

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED], Máchova
1688, Litvínov, na základě pověření ze dne 13.11.2019

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Litvínov, č.ú.: 813210267/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

DORA Services s.r.o.

se sídlem Opltova 179, 436 03 Litvínov

IČO: 254 61 745

DIČ: CZ25461745

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
19253

zastoupená: Pavlem Tučkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB – pobočka Most č.ú.: 208 148 354/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Poskytování úklidových služeb“. Nabídka poskytovatele podaná v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Úklid budovy Lesní správy Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, cenovou nabídkou společnosti DORA Services. a touto smlouvou (dále jen „dílo“).

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- úklid zasedací místnosti, kanceláří v přízemí, kanceláří v 1. patře spočívající v zametení a vytření podlah, otření stolů a pracovních ploch, otření parapetů, otření prachu na skříních, na kancelářské technice (monitory, počítače, tiskárny, telefony), vynesení odpadků do popelnice na dvoře LS Litvínov
- úklid společných prostor (schody při vstupu do budovy, zádveří, chodby, WC, umývárna) v přízemí a 1. patře spočívající v zametení a vytření podlah, vynesení odpadků do popelnice na dvoře LS Litvínov
- úklid kuchyňky v přízemí, v kanceláři UCE II a 1.patře spočívající v zametení a vytření podlah, otření kuchyňské linky, vynesení odpadků do popelnice na dvoře LS Litvínov
- vymetání pavučin v celé budově LS Litvínov
- 2x ročně umytí oken v celé budově správy, po předchozím upozornění, aby bylo možné odklidit věci z parapetů.

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je administrativní budova lesní správy Litvínov, Máchova 1688, Litvínov 43601.
2. Smlouva se uzavírá na 12měsíců od zahájení plnění.
3. Termín zahájení provádění díla: 1.12.2022.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude prováděno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, **pravidelně 2x týdně a to v pondělí a ve středu, vyjma státních svátků v době od 15:30 – 20.00 hod.**
5. Mytí oken se bude provádět 2x do roka to po dohodě obou smluvních stran, přičemž jeho cena není zahrnuta v ceně díla dle čl. IV., odst. 1 a bude účtována dle přílohy č. 1 – Položkový rozpočet.
6. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací v rámci díla (např. z důvodu uzavření budovy, oprav budovy a pod.), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušением prací na díle ze strany objednatele.

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provádění díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 13 003,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: Třinácttisíctřikorončeských za měsíc). Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v cenové nabídce společnosti DORA Services s.r.o., která je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „Položkový rozpočet“); Položkový rozpočet je oběma smluvním stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet. Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v nabídce obsaženy,
 - b) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.
4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena měsíčně a bude účtována k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 10 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem

VI.**Provádění prací, práva a povinnosti**

1. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, od okamžiku předání pracoviště do dne konce platnosti této smlouvy. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla na věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli klíče od pracoviště v den předání pracoviště. Zhotovitel klíče od pracoviště přejímá a zavazuje se zabezpečit jejich uložení, v době mimo provádění díla tak, aby nedošlo k jejich zcizení a zneužití. V případě ztráty klíčů je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dále na své náklady nechat vyhotovit nové klíče nebo zaplatit přezámkování budovy, záleží na rozhodnutí objednatele.

VII.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s pracovištěm a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště při provádění díla. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. V průběhu realizace díla zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
4. Všechny věci (materiál, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit objednatel.

VIII.

Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje, udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu poskytování služeb pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu, zejména majetkovou újmu (škodu) způsobenou poskytovatelem třetí osobě (objednateli).
2. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí a nedbalosti při výkonu činností poskytovatele podle této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu trvání smlouvy anebo trvání odpovědnosti za škody za činnosti sjednané touto smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost, vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až c) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

I.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2022.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Litvínově, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Pavel Tuček
jednatel společnosti
DORA Services s.r.o.