

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## Smluvní strany

- Objednatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze  
Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28  
Zastoupená: xxxxx, kvestorka  
IČ: 60461373  
DIČ: CZ60461373  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
(dále jen „**Objednatel**“)
- Zhotovitel:** HS, spol. s r. o.  
Sídlo: Na Ladech 349, 252 42 Jesenice  
Zastoupený: xxxxx, jednatel  
IČ: 25618652  
DIČ: CZ25618652  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele.

## II. Specifikace díla

- Předmětem díla je oprava místností S048a a S048, v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami.
- Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- Provádění díla se řídí zejména:

- touto smlouvou,
  - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
  - nabídkou Zhotovitele uvedenou v příloze č. 1,
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele převezme od Objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění k provedení díla nejpozději do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést tak, že protokolárně předá Objednateli dokončené dílo se všemi náležitostmi včetně všech podkladů a dokladů, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního převzetí místa plnění.  
Uvedené termíny jsou pro Zhotovitele závazné. Objednatel bude považovat nedodržení těchto termínů za podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, protože Zhotovitel nedodržel lhůtu pro provedení díla, bude následně provedeno vypořádání účelně vynaložených nákladů podle rozpracovanosti díla.
3. Místo plnění je: místnost 048a a místnost 048, budova A, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28.

### IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) cena bez DPH	490.273,00 Kč (dále jen „cena díla“)
b) 21% DPH	102.957,33 Kč
c) cena včetně 21% DPH	593.230,33Kč
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že:
  - po uzavření Smlouvy a před termínem předání díla dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
3. Platba za provedení díla proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího všechny náležitosti, ve lhůtě splatnosti do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktury budou vystaveny Zhotovitelem následujícím způsobem:  
Zálohová faktura ve výši 60.000,00 Kč bez DPH bude vystavena bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy, na zbývající částku bude vystavena faktura nejdříve po předání díla, což bude potvrzeno písemným protokolem o předání díla. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
  - (i) obchodní firmu/název a sídlo Objednatele
  - (ii) daňové identifikační číslo Objednatele
  - (iii) obchodní firmu/název a sídlo Zhotovitele

- (iv) daňové identifikační číslo Zhotovitele
- (v) evidenční číslo daňového dokladu
- (vi) rozsah a předmět plnění,
- (vii) datum vystavení daňového dokladu,
- (viii) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- (ix) cena.

4. Cena za dílo je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

#### **V. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 2 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.

#### **VI. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu s podklady, s místem plnění a místními podmínkami v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost podkladové dokumentace vymezující předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
5. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:
  - dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - v prostorách Objednatele nekouřit a nekonzumovat alkoholické nápoje,
  - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo plnění či jiné prostory určené pro provádění díla,
  - neprovádět žádné meziskládky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě plnění,
  - v případě bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele.

6. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání díla Objednateli.

#### **VII. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo protokolárně předat Objednateli v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy, svolá Zhotovitel přejímací (předávací) řízení s přihlédnutím ke lhůtě definované čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:
  - a) čestná prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN,
  - b) revizní zprávy,
  - c) návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zařízení v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k tomuto zařízení.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, nezavazuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělkami odstranit v souladu s touto smlouvou.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo plnění v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení.
5. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. V případě existence závažných vad při předání díla nebude předávací protokol ze strany Objednatele podepsán a Zhotovitel nebude oprávněn vystavit konečnou fakturu za zhotovení díla.
7. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 3. nebudou odstraněny ani do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst oproti konečné faktuře.
8. V případě výskytu závažné vady havarijního charakteru v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod. Vzniklé náklady půjdou k tíži Zhotovitele a Objednatel je oprávněn tyto náklady fakturovat a Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu uhradit.

#### **IX. Záruční a sankční ustanovení**

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popřípadě dnem Zhotovitelem provedeného a Objednatelem písemně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednané době, podle čl. III., bodu 2., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení**.
3. V případě prodlení s provedením úhrady faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení**.
4. Práva z vadného plnění je Objednatel oprávněn uplatnit neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vady vždy nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím emailu či datové schránky, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Emailem se pro účely toho bodu myslí emailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XII. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli prostřednictvím emailu.
5. V případě prodlení při odstranění Objednatelem uplatněné vady v záruční lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady**.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku, jakož i jiné sankce, dle této smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plném rozsahu, včetně ušlého zisku.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatelem Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši **0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení**.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

#### **XI. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to alespoň ve výši **500 000 Kč**.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

#### **XII. Osoby zmocněné k jednání**

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxx

ve věcech smluvních: xxxxx, jednatel společnosti

Za Objednatele:

ve věcech technických: xxxxx

email: xxxxx, tel: xxxxx

ve věcech smluvních: xxxxx, kvestorka

e-mail: xxxxx, tel.: xxxxx

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

#### **XIII. Doručování písemností**

1. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
2. Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
  - a) uzavření smlouvy,
  - b) uzavření dodatku ke smlouvě,
  - c) odstoupení od smlouvy a
  - d) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. V případě, že je podepsána v listinné podobě, bude podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení a Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních. Pokud bude podepisována elektronicky, má povahu originálu dokument, na němž jsou zaručené elektronické podpisy obou smluvních stran.

**Přílohy:**

1. *Nabídka Zhotovitele*

V Praze dne 1.12.2022

V Jesenici dne 11.11.2022

.....  
Za Objednatele

xxxxx

Kvestorka

.....  
Za Zhotovitele

xxxxx

Jednatel

## CENOVÁ NABÍDKA PRACÍ A DODÁVEK

Zhotovitel: **HS, spol. sro Na Ladech 349, 252 42 Jesenice IČO 25618652**

Investor : **VŠCHT PRAHA Technická 5, 166 28 Praha 6**

Poř. **AKCE : Oprava místností S048a + S048 - KANAG**

MJ      Výměra celk      Jedn. cena      Cena

### KANAG Oprava místností S048a + S048

<b>Bourací práce</b>						
1.		Vybourání stávajících podlah na nosnou konstrukci pro zesílení podlah a vyspádování podlah	m2	7,0	375,00	2 625
2.		Vybourání stávající cihelné příčky tl. do 150 mm vč. dveří 1970/800	m2	12,41	254,00	3 152
3.		Vybourání prostupů - otvorů v zdech do 0,25 m2	ks	4,0	480,00	1 920
4.		Otlučení stávajících vápenocementové omítky stěn	m2	13,0	175,00	2 275
5.		Demotáž stávajícího PVC podlah	m2	52,0	35,00	1 820
6.		Sekání drážek a šliců v podlaze pro nové rozvody ZTI	m	23,0	165,00	3 795
7.		Demotáž nábytku, bojleru, umyvadla a stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,0	1 720,00	1 720
8.		Otlučení nesoudržných omítek do 20% stropů a stěn	m2	205,0	95,00	19 475
<b>Úpravy povrchu</b>						
9.		Vyplnění rýh maltou po rozvodech a začištění stěn po elektroinstalaci	m	21,0	180,00	3 780
10.		Potažení stěn a stropů perlínkou do lepidla	m2	32,0	490,00	15 680
11.		Vápenocementová omítka stěn	m2	35,0	372,00	13 020
12.		Štuková omítka stěn	m2	141,0	265,00	37 365
13.		Štuková omítka stropů	m2	9,0	320,00	2 880
14.		Demotáž a následná montáž radiátorů ústředního topení vč. výměny přípojovacích armatur a termost. ventilů + nátěr radiátorů	ks	2,0	6 300,00	12 600
15.		Nové zdivo Ytong tl. 10 cm včetně povrchové úpravy (lepidlo, perlínka, štuk)	m2	9,19	1 440,00	13 234
16.		Zabetonování rýh v podlahách	m	8,0	460,00	3 680
17.		Začištění rohů kolem oken rohy PVC s perlínkou	m	21,0	265,00	5 565
18.		Demontáž stávajících dveří a příprava otvoru pro nové dveře	ks	1,0	3 420,00	3 420
19.		Dodání a montáž vnitřních dveří 2300/1400 dvoukřídlé plné PROTIHLUKOVÉ bílé včetně kování, zámku a vložky s 5 klíči včetně obložkové zárubně	ks	1,0	42 630,00	42 630
20.		Dodání a montáž vnitřních dveří 2300/1400 dvoukřídlé plné bílé včetně kování, zámku a vložky s 5 klíči včetně obložkové zárubně	ks	1,0	31 220,00	31 220
<b>Podlahy</b>						
21.		Rezáni stávajících betonových krytů podlah	m	4,0	158,00	632
22.		Betonová mazanina podlah - zesílená konstrukce	m2	4,0	695,00	2 780
23.		Výztuž mazanin podlah kari síť 2x d10/ oka 75x75	m2	4,0	475,00	1 900
24.		Penetrace podlah + nivelační stěrka	m2	52,0	355,00	18 460
25.		D + M nárazuodolné dlažby vč. lepidla a spárovačky chemicky odolné	m2	4,0	1 680,00	6 720
26.		D + M keramické dlažby slinuté vč. flexilepidla a spárovačky chemicky odolné	m2	52,4	1 450,00	75 980



27.		Sokl stěn ze slinuté dlažby řezaný na v=10 cm vč. materiálu	m	41,0	112,00	4 592
		<b>Instalatérské práce dle zadání</b>				
28.		D + M odpadního potrubí PP-HT DN 50 mm včetně armatur, kotvícího a spojovacího mat.	m	31,0	295,00	9 145
29.		D + M odpadního sifonu DN 50 mm	ks	5,0	345,00	1 725
30.		D + M podlahové vpusti 10x10 cm včetně napojení do stoupačky	ks	1,0	630,00	630
31.		D + M vodovodního potrubí PPR 3 pro pitnou vodu PN 16-25x3,5	m	38,0	465,00	17 670
32.		D + M návlekové izolace d25 tl. 6 mm	m	38,0	98,00	3 724
33.		D + M rohový ventil kulový 1/2" - 3/4"	ks	5,0	185,00	925
34.		D + M revizní dvířka	ks	2,0	260,00	520
		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
35.		Lešení lehké pomocné v podlah do 3 m	m2	52,0	230,00	11 960
36.		Úklid prostor	m2	52,0	55,00	2 860
37.		Odvoz sutí a uložení na skládku	t	7,0	2 140,00	14 980
38.		Vodorovný přesun hmot	t	7,0	980,00	6 860
		<b>Malby</b>				
39.		Oškrábání omítek maleb stropů a stěn	m2	205,0	85,00	17 425
40.		Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní dvojnásobné místnosit v obj 4m výšky na omítku	m3	205,0	66,00	13 530
41.		Penetrace podkladu	m2	205,0	14,00	2 870
		<b>CELKEM</b>				<b>437 744</b>
		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
42.		Mimostaveništní doprava	%	6,0		26 265
43.		Zařízení staveniště	%	1,0		4 377
44.		VRN + režie	%	5,0		21 887
		<b>Mezisoučet VRN</b>				<b>52 529</b>
<b>CENA CELKEM + VRN bez DPH</b>						<b>490 273</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>102 957</b>
<b>CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH</b>						<b>593 230</b>