



# SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2022 01611

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

„ZŠ Oblačná – kompletace a uvedení do původního stavu po vytopení suterénu“

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Mgr. Petr Židek, MPA, náměstek primátora  
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** MIBAG sanace spol. s r.o.  
se sídlem: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 - Zličín  
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem  
IČ: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je kompletační činnost a uvedení suterénu základní školy Oblačná v Liberci po vytopení do původního stavu, v rámci pojistné škodní události č. RENOMIA: 001073- 17- 2022 (dále jen „dílo“).  
Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 10. 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3) Stavební práce budou zahrnovat zejména:
  - oprava štukových omítek
  - výmalby
  - podlahářské práce
  - dodávka dveřních křídel
  - likvidace odpadu
  - závěrečný úklid

- 4) Účelem smlouvy je uvedení zasažených konstrukcí v suterénu ZŠ Oblačná po vytopení do původního stavu.
- 5) Místo plnění: **Základní škola Liberec, Oblačná 101/15, příspěvková organizace**, se sídlem Oblačná 101/15, 460 01 Liberec 5.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schválené pro použití v ČR, mít 1. jakostní třídu a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla: do 3 (tří) dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy jejím vložení do registru smluv
- 2) **Dokončení a předání díla: do 20 (dvaceti) dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem realizace díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel. Veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby zajistí na své náklady objednatel. Možné náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy a dále se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 10. 2022, které tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 231 020,02 Kč

DPH 21%: 48 514,20 Kč

**Celková cena díla včetně DPH: 279 534,22 Kč**

- 2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje také náklady za odvoz a likvidaci odpadů. Celková cena dále zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídce (soupisu prací) zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková ani jednotkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po řádném provedení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem** pro vystavení faktury **bude soupis provedených prací nebo dodávek**, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených níže a za splnění následujících podmínek:
- a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
  - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
  - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
  - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **900,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené



protokolu. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

- 6) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.
- 7) Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

#### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

#### **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Liberce konané dne 15. 11. 2022 pod usnesením č. 1090 /2022.

### **XIII. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: cenová nabídka s rozpisem prací ze dne 3. 10. 2022.

- 6 -12- 2022

V Praze dne .....

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Robert Tachovský**  
jednatel

Za objednatele:

.....  
**Mgr. Petr Židek, MPA**  
náměstek primátora

**Cenová nabídka P 22 423/2**  
**Kompletace a uvedení do původního stavu**

V Liberci: 3.10.2022

Na akci: **Oblačná 101/15, Liberec**

Pojišťovna: **Generali Česká pojišťovna a.s.** číslo škodní události: **8320261**  
datum:

Pro: **Statutární město Liberec**

Odbor majetkové správy  
Náměstí Dr.E.Beneše 1  
460 59 Liberec 1

vz.  
tel.  
em

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení základní školy.**

Jedná se o vícepodlažní zděný objekt z první poloviny 20-tého století sloužící jako základní škola. Svislé konstrukce jsou tvořeny cihelným zdívkem.

Vodorovné konstrukce v zasažené části jsou tvořeny betovou mazaninou prostou.

Náslapné vrstvy podlah jsou tvořeny celoplošně lepeným PVC (částečně antistatickým).

Došlo zde k vytopení vně budovy a rozlivu vody do zdí a souvrství podlah v 1.p.p.

**Nabídka obsahuje kompletaci a uvedení do původního stavu..**

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací.:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>01</b>	<b>Práce režiijní</b>					<b>9 180,00</b>
01 01	přesun hmot do 50m 30CPS0185	hod	10,00	459,00	4 590,00	
01 02	stěhování nábytku 30CPS0185	hod	10,00	459,00	4 590,00	
<b>02</b>	<b>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</b>					<b>26 033,00</b>
02 01	doprava (cca 3% ze zakázky)	pa	1,00	6 735,00	6 735,00	
02 02	montáž pojízdné věže 90CPS0050	ks	1,00	3 820,00	3 820,00	
02 03	nájem pojízdné věže 90CPS0055	den	3,00	592,00	1 776,00	
02 04	demontáž pojízdného lešení 90CPS0060	ks	1,00	2 390,00	2 390,00	
02 05	finální úklid průmyslových objektů 80CPS0010	m2	101,00	112,00	11 312,00	
<b>03</b>	<b>Práce malířské, tapetářské a lakýrnické</b>					<b>48 230,40</b>
03 01	opravy spár a trhlin akrylováním 80CPS0365	bm	180,00	22,10	3 978,00	
03 02	odstranění maleb oškrábáním 80CPS0350	m2	181,00	52,30	9 466,30	
03 03	příprava povrchů - penetrace 80CPS0370	m2	282,00	18,00	5 076,00	
03 04	malba bílá kvalitní 80CPS0385	m2	191,00	89,60	17 113,60	
03 05	malba tónovaná kvalitní 80CPS0400	m2	91,00	127,00	11 557,00	
03 06	zhotovení styku dvou barev 7845P4114	bm	50,00	20,79	1 039,50	
<b>04</b>	<b>Práce elektroinstalační na základě revize (odhad)</b>					<b>2 670,00</b>
04 01	zpětná montáž elektroinstalace (silnoproud) 80CPS0345	hod	5,00	534,00	2 670,00	
<b>05</b>	<b>Práce truhlářské</b>					<b>7 176,00</b>
05 01	dodávka + montáž dveří plných	ks	2,00	3 000,00	6 000,00	
05 02	kování vnitřních dveří - dodávka + montáž	ks	2,00	588,00	1 176,00	
<b>06</b>	<b>Práce zednické a sádrokartonářské</b>					<b>2 025,00</b>
06 01	štukování stěn a stropů - lokální opravy	m2	9,00	225,00	2 025,00	
<b>07</b>	<b>Práce podlahářské</b>					<b>135 705,62</b>
07 01	odstranění lepidla broušením 60CPS0400	m2	101,00	68,50	6 918,50	
07 02	hloubková penetrace podkladu 7711P9214	m2	101,00	64,02	6 466,02	
07 03	nivelační stěrka pod náslapné vrstvy podlah do 3mm 7752P9114	m2	101,00	221,10	22 331,10	
07 04	dodávka + montáž PVC včetně soklu 7761P3814	m2	101,00	990,00	99 990,00	
Celkem bez DPH					231 020,02	231 020,02
21% DPH					48 514,20	
<b>CELKEM</b>					<b>279 534,22</b>	
					<b>279 534,22 Kč</b>	

Předpokládaný termín realizace: 6 až 8 dnů

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

Přílohy: výkaz výměr



