



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk

a Bc. Kateřina Tichá, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006740863

(dále jen "prodávající")

a

Urbášek Eduard, Ing., r.č. 62

), trvale bytem

Hanušovice, PSČ 78833,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006740863

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	242/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	242/6	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	271/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	331	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	436	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	473	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	534	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	536	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	538	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	539	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Malá Morava	540	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	568	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	576	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	593	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	606	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	613	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	624	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	625	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	645	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	646	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	647	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	647/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové	Malá Morava	Malá Morava	647/2	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Malá Morava	5	3 380,00 Kč	0,00 Kč	109,00 Kč	3 271,00 Kč
Malá Morava	242/1	9 510,00 Kč	0,00 Kč	307,00 Kč	9 203,00 Kč
Malá Morava	242/6	1 980,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 916,00 Kč
Malá Morava	271/1	3 740,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 619,00 Kč
Malá Morava	331	3 230,00 Kč	0,00 Kč	104,00 Kč	3 126,00 Kč
Malá Morava	436	1 040,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 006,00 Kč
Malá Morava	473	42 160,00 Kč	0,00 Kč	1 360,00 Kč	40 800,00 Kč
Malá Morava	534	19 520,00 Kč	0,00 Kč	630,00 Kč	18 890,00 Kč
Malá Morava	536	10 560,00 Kč	0,00 Kč	341,00 Kč	10 219,00 Kč
Malá Morava	538	1 990,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 926,00 Kč
Malá Morava	539	2 910,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 816,00 Kč
Malá Morava	540	3 030,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 932,00 Kč

Malá Morava	568	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Malá Morava	576	30 690,00 Kč	0,00 Kč	990,00 Kč	29 700,00 Kč
Malá Morava	593	35 560,00 Kč	0,00 Kč	1 147,00 Kč	34 413,00 Kč
Malá Morava	606	23 970,00 Kč	0,00 Kč	773,00 Kč	23 197,00 Kč
Malá Morava	613	77 290,00 Kč	0,00 Kč	2 493,00 Kč	74 797,00 Kč
Malá Morava	624	54 930,00 Kč	0,00 Kč	1 772,00 Kč	53 158,00 Kč
Malá Morava	625	22 460,00 Kč	0,00 Kč	725,00 Kč	21 735,00 Kč
Malá Morava	645	27 160,00 Kč	0,00 Kč	876,00 Kč	26 284,00 Kč
Malá Morava	646	2 000,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 935,00 Kč
Malá Morava	647	5 300,00 Kč	0,00 Kč	171,00 Kč	5 129,00 Kč
Malá Morava	647/1	3 320,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	3 213,00 Kč
Malá Morava	647/2	2 410,00 Kč	0,00 Kč	78,00 Kč	2 332,00 Kč
Celkem		388 670,00 Kč	0,00 Kč	12 540,00 Kč	376 130,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 12 540,00 Kč (slovy: dvanácttisícpětsetčtyřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 376 130,00 Kč (slovy: třístasedmdesátšesttisícjednostřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2009	12 538,00 Kč	k 1.6.2024	12 538,00 Kč
k 1.6.2010	12 538,00 Kč	k 1.6.2025	12 538,00 Kč
k 1.6.2011	12 538,00 Kč	k 1.6.2026	12 538,00 Kč
k 1.6.2012	12 538,00 Kč	k 1.6.2027	12 538,00 Kč
k 1.6.2013	12 538,00 Kč	k 1.6.2028	12 538,00 Kč
k 1.6.2014	12 538,00 Kč	k 1.6.2029	12 538,00 Kč
k 1.6.2015	12 538,00 Kč	k 1.6.2030	12 538,00 Kč
k 1.6.2016	12 538,00 Kč	k 1.6.2031	12 538,00 Kč
k 1.6.2017	12 538,00 Kč	k 1.6.2032	12 538,00 Kč
k 1.6.2018	12 538,00 Kč	k 1.6.2033	12 538,00 Kč
k 1.6.2019	12 538,00 Kč	k 1.6.2034	12 538,00 Kč
k 1.6.2020	12 538,00 Kč	k 1.6.2035	12 538,00 Kč
k 1.6.2021	12 538,00 Kč	k 1.6.2036	12 538,00 Kč
k 1.6.2022	12 538,00 Kč	k 1.6.2037	12 538,00 Kč
k 1.6.2023	12 538,00 Kč	k 31.5.2038	12 528,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Malá Morava 242/1,

Malá Morava 242/6

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF- ČR uzavřel _____, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Malá Morava 5,

Malá Morava 271/1,

Malá Morava 536,

Malá Morava 539,

Malá Morava 540,

Malá Morava 647/1

je řešen nájemní smlouvou č. 73N05/63, kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodáváné pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS MALÁ MORAVA. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebním

olečenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 5, 646, 647/1, 647/2, 271/1, 331, 436, 473, 534, 36, 538, 539, 540, 568, 576, 593, 606, 613, 624, 625, 645, 647.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne*21.5.2008*.....

V Šumperku dne*21.5.2008*.....

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

⑥3 Nemocniční č. 53 ③
787 01 Šumperk

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

.....
Urbášek Eduard, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Bc. Kateřina Tichá
prodávající

**pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3147463, 3148563, 3148863,
3187163, 3190063, 3191663, 3192063, 3192463, 3192563, 3192763, 3192863, 3192963,
3193963, 3194063, 3194563, 3194663, 3194763, 3194863, 3194963, 3195063, 3154463,
3195263, 3154563, 3154663**

Za správnost: Jana Švecová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.(č.j.)V **4 6 7 6 / 2 0 0 8 - 8 0 9**

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **1 1 . 0 7 . 2 0 0 8**

Právní účinky vkladu vznikly ke dni **2 7 . 0 6 . 2 0 0 8**

..... **1 1 . 0 7 . 2 0 0 8**

-5-



Mgr. Alexandr Stukavec
referent vkladu