

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Smluvní strany

1) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

Sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČO: 48 172 898

DIČ: CZ48172898

Zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

dále také jako „prodávající“

a

2) **SJM**

Miloslav Hofman,

datum narození: 1963

bytem: xxxxxxxxxxxx Hradec Králové

Jana Hofmanová,

datum narození: 1956

bytem: xxxxxxxxxxxx Hradec Králové

dále také jako „kupující“

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku:
- **pozemková parcela č.328/133**, druh pozemku: orná půda, o výměře 220 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 20112 pro katastrální území Kluky, obec Hradec Králové vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1123-173/2022, vyhotoveným Ing. Václavem Salvetem, K Zastávce 92, 503 46 Blešno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Salvetem dne 5.9.2022 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pod č. PGP 1598/2022-602 dne 14.9.2022 došlo k rozdělení pozemku parc. č. 328/133 k.ú. Kluky. Rozdělením uvedeného pozemku vznikl nový pozemek označený jako: **pozemková parcela č. 328/174 (druh pozemku: orná půda) o výměře 12 m² v k.ú. Kluky**. Geometrický plán č. 1123-173/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „geometrický plán“).

- 3) Dělení pozemku pozemkové parcely číslo 328/133 v k. ú. Kluky, obec Hradec Králové schválil dne 24.5.2022 pod zn.:SZ MMHK/054696/2022 ST1/Adl Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle Čl. 3 převádí své vlastnické právo k nemovité věci, a to k pozemku označeného jako:
- **pozemková parcela č. 328/174 (druh pozemku: orná půda) o výměře 12 m² v k.ú. Kluky**
- do společného jmění manželů dle předmětného geometrického plánu (dále jen „předmět převodu“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v Čl. 1 bod 1) vážnou věcná práva evidovaná na listu vlastnictví č. 20112 pro katastrální území Kluky, obec Hradec Králové vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 3) Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v Čl. 1 bod 1) není zatížen jinými zástavními právy, věcnými břemeny, dluhy ani jinými právními vadami, než uvedenými v Čl. 2. odst.2 této smlouvy a jsou převáděny bez jakýchkoli dluhů a právních vad a dále, že převáděná nemovitost není zatížena právem stavby a dále prohlašuje, že neuzavřel žádné smlouvy, které by umožňovaly právo stavby k převáděné nemovitosti zřídit.
- 4) Kupující prohlašuje, že mu je současný stav předmětu převodu znám a v tomto stavu jej do společného jmění manželů přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Kupní cena za předmět převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1837-051/2022 ze dne 5.7.2022, vyhotoveného Ing. Tomášem Doležalem, Mandysova 1407/32, 500 12 Hradec Králové (dále jen „znalecký posudek“), ve výši **86.688 Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc šest set osmdesát osm korun českých).
- Ke kupní ceně bude připočtena částka ve výši **4.986 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát šest korun českých) za znalecký posudek a částka ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za geometrický plán.
- Částka k úhradě činí **96.674 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých).

Článek 4 Úhrada kupní ceny

- 1) Kupní cenu spolu s částkou za znalecký posudek a geometrický plán dle Čl. 3 této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů od obdržení faktury. Prodávající vystaví fakturu nejdříve ke dni, kdy se dozví, že došlo k podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet.
- 2) V případě, že kupující neuhradí kupní cenu v plné výši ve lhůtě stanovené v bodu 1) tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 5

Obecná ustanovení

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu až po úhradě kupní ceny a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3) Kupující svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a zároveň souhlasí s tím, aby návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podal prodávající.
- 4) Správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč s tímto úkonem spojený uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek 6

Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Proávající zveřejnění tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv nejpozději 10 dnů od obdržení informace kupujícího, že kupní cena za předmět převodu této smlouvy byla připsána na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek 7

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
pan Miloslav Hofman

kupující

.....
paní Jana Hofmanová

kupující

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

prodávající

