřejem Matušítkem, členem představenstva

dále jen „**podnájemce**“

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2022 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku je sjednání inflační doložky.

II.

- 2.1. Smluvní strany sjednávají inflační doložku v tomto znění:

„Nájemce má právo kteroukoliv cenu plnění dle této smlouvy každoročně vždy k 1.1. příslušného roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok (poprvé za rok 2022). Nájemce je dále oprávněn jednostranně zvýšit podnájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis. O zvýšení ceny plnění bude nájemce podnájemce písemně informovat. Podnájemce se zavazuje od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu bylo doručeno písemné oznámení o zvýšení ceny plnění, tuto zvýšenou cenu plnění hradit.“

III.

- 3.1. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

IV.

- 4.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 4.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák, statutární ředitel

.....
AUTOCONT s. r. o.

Ing. Ondřej Matušík, člen představenstva