



V-161/2010-402

32.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Alena Pitelková, vedoucí územního pracoviště Cheb  
a Petra Kalendová, zaměstnanec územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR Cheb	
došlo dne	20-07-2010
č.j. k vyřízení	105 002/2010 krlc
počet příloh	/

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1028780902  
(dále jen "prodávající")

a

**Männer Siegfried**, narozen 62, trvale bytem , Skalná, PSČ 35134  
jakožto společník obchodní společnosti Střed Evropy s.r.o., sídlo Skalná 414, Skalná, PSČ  
35134, IČ 25207253, DIČ  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1028780902

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Pomezí nad Ohří	Dolní Hraničná	168/1	orná půda

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovovanou cenu		
Dolní Hraničná	168/1	62 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	57 750,00 Kč
Celkem		62 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	57 750,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 57 750,00 Kč (slovy: padesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2011	1 925,00 Kč
k 1.1.2012	1 925,00 Kč
k 1.1.2013	1 925,00 Kč
k 1.1.2014	1 925,00 Kč
k 1.1.2015	1 925,00 Kč
k 1.1.2016	1 925,00 Kč
k 1.1.2017	1 925,00 Kč
k 1.1.2018	1 925,00 Kč
k 1.1.2019	1 925,00 Kč
k 1.1.2020	1 925,00 Kč
k 1.1.2021	1 925,00 Kč
k 1.1.2022	1 925,00 Kč
k 1.1.2023	1 925,00 Kč
k 1.1.2024	1 925,00 Kč
k 1.1.2025	1 925,00 Kč
k 1.1.2026	1 925,00 Kč
k 1.1.2027	1 925,00 Kč
k 1.1.2028	1 925,00 Kč
k 1.1.2029	1 925,00 Kč
k 1.1.2030	1 925,00 Kč
k 1.1.2031	1 925,00 Kč
k 1.1.2032	1 925,00 Kč
k 1.1.2033	1 925,00 Kč
k 1.1.2034	1 925,00 Kč
k 1.1.2035	1 925,00 Kč
k 1.1.2036	1 925,00 Kč
k 1.1.2037	1 925,00 Kč
k 1.1.2038	1 925,00 Kč
k 1.1.2039	1 925,00 Kč
k 31.12.2039	1 925,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáženého pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

3) Prodávající jako pronajímatel a \_\_\_\_\_ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 31M03/02 ze dne 25.6.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávanému pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 21.12.2009

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Cheb

② 5,11 ④  
12 Cheb

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Pitelková  
prodávající

**Pozemkový** ④  
územní prac ④  
Mánesov  
350 0

Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Petra Kalendová  
prodávající

V *Uhelr* dne *21.12.09*

Männer Siegfried  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 846902

Za správnost: Papoušková

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj  
Katastrální pracoviště Cheb

Vklad práva povolen rozhodnutím  
sp. zn. (č.j.) V-1611/2010-402

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne 20. 01. 2010

Právní účinky vkladu vznikly  
ke dni 12. 01. 2010

Bc. Pavla Tenglerová  
právník Katastrálního  
pracoviště v Chebu



pro Karlovarský kraj  
pracoviště Cheb