

Moravská zemská knihovna v Brně

státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubičkem, Ph.D., ředitelem
ve věcech technických: ing. Petrem Žabičkou, náměstkem ředitele, nebo ing.
Romanem Mátlem, investiční technik (každá osoba je oprávněna jednat samostatně)

(jako „objednatel“) na straně jedné a

a

Adam Rujbr Architects, s.r.o.

sídlo: Lidická 75, 602 00 Brno

IČ: 26920522

DIČ:CZ CZ 26920522

bankovní spojení: Waldviertler Sparkacce, č.ú. 6100011070/7940

zastoupená: ve věcech smluvních: ing. arch. Adamem Rujbrem
ve věcech technických: ing. arch. Adamem Rujbrem

(jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto

SMLOUVU O DÍLO

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle z.č. 134/2016 Sb. se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem v tomto zadávacím řízení, který podal nejvýhodnější nabídku.

Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky uvedené v této smlouvě jsou obvyklými podmínkami v oboru předmětu smlouvy a v případě, že se od těchto podmínek odchylují, je toto dáno objektivními důvody na straně objednatele jako veřejného zadavatele a státní příspěvkové organizace, která musí dle z.č. 218/2000 Sb. a z.č. 219/2000 Sb. zajistit účelné a hospodárné nakládání se státními prostředky (z těchto je předmět smlouvy hrazen). Těmito objektivními důvody mj. jsou vztah k samotnému provádění stavby na základě předmětu této smlouvy, který vyžaduje zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a řádného plnění z odpovědnosti za vady tohoto plnění, které mohou vzniknout a být zjištěny až v době provádění stavby i po jejím skončení, ustanovení § 2630 z.č. 89/2012 Sb., dle kterého u vady stavby se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně zavázán i ten, kdo dodal stavební dokumentaci a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou. S ohledem na tyto skutečnosti smlouva neobsahuje žádnou zvlášť nevýhodnou doložku pro zhotovitele dle § 1800 z.č. 89/2012 Sb., neboť splňuje kritéria vyváženosti plnění, proporcionality vzájemných práv a povinností s ohledem na osobu objednatele jako státní příspěvkové organizace, které se neodchylují od běžně zachovávaných zvyklostí, obchodních zvyklostí a zásad poctivého obchodního styku.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo Dokumentace pro provádění stavby „Výstavba depozitáře MZK“ na zhotovení dokumentace pro provádění stavby vč. jejího provedení v rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., včetně autorského dozoru pro akci „Výstavba depozitáře MZK“, v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zejména § 2 odst. 1 písm. a), § 3, § 4, § 5-11 a v elektronické podobě soupisu prací dle § 12 této vyhlášky) (dále jen dokumentace) a na poskytnutí souvisejících činností v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro nabídku zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení. Část předmětu zakázky v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Výstavba depozitáře MZK“ dle z.č. 134/2016 Sb.

Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace na akci „Výstavba depozitáře MZK“ stupeň dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení 03/2016 vypracovaná Adam Rujbr Architects, s.r.o., stavební povolení č.j. MCBS/2016/0166114/SRBJ ze dne 21.10.2016 na SO01, I01 Depozitář vč. inženýrských sítí, dohoda o umožnění stavby sjezdu SO 02 se Statutárním městem Brnem ze dne 4.11.2016, prohlášení stavebníka z 26.10.2016, a stanoviska dotčených orgánů uvedená v příloze této smlouvy, vše tvořící přílohu této smlouvy, a dále vyjádření dotčených orgánů k SO 02 Sjezd, která budou zhotoviteli předána do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

Dokumentace pro provádění stavby Výstavba depozitáře MZK H1 v rozsahu ceny stavby do 250,000.000,- Kč bez DPH (stanovené dle v rozsahu položek prací dle jednotného ceníku stavebních prací URS, který použije uchazeč pro vypracování výkazu výměr, v ceně položek stanovené jako předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce dle § 16 z.č. 134/2016 Sb.) a v rozsahu minimální energetické náročnosti stavby. Pokud je v dokumentaci pro stavební povolení uveden odkaz na konkrétní výrobek nebo dodavatele, jedná se o bližší určení standardu jakosti a dalších výrobků a zhotovitel je oprávněn použít obdobné technické řešení se srovnatelnými parametry a zadavatel umožňuje nabídnutí rovnocenného řešení. Dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a stavebním povolením, jinak bude považováno za vadně provedené.

Dokumentace bude provedena v částech:

- projekt architektonicko-stavební řešení – vč. změny požárně bezpečnostního řešení
 - technická zpráva
 - vytyčovací výkres v měřítku 1:200
 - koordinační situace 1:200
 - půdorysy včetně střechy v měřítku 1:50
 - řezy podélný a příčný v měřítku 1:50
 - pohledy v měřítku 1:100
 - konstrukční detaily
 - výpisy řemeslných výrobků
 - skladby konstrukcí
- projekt statické části

- projekt vjezdu do budovy (stavební povolení objednatel předá vybranému dodavateli do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy)
- terénní a sadové úpravy, úpravy dotčených pozemků a staveb
- projekt elektro silnoproud, bleskosvod vč. integrace do stávajícího systému a signalizace funkčnosti jednotlivých elektro okruhů vč. centrálního ovládní
- projekt elektro slaboproud – docházkový systém, přístupový systém, TV rozvody, ozvučení budovy (interní rozhlas budovy), - vč. integrace do stávajících systémů
- projekt EPS - vč. integrace do stávajících systémů
- projekt řešení zabezpečovacího systému – EZS - vč. integrace do stávajících systémů (tento projekt je důvěrnou informací, jako zhotovitel je povinen tuto část díla provést tak, aby byla oddělitelná od ostatních částí díla a mohla být uchazečům v zadávacím řízení na provedení stavby poskytnuta v listinné a elektronické podobě odděleně od ostatních dokumentů a bylo možné ji nezveřejnit elektronicky spolu s ostatními částmi díla jako zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na provedení stavby)
- projekt řešení kamerového systému - vč. integrace do stávajících systémů (tento projekt je důvěrnou informací, jako zhotovitel je povinen tuto část díla provést tak, aby byla oddělitelná od ostatních částí díla a mohla být uchazečům v zadávacím řízení na provedení stavby poskytnuta v listinné a elektronické podobě odděleně od ostatních dokumentů a bylo možné ji nezveřejnit elektronicky spolu s ostatními částmi díla jako zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na provedení stavby)
- projekt počítačové sítě vč. komplexního pokrytí bezdrátové sítě (wifi) - vč. integrace do stávajících systémů
- projekt telefonní sítě (IP telefonie) + systém DECT - vč. integrace do stávajících systémů
- projekt ZTI (zdravotně technických instalací)
- projekt vzduchotechniky s rekuperací
- projekt ústředního vytápění a ochlazování
- projekt interiérového vybavení
- projekt knižních regálů
- projekt řešení automatizace dopravy knih v podzemním koridoru mezi budovou H1 a MZK
- Projekt koridoru – koordinace inž. sítí a komunikace
- projekt informačního systému budovy vč. informačních panelů v okolí budovy
- projekt systému měření a regulace – součástí je i vyregulování provozu po zahájení provozu stavby dle požadavků
- projekt ozvučení a dalšího vybavení jednacího sálu
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – v soupisu a výkazu výměr bude mimo výše uvedených projektů uvedena jako součást:
 - a. veškeré požadavky ve vyjádřeních dotčených orgánů ve stavebním řízení pro stavební a územní povolení pro SO SO01, I01 Depozitář vč. inženýrských sítí
 - b. veškeré požadavky ve vyjádřeních dotčených orgánů ve stavebním řízení pro stavební a územní povolení SO 02

- sjezd (pokud budou objednatelem sděleny zhotoviteli před dokončením díla)
- c. technické požadavky Moravské galerie na část prostor stavby, uvedených ve smlouvě mezi zadavatelem a Moravskou galerií tvořících přílohu této zadávací dokumentace

Každá část dokumentace musí definovat provedení příslušné části stavby i stavby jako celku v jakosti střední dle § 1915 z.č. 89/2012 Sb. dle obvyklých stavebních standardů ke dni provedení dokumentace pro provádění stavby, dle norem ČSN a norem EN účinných ke dni provedení dokumentace pro provádění stavby a použitelné pro účel stavby (depozitář knih). Část stavby, kterou bude užívat Moravská galerie (určeno smlouvou mezi objednatelem a Moravskou galerií, která je přílohou této dokumentace) musí dále splňovat podmínky právních předpisů a norem ČSN pro archiv. V dokumentaci bude jednoznačně specifikována kvalita jednotlivých částí stavby (ve výkresové části a technické zprávě a položkovém rozpočtu, a tu u jednotlivých položek).

Dokumentace musí být provedena v kvalitě splňující požadavky pro zadávací dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s tím, že součástí díla je i elektronická podoba soupisu prací dle § 12 této vyhlášky a stanovení pokynů týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobů jejich zjištění dle § 12 odst. 4 této vyhlášky.

Dokumentace musí splňovat požadavky dle z.č. 499/2006 Sb. dokumentace pro provedení stavby, z.č. 268/2009, 500/2006, 501/2006, normy ČSN, zejména 73, 74 a 75 a musí být ve formátu volně dostupném a editovatelném.

Popis částí díla (zejména systémy), které nejsou detailně technicky popsány v projektu pro stavební povolení, nebo v podkladech pro uzavření smlouvy (zadávací dokumentaci v zadávacím řízení) a tento popis bude nutný či vhodný pro řádné provedení dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen v předmětu díla specifikovat jednoznačným způsobem z hlediska jejich kvality.

Dokumentace nesmí obsahovat odkaz přímý nebo nepřímý na určité dodavatele či výrobky. Přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele či výrobek může být v dokumentaci použit, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů na výkon nebo funkci, popis účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nebo odkazů na normy nebo technické dokumenty nemůže být dostatečné nebo srozumitelné. U takového odkazu musí být v dokumentaci výslovně uvedeno, že je možnost nabídnout rovnocenné řešení dle § 89 odst. 6 z.č. 134/2016 Sb..

Popis materiálů, výrobků uvedených v projektové dokumentaci musí být jednoznačný, a to technickými parametry nebo vlastnostmi.

V technické specifikaci zohlednit přístupnost stavby osobám se zdravotním postižením dle § 93 z.č. 134/2016 Sb..

Položkový rozpočet musí být vyhotoven v rozsahu položek podle jednotného ceníku stavebních prací URS (vč. definice kvality stavebních prací dle tohoto ceníku), u ostatních položek vč. definice jejich kvality ve vhodné formě obvyklé kvality, minimálně dle norem ČSN a uvedením minimálně životnosti materiálu a dodávek, a v cenové úrovni ne starší než k r. 2016 splňující podmínky stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce dle § 16 z.č. 134/2016 Sb. ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 (otevřený

elektronický formát ve struktuře XML splňující veškeré požadavky vyhl.č. 169/2016 Sb.),
v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je součástí díla zdůvodnění tohoto rozdílu.

Rozpočet bude zpracován tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě použitého jednotného ceníku stavebních prací (definice položek dle ceníku URS – nutné zpracovat položkové rozpočty členěné po stavebních objektech, stavebních dílech a řemeslných oborech a vlastních položek včetně uvedení kódů ocenění položek cenou splňující podmínky stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce dle § 16 z.č. 134/2016 Sb. obvyklou dle § 16 z.č. 134/2016 Sb.). V případě, že ceník nebude obsahovat některé položky, zhotovitel tyto nacení obvyklou cenou na trhu.

Zatřídění jednotlivých částí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle z.č. 586/1992 Sb. (zejména, § 33), vyhl.č. 410/2009 Sb. (zejména § 11, 14 a 55).

Roztřídění jednotlivých částí výkazu výměr na stavební práce, dodávky, služby dle z.č. 586/1991 Sb. a pokynu generálního finančního ředitelství č 22 (či toho, který jej nahradí).

Výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí použitého jednotného ceníku stavebních prací dle „Struktury stavebních a řemeslných oborů“ (URS a pro ostatní položky uvedení měrné jednotky a způsob jejího výpočtu (kalkulační vzorec).

Stavební objekty musí být členěny dle „Stavebních dílů a řemeslných oborů“ modelových staveb obdobného druhu z databáze použitého jednotného ceníku stavebních prací (URS). Pro tento účel musí každý stavební objekt obsazovat rekapitulaci na základě „Stavebních dílů a řemeslných oborů“. Rozpočet je nutné dokládat bez souborů, kompletů a R-položek.

Součástí předmětu smlouvy je i zhotovení projektové dokumentace ve 12 výtiscích včetně 2 paré elektronické verze na CD ve formátech *.doc, *.XC4, *.xls, *.dwg, *.pdf a zhotovení položkového výkazu výměr a projekčního rozpočtu a jejich dodání ve 2 paré elektronické verze na CD ve formátech *.doc, *.XC4, *.xls, *.dwg, *.pdf a ve 2 paré v listinné podobě.

Součástí předmětu smlouvy je:

- a) Posouzení průzkumů, které jsou přílohou zadávací dokumentace a stanovení veškerých dalších průzkumů nutných pro řádné provedení dokumentace pro provedení stavby a provedení stavby samotné
- b) Provedení stavebnětechnického průzkumu a zaměření, kompletního průzkumu výztuže sloupů a desek, trhací zkoušky na zpevnění konstrukcí, průzkumu kompletní skladby konstrukcí v obou podlažích, sondy, geologického průzkumu podloží a okolí, sondy stavu hydroizolace na bočních stěnách.
- c) Na vyžádání objednatele stanovit cenu změn části stavby a ocenění návrhu změn stavby a určit výši zvýšení ceny stavby v důsledku změn části díla a návrhu změn díla
- d) Objednatel má právo v průběhu provádění díla určit kvalitu materiálu a výrobků, které budou předmětem dokumentace nebo její části. Zhotovitel je povinen písemně zadavateli

sdělit rozdíly v ceně tohoto požadovaného materiálu a výrobků a ceny původně předpokládaného materiálu a výrobku. Po stanovení ceny stavby (rozpočtu) má objednatel právo po zhotoviteli požadovat úpravu předmětu díla tak, aby odpovídala jím stanovené ceně (i její části).

- e) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.
- Sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště
 - Sledování souladu provádění stavby s projektem pro stavební povolení
 - Účast na předání staveniště zhotoviteli díla
 - Kontrola dodržení projektu
 - Poskytování potřebných vysvětlení dokumentace pro provedení stavby dle žádostí objednatele
 - Poskytování potřebných vysvětlení dokumentace pro plynulost stavby dle žádostí objednatele
 - Dohled nad dodržováním dokumentace
 - Posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů díla, dodržení lhůt realizace, případně dalších údajů a ukazatelů
 - Vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů
 - Vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce
 - Posuzování návrhů dodavatelů na změny a vydání stanovisek k nim dle žádostí objednatele
 - Spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby
 - Dozor nad dodržením technicko-ekonomických parametrů
 - Dozor nad dodržením architektonické koncepce
 - Účast na kontrolních dnech stavby 1 x 14 dnů a dle požadavků objednatele
 - Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce na stavbě
 - Spolupráce s technickým dozorem na stavbě
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby včetně účasti při provedení zkoušek, revizí, testů
 - Účast na kontrolních prohlídkách, závěrečné kontrolní prohlídce a jednání o vydání kolaudačního souhlasu
 - Kontrolovat soulad provádění stavby se stavebním povolením, územním rozhodnutím a projektem pro stavební povolení, a povinnost v případě, že provádění stavby bude v rozporu s kterýmkoliv tímto dokumentem, písemně toto oznámit objednateli
 - Kontrola souladu dokumentace skutečného provedení stavby s provedením stavby, vč. kontroly provedení stavby a provedení dokumentace skutečného provedení stavby s právními předpisy tak, aby stavba splňovala podmínky vydání kolaudačního souhlasu (či jiného rozhodnutí umožňující její užívání) – uchazeč bude odpovídat za splnění těchto podmínek
 - Případě další činnosti přímo nebo nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 z.č. 183/2006 Sb.

- g) Vyřízení změny stavebních povolení a územních rozhodnutí, budou-li v důsledku kterékoliv změny díla potřeba
- g) Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu provedenou dle předmětu této zakázky vč. nabytí právní moci a zajištění všech nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů
- h) Stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na provedení stavby dle § 16 134/2016 Sb. a předpisu, který bude platný ke dni předání díla týkající se stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (samostatně stavební část a samostatně knižní regály a samostatná zbývající část vybavení interiéru). Tuto předpokládanou hodnotu stanoví v rozsahu položek prací dle jednotného ceníku stavebních prací URS, který použije pro vypracování výkazu výměr dle této smlouvy, ocenění cenou obvyklou. V případě, že některou z položek nebude možné nacenit dle použitého jednotného ceníku stavebních prací, je povinnost doložit samostatně cenové nabídky dodavatelů, na základě kterých byla položka do výkazu výměr naceněna.
- i) Stanovit cenu, která má být považována v zadávacím řízení na provedení stavby za mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle z.č. 134/2016 Sb., formou položkového rozpočtu
- j) Výkon funkce 1 člena komise v zadávacím řízení, bude-li objednatelem jako zadavatelem ustanovena v zadávacím řízení na provedení stavby dle § 42 z.č. 134/2016 Sb. formou účasti autorizovaného architekta, inženýra či technika.
- k) Poskytování součinnosti objednateli jako zadavateli při zadávacím řízení na provedení stavby, a to na vyzvu objednatele, zejména:
- poskytovat informace ve vztahu k prováděcí projektové dokumentaci na vyžádání objednatele v termínu stanoveném zadavatelem jako objednatelem
 - poskytování informací a stanovisek při posuzování, zda je nabídnutá cena mimořádně nízká
 - vyjádřit se k účelnosti, nákladů a otázce povinnosti změny stavebního povolení při změně závazku dle § 100 z.č. 134/2016 Sb.
2. Dílo dle této smlouvy musí být provedeno v jakosti hodící se účelu stavby, která bude dle díla provedena (depozitář knihovny), a to i s ohledem na místo stavby. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s místem stavby řádně seznámil a je mu tak známa jakost hodící se účelu stavby.
3. Konkrétní rozpis prací na díle je uveden v příloze této smlouvy, kterou tvoří nabídka zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen provést i dodatečné práce v případě, že budou objednatelem vyžádány, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se z.č. 134/2016 Sb. a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro podání nabídky zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy postupovat samostatně, odborně, s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení nejlepšího výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se příslušnými právními předpisy, normami ČSN, obecnými zvyklostmi v oboru a technickými normami, je vázán i odůvodněnými pokyny objednatele (tyto je zhotovitel povinen vždy posoudit z hlediska jejich vhodnosti v souladu s ustanoveními této smlouvy).
7. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilé osoby v dostatečném rozsahu.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že předpokládaná hodnota stavby, jejímž podkladem je prováděcí projektová dokumentace dle této smlouvy o dílo, nebude vyšší než

250.000.000,- Kč (předpokládaná hodnota stavby určená dle § 16 z.č. 134/2016 Sb.) . V případě, že v průběhu provádění díla zhotovitel zjistí relevantní skutečnosti naznačující riziko zvýšení této předpokládané hodnoty stavby, je povinen na tuto skutečnost písemně (nikoli mailem) upozornit objednatele. Objednatel je oprávněn v této souvislosti zhotoviteli nařídit přerušeni prací do doby rozhodnutí objednatele o dalším způsobu provádění díla (o toto přerušeni se posunuje termín dokončení díla).

II.

Místo a doba plnění, podklady

1. Místem plnění je pro vypracování dokumentace pro provádění stavby a částí díla neuvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy sídlo zhotovitele.
2. Místem plnění pro předání podkladů objednatelem zhotoviteli, pro kontrolní dny v průběhu realizace díla a pro předání dokumentace pro provádění stavby a jejich částí je sídlo objednatele, pro průzkumy a autorský dozor je místem plnění místo stavby v Brně, depozitář H1, k.ú. Veverí, pozemek p.č. 1100/3 a pozemky související a st. objekt čp. 996.
3. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předané podklady pro provedení díla včetně místa provedení stavby dle díla řádně prohlédl a tyto nemají žádné nedostatky, které by bránily řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré případné nedostatky podkladů (vč. případných rozporů jednotlivých částí podkladů) a místa plnění posoudil již před uzavřením smlouvy a veškeré tyto případné nedostatky byly vyřešeny před uzavřením smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla v termínech uvedených v této smlouvě a v harmonogramu plnění jednotlivých částí dokumentace pro provádění stavby, který je přílohou této smlouvy (v případě rozporu těchto příloh, platí smlouva)
6. Zhotovitel se zavazuje dokončit vč. předání objednateli:
 - posouzení průzkumů a stanovení nutných průzkumů vč. písemné zprávy objednateli do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy
 - provedení průzkumů a předání jejich výsledků (písemné) objednateli do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy
 - část díla v rozsahu dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr do 5 měsíců ode dne předání průzkumů objednateli, nejpozději však do 7 měsíců ode dne podpisu smlouvy (harmonogram plnění jednotlivých částí dokumentace je přílohou této smlouvy)
 - část díla v rozsahu stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na provedení stavby a stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny pro zakázku na provedení stavby do 5 měsíců ode dne předání průzkumů objednateli, nejpozději však do 7 měsíců ode dne podpisu smlouvy
 - část díla v rozsahu autorského dozoru v průběhu provádění stavby dle díla dle této smlouvy do dokončení stavby dle potřeb a pokynů objednatele
7. Zhotovitel je povinen v případě, že bude předpokládat prodloužení s dokončením díla nebo jeho části, na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele nejpozději do počátku tohoto prodloužení.
8. Zhotovitel je povinen do 10ti dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli písemně (nikoli pouze mailem) časový harmonogram provádění předmětu díla, a to dle jednotlivých částí díla, u dokumentace pro provádění stavby u každého projektu zvlášť s respektováním termínů uvedených v tomto článku odst. 6 s tím, že prodloužení se splněním této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zakládající právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 5,500.000,- Kč bez DPH, a to:

Celková cena díla 5,500.000,- Kč

DPH 1,155.000,- Kč

Celkem 6,655.000,- Kč

Přílohou této smlouvy je rozpis cen částí díla.

2. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. V případě, že se bude jednat o dodání prací v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a z.č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli písemně sdělit nejpozději při vystavení první faktury na cenu díla.
3. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla včetně všech prací souvisejících. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu dle § 2621 z.č. 89/2012 Sb., na základě kterého byla tato cena určena (rozpočet tvořící nabídku zhotovitele v zadávacím řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána).
4. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na veškeré práce a činnosti související nutné k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl a měl předpokládat (mj. náklady na správní poplatky).
5. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.
6. Smluvní strany se dohodly, že obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 z.č. 89/2012 Sb., cena tak nemůžeme být měněna rozhodnutím soudu.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit pouze skutečně provedené práce.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech na základě faktur, a to:
 - provedení průzkumů a stanovení dalších průzkumů po jejich dokončení dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatel
 - dokumentace pro provedení stavby - dle skutečně provedených prací v každém měsíci písemně odsouhlasených zadavatelem. Zhotovitel je povinen zadavateli předložit soupis provedených prací v měsíci vč. jejich ocenění rozděleného na jednotlivé části dokumentace, nejpozději do 3 dnů ode dne skončení příslušného měsíce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za provedené práce do maximální výše 75% příslušné části dokumentace. Zbývající část ceny bude zhotovitel fakturovat po dokončení a písemném předání kompletní dokumentace bez vad a nedodělků.
 - výkon autorského dozoru v každém měsíci, a to na základě písemně odsouhlasení prací zadavatelem v příslušném měsíci po skončení měsíce v rozsahu 75% z alikvotní výši dle předpokládané doby realizace stavby (doba bude uvedena ve smlouvě mezi objednatel a zhotovitelem stavby). Zbývající část výkonu autorského dozoru po

kolaudaci stavby na základě písemného protokolu o řádném provedení výkonu autorského dozoru podepsaného objednatelem

- další skutečně provedené práce v uplynulém měsíci vždy po skončení měsíce, a to na základě soupisu skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem (mimo prací spojených s vyřízením kolaudace)
- práce spojené s vyřízením kolaudace po jejím vyřízení na základě písemně odsouhlaseného provedení objednatelem.

Přílohou každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, které jsou fakturou účtovány, podepsaný objednatelem.

3. Faktury budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění
4. V případě, že kterákoli faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. IV. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
6. Zhotovitel je povinen faktury zasílat objednateli elektronicky na adresu faktury@mzk.cz a roman.matl@mzk.cz.
7. V případě, že v den uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejným způsobem může objednatel postupovat v případě, že zhotovitel uvede ve smlouvě nebo kterékoliv faktuře účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný.
8. Datum úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit své pohledávky (peněžité i nepeněžité) za objednatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je toto postoupení neplatné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem jen na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
10. Objednatel je oprávněn započítat vůči pohledávkám a závazkům zhotovitele i své nesplatné pohledávky a závazky.

V.

Změny a doplňky díla

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat změny závazků ze smlouvy dle § 222 z.č. 134/2016 Sb.
2. Objednatel má právo v průběhu provádění díla kontrolovat jeho provádění, k této kontrole za objednatele je oprávněn i technický dozor objednatele (TDO). Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a TDO. Na tyto pokyny se vztahují ustanovení této smlouvy o nevhodnosti pokynů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo stavby a podklady k tomuto dílu, které byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr uchazeče na toto dílo, řádně prohlédl, posoudil je z hlediska odborného, a tyto nemají žádné nedostatky či nevhodnosti a rozpory. Dále prohlašuje, že veškeré případné tyto nedostatky, nevhodnosti či rozpory měl možnost si vyjasnit s objednatelem před uzavřením smlouvy, a proto nemá žádné nároky v souvislosti s nimi (např. změna ceny díla, atd.). Z tohoto důvodu rozdíl mezi částmi

zadávací dokumentace, zejména dokumentace pro stavební povolení není objektivně nepředvídatelný, a proto se nejedná o vícepráce či změny díla.

4. Žádné změny a doplňky díla nebudou započaty bez objednatelova písemného pokynu a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení díla, pokud objednatel nedal písemný pokyn k předmětné změně či doplňku díla a současně nebude-li tento pokyn oceněn a písemně odsouhlasen v souladu s touto smlouvou.
5. Návrhy na změny a doplňky díla je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty v sjednané ceně díla, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení změny rozsahu předmětu díla, zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele na provedení změny rozsahu díla předložit písemně objednateli
 - kalkulaci takovýchto prací, a to dle položek obsažených v této smlouvě, pokud v ní obsaženy nejsou tak je zhotovitel povinen pro ocenění použít položky ze sborníků stavebních prací ÚRS v aktuální cenové úrovni ke dni předání této kalkulace (pokud nelze k ocenění použít, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací se zdůvodněním, proč ocenění nelze použít)
 - rozsah a zdůvodnění vlivu změn na termín dokončení díla.
7. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu díla do doby písemného souhlasu objednatele s předloženou kalkulací takovýchto prací a písemného souhlasu objednatele s vlivem na termín dokončení díla.
8. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení díla, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení díla a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky s tím, že se strany dohodly, že se v tomto případě nejedná ani o bezdůvodné obohacení.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla či jeho části, je-li v hmotné podobě, je objednatel ode dne předání díla či jeho části.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí každé části díla (projektová dokumentace je jednou částí díla bez ohledu na její dílčí části, projekty) bez jakýchkoliv vad objednatelem.

VII.

Kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen organizovat 1 x týdně v rámci provádění díla kontrolní dny za účelem kontroly provádění díla a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele a TDO písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 7 dnů před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla.
2. Zápisy z kontrolních dnů nejsou změnou smlouvy
3. Objednatel má právo na kontrolní dnu vyzvat zhotovitele k předložení jakékoliv části díla v průběhu provádění díla ke kontrole, zhotovitel je povinen toto předložit v takovém časovém předstihu, aby mohl splnit dílčí termín dle harmonogramu prací předloženého dle čl. II. dost. 8 této smlouvy při době pro provedení kontroly objednatelem 3 dny od předání.

Objednatel je oprávněn zhotoviteli v rámci této kontroly stanovit (písemně – mailem, zápisem na KD, atd.) závazný způsob provedení kontrolované části díla a zhotovitel je povinen tento způsob respektovat (vč. povinnosti upozornit na nevhodnost takto stanoveného způsobu provedení dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy).

VIII.

Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Zhotovitel se svým podpisem smlouvy zavazuje posoudit zadávací dokumentaci, která je podkladem pro uzavření této smlouvy, zejména dokumentaci pro stavební povolení a v případě jejich rozporů, nebo rozporů jejich částí mající vliv na provádění díla dle této smlouvy, se zavazuje na tyto písemně upozornit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy (dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy). Na tyto rozpory se použijí ustanovení o nevhodnosti povahy věci nebo příkazu dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a z.č. 89/2012 Sb.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění části díla dokumentace pro provádění stavby konzultovat zpracovávání jejich jednotlivých částí s objednatelem. U každé části dokumentace je povinen zhotovitel vypracovat návrh řešení příslušné části dokumentace (pokud toto řešení nevyplývá z dokumentace pro stavební povolení), a návrh řešení změny požadované objednatelem a tento návrh písemně předložit objednateli k odsouhlasení nejméně 10 dnů před termínem dokončení této části dle harmonogramu prací a 7 dnů ode dne jeho vypracování. Objednatel je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit (mailem, zápisem na kontrolním dnu) do 2 dnů ode dne jeho předložení. V případě, že objednatel bude mít připomínky k tomuto návrhu řešení, je zhotovitel povinen tyto připomínky do konečného řešení zapracovat (při splnění povinnosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy) a toto konečné řešení předložit písemně objednateli k odsouhlasení dle harmonogramu prací.
5. Dílo a jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad.
6. O předání a převzetí díla a jeho části musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo a jeho část, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad (pokud k tomuto převzetí nedojde osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních).
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
8. Objednatel je oprávněn převzít i dílo či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.

9. Součástí předání díla a jeho částí jsou i veškeré protokoly a další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo, jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla či jeho částí.
2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN a běžných technických předpisů a že po dobu tří let ode dne dokončení stavby dle dokumentace pro provádění stavby, bude tato způsobilá ke smlouvenému účelu (dokumentace pro provádění stavby dle z.č. 499/2006 Sb.) a že si zejména po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce tří let ode dne dokončení stavby, která bude dle předmětu této smlouvy (prováděcí projektové dokumentace) provedena a začne běžet samostatně pro každou část díla ode dne předání příslušné části díla.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne reklamace do dne odstranění vady.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů ode dne reklamace, pokud objednatel nestanoví dobu delší.
7. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. IX. o odpovědnosti za vady se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelům v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.
10. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitel z vadného plnění dle § 2630 z.č. 89/2012 Sb. se vztahuje i na škody, které vzniknou v důsledku tohoto vadného plnění.

X.

Finanční záruka

1. Zhotovitel zajistil své závazky vyplývající z této smlouvy finanční zárukou banky dle § 2029 z.č. 89/2012 Sb., ve výši 5 % z ceny díla vč. DPH.
2. Doba trvání finanční záruky běží od okamžiku uzavření této smlouvy a skončí uplynutím 5 let ode dne dokončení předmětu díla dle této smlouvy, nejpozději však uplynutím 12ti měsíců ode dne dokončení stavby dle předmětu této smlouvy.
Zhotovitel je povinen vždy 2 měsíce před uplynutím doby záruky poskytnuté bankou, je-li poskytnuta na dobu kratší než trvání záruky dle této smlouvy, předložit objednateli další bankovní záruku, která bude bezprostředně navazovat na předcházející bankovní záruku. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
3. Objednateli v případě, že zhotovitel nesplní povinnost předložit objednateli další bankovní záruku dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5% z ceny díla vč. DPH z již poskytnuté záruky. V případě, že zhotovitel následně předloží bankovní záruku, objednatel zhotoviteli tuto peněžitou

- pohledávku uhradí do 30ti dnů ode dne předložení bankovní záruky tak, že nadále bude trvat předložená bankovní záruka.
4. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost zahájit dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5 % z ceny díla vč. DPH.
 5. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost dokončit dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5 % z ceny díla vč. DPH.
 6. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost dokončit dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5 % z ceny díla vč. DPH.
 7. Objednateli v případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně a včas odstranit kteroukoliv vadu dle této smlouvy (z předání i záruční), přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 1 % z ceny díla vč. DPH za každou takovou vadu.
 8. Objednateli v případě, že zhotovitel zanikne bez právního nástupce, nebo na něj bude zahájeno insolvenční řízení, přísluší peněžitá pohledávka dle § 2030 z.č. 89/2012 Sb. ve výši 5% z ceny díla vč. DPH
 9. Finanční záruka dle tohoto článku je zřízena bez podmínek předložení určitého dokumentu objednatelem bance dle § 2035 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. a bez možnosti banky uplatnit vůči objednateli námitky, které by mohl namítat zhotovitel dle § 2035 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb..
 10. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele doplnit zajištění finanční zárukou dle tohoto článku v případě, že objednatel obdrží plnění od banky z finanční záruky, a to do výše uvedené 5% z ceny díla vč. DPH za totožných podmínek uvedených v tomto článku. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
 11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vedle nároků z titulu finanční záruky dle čl. X této smlouvy, právo i na ostatní nároky z titulu porušení povinností zhotovitele zajištěných finanční zárukou (zejména smluvní pokuta, náhrada škody).

XI.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění, a to po celou dobu provádění díla:
 - pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k úhradě škod na díle dle této smlouvy i k úhradě škod způsobených vadami díla na stavbě, které se předmět smlouvy týká (minimální výše pojistného je 10,000.000,- Kč). Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti ode dne zahájení díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy
2. Pojištění dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy musí být sjednáno i ve vztahu k úmyslu nepřímému, nedbalosti vědomé i nevědomé, vč. hrubé nedbalosti a musí být sjednáno i ve vztahu k náhodě.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla a v záruční lhůtě předložit objednateli písemně do tří dnů ode dne výzvy doklad o pojištění dle tohoto článku. Nesplnění této povinnosti řádně (kopie pojistné smlouvy, nebo originál potvrzení pojišťovny) a včas, bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností, za které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XII.

Sankce a náhrada škody

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení
2. V případě porušení závazku zhotovitele provést kteroukoliv část díla (dle smlouvy o dílo, nebo dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, nebo dle pokynu objednatele dle této smlouvy) řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neprovedené části díla vč. DPH.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla po splatnosti dle této smlouvě z důvodu pozdního poskytnutí finančních prostředků na úhradu konkrétní faktury z dotace ze státního rozpočtu je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení až počínaje 30. dnem následujícím po poskytnutí těchto finančních prostředků z příslušné dotace. Zhotovitel prohlašuje, že v případě prodlení s úhradou ceny díla z důvodu pozdního získání finančních prostředků na úhradu faktury ze státního rozpočtu, nebude po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení – tento úrok objednateli promíjí.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedostatek vytknutý v průběhu provádění díla) řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X. této smlouvy (doplnění finanční záruky), je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši, v jaké měl finanční záruku doplnit.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dle čl. X. této smlouvy prokázat sjednané pojištění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení a za každé takovéto porušení.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli pokutu za porušení čl. XIV. odst. 4 této smlouvy (provedení části díla poddodavatelem, kterým prokazoval zhotovitel kvalifikaci, nebo nahrazení kterékoliv této osoby osobou s nedostatečnou kvalifikací) ve výši 50.000,- Kč za každé toto porušení.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli pokutu za porušení čl. XIV. odst. 5 této smlouvy (uvést své poddodavatele do 2 dnů ode dne, kdy tento poddodavatel začne provádět práce na díle) ve výši 50.000,- Kč za každé toto porušení.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli pokutu za porušení čl. X. odst. 2 této smlouvy (předložení bankovní záruky) ve výši 50.000,- Kč za každé toto porušení.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli pokutu za porušení čl. X. odst. 9 této smlouvy (doplnění záruky) ve výši 50.000,- Kč za každé toto porušení.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli pokutu za porušení kteréhokoliv odstavce čl. XI. této smlouvy (pojištění) ve výši 50.000,- Kč za každé toto porušení.
12. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v této smlouvě, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
13. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu (mimo podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, na základě které je tato smlouva uzavírána). Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
14. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě nejsou nepřiměřeně vysoké.
15. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen hradit pokutu a škodu i při okolnostech vylučujících odpovědnost

16. Smluvní strany se dohodly, že plnění povinností dle této smlouvy slouží i Moravské galerii a tato je oprávněna po zhotoviteli požadovat náhradu škody, která jí v souvislosti s jeho neplněním povinností dle smlouvy vznikne.
17. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení právních předpisů, norem ČSN, technických norem platných ke dni podání nabídky zhotovitele v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., na základě kterého je tato smlouva uzavřena, se považují za smluvní ujednání stran, a proto je jejich porušení porušením smlouvy, ze kterého vzniká zhotoviteli odpovědnost za škodu.
18. Smluvní strany se dohodly, že škoda způsobená zhotovitelem náhodou je z důvodu jeho odbornosti objektivní odpovědností za škodu.

XIV.

Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku použití díla nedojde k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Ukáže-li se toto prohlášení zhotovitele nepravdivým, je zhotovitel za porušení těchto práv odpovědný a má se za to, že o tomto v době podpisu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
2. V případě, že dílo je nehmotným výsledkem, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zhotovitel není oprávněn výsledkem provádění díla, poskytnout jiným osobám než objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel či zhotovitel stavby případně jiný subjekt na základě pověření objednatele je oprávněn dílo či kteroukoliv jeho část dle této smlouvy užít:
 - při všech právních jednáních souvisejících s provedením stavby dle tohoto díla vč. zadávacího řízení na zhotovitele této stavby,
 - za účelem zajištění splnění povinností, se kterou je zhotovitel v prodlení
 - při všech právních jednáních spojených se získáním finančních prostředků na provedení této stavby.
 - v souvislosti s provedením dokumentace skutečného provedení stavby (objednatel je oprávněn v tomto případě dílo měnit či upravit dle § 2375 z.č. 89/2012 Sb. a měnit a zasahovat do díla dle § 11 z.č. 121/2000 Sb.) a dále s případnou změnou dokončené stavby dle tohoto díla (objednatel je oprávněn v tomto případě dílo měnit či upravit dle § 2375 z.č. 89/2012 Sb. a měnit a zasahovat do díla dle § 11 z.č. 121/2000 Sb.)
 - v případě, že toto použití je nutné z důvodu splnění povinností daných právními předpisy objednateli jako státní příspěvkové organizaci (zejména z.č. 218/2000 Sb. a z.č. 219/2000 Sb. a s nimi související předpisy vč. předpisů, které budou vydány po podpisu této smlouvy).
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn stavbu provedenou dle díla dle této smlouvy užívat ke všem svým právním jednáním jako vlastníka stavby bez souhlasu zhotovitele tohoto díla (vč. dání do užívání 3. osobám a zveřejňování stavby či jejich částí jako vyjádření autorského díla zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré případné nároky plynoucí z autorských práv přenositelných na objednatele, jsou součástí smluvní ceny zhotovitele smlouvou sjednané,

a proto veškeré nároky plynoucí z autorských práv a přenositelných na objednatele uhradí zhotovitel sám.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že dle z.č. 134/2016 Sb. je oprávněn závazky z této smlouvy vypovědět, nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla pro změny smlouvy dle z.č. 134/2016 Sb., nebo v případě, že smlouva neměla být uzavřena, protože zhotovitel jako vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo zhotovitel před zadáním veřejné zakázky na předmět smlouvy předložil údaje a dokumenty, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele jako dodavatele v zadávacím řízení.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo povinnost předložit časový harmonogram uvedené v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou tři dny, která běží ode dne následujícího po dni doručení výpovědi, a to v případě, že nezíská finanční prostředky na realizaci předmětu díla, a to i jen z části.
4. Objednatel je oprávněn v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XI. této smlouvy (prokázání pojištění) od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že část prací, které byly předmětem kvalifikace prokazované zhotovitelem poddodavatelem, musí být provedeny tímto poddodavatelem, seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Pokud dojde ke změnám těchto osob, mohou být nahrazeny pouze osobami, které prokáží kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Porušení kterékoliv této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen písemně oznámit své poddodavatele do 2 dnů ode dne, kdy tento poddodavatel začne provádět práce na díle. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prováděcí projektovou dokumentaci nebo její část poskytnout 3. osobám na své náklady v souvislosti s přípravou a realizací zadávacího řízení objednatel na provedení stavby a v souvislosti s provedením stavby (maximální počet je 8 ks).
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn uplatnit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevzme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
10. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem,
11. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.

12. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
13. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření smlouvy (návrhu a jejího přijetí). Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
14. Smluvní strany se dohodly, že pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, lze písemnosti zasílat i mailem (objednateli na mail Petr.Zabicka@mzk.cz a současně na mail Roman.Matl@mzk.cz).
15. Smluvní strany se dohodly dle § 2913 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., že za mimořádně nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli příslušné strany (škůdce) pro účely náhrady škody se považuje zemětřesení, embarga, vichřice, na straně objednatele závazný pokyn zřizovatele objednatele, nebo jiného státního orgánu, za tuto překážku se nepovažuje překážka na straně třetích osob (zejména dodavatelů smluvní strany) a dále překážka, která je v oboru příslušné strany běžná či obvyklá.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou této smlouvy je:
 - rozpis částí cen díla
 - harmonogram plnění částí dokumentace
 - projektová dokumentace na akci Výstavba depozitáře MZK, stupeň dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení vč. provedených průzkumů č. 03/2016 vypracovaná Adam Rujbr Architects, s.r.o
 - stavební povolení na SO01, I01 Depozitář vč. inženýrských sítí
 - kopie dohody o umožnění stavby se Statutárním městem Brnem
 - kopie prohlášení stavebníka
 - kopie smlouvy mezi objednatelem a Moravskou galerií
 - kopie vyjádření Magistrátu města Brna, odborů dopravy, památkového, územního plánování, správy majetku, investičního, životního prostředí, ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Hasičského záchranného sboru ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření hygienické stanice ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření EON ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Radiokomunikací ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Policie ČR ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření RWE ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Tepláren ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Technických sítí Brno ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí
 - kopie vyjádření Vodafone, a.s. ke stavebnímu povolení a k územnímu rozhodnutí

- seznam poddodavatelů

2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Objednatel předložil zhotoviteli při podpisu smlouvy rámcovou smlouvu na dodávku nábytku, dle které je objednatel povinen pořizovat nábytek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran (v souladu s právními předpisy, zejména z.č. 134/2016 Sb.), jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy neshledaly jej rozporným a toto potvrzují v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
8. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 22.5.2017

MORAVSKÁ ZEMSKÁ KNIHOVNA
601 87 BRNO
Kounicova 65a 5

.....
za objednatele
prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.,
ředitel

V Brně dne 22.5.2017

.....
za zhotovitele
ing.arch. Adam Rujbr
jednatel