

S M L O U V A

o dodávce tepelné energie

podle ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Obchodního zákoníku

uzavřená mezi

1. PRODÁVAJÍCÍM

: SATT a.s., Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou 3
zastoupená Ing. Josefem Žákem
- předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně odd. B, vl. 1592

Telefon : ██████████
Fax : ██████████
IČ : 60749105
DIČ : CZ60749105
Bank. spojení : Komerční banka a.s., region.pobočka Žďár nad
Sázavou
č. ú. : ██████████

a

2. KUPUJÍCÍM

: **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina**
se sídlem v Jihlavě
Vrchlického 57
586 01 Jihlava
zastoupená MUDr. Janem Říhou - ředitelem

Telefon : ██████████
Fax : ██████████
IČ : 71009311
DIČ : CZ71009311
Bank. spojení : ██████████
č. ú. : ██████████

Faktury zaslat : Územní pracoviště Žďár nad Sázavou
Tyršova 3
591 01 Žďár nad Sázavou
odpovědná osoba ██████████

MÍSTO ODBĚRU : územní pracoviště
Tyršova 3
Žďár nad Sázavou

Zmocněnec pro jednání : ██████████
Odpovědná osoba : ██████████

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění této kupní smlouvy jsou dodávky tepelné energie (dále jen TE) dodávané prodávajícím v horké vodě. Konkrétní sjednané parametry teplotního média (teplota, tlak, výkon, množství, časový průběh odběru atd.) jsou uvedeny dále v textu této smlouvy nebo v jejích přílohách.

2. Dodávkové normy, technické a dodací podmínky

- 2.1 TE ve formě horké vody bude dodávána v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 3 a 4 vyhlášky č. 152/2001 Sb. v platném znění, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak. Toto platí, pokud technické zařízení kupujícího odpovídá platným technickým normám a je v řádném provozuschopném stavu.
- 2.2 Horká voda dodávaná do zařízení kupujícího bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 V období topné sezóny, to je od 1.9. do 31.5. následujícího roku, si kupující odběr TE reguluje dle svých potřeb. V době mimo topnou sezónu je kupující povinen dodávky TE pro vytápění projednat s prodávajícím.
- 2.4 V případě stavu nouze je kupující povinen dodržovat regulační a havarijní plán soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5 Kupující není oprávněn použít TE k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům – jinak se jedná o bezesmluvní dodávku. Pouze se souhlasem prodávajícího může přenechávat TE podružně připojeným odběratelům.
- 2.6 Kupující nesmí provádět bez písemného souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy v rozporu se schváleným projektem.
- 2.7 Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku TE, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
- 2.8 Kupující je povinen dodržovat nepřekročení maximální teploty zpětné primární vody dle topného diagramu v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Jiné dohodnuté podmínky

- 3.1 Prodávající je oprávněn kontrolovat odběrné tepelné zařízení kupujícího i u podružných odběratelů, dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost údajů kupujícího.
K provedení kontroly odběrného tepelného zařízení je kupující povinen umožnit vstup pracovníků prodávajícího a za tímto účelem sdělit prodávajícímu jméno a spojení na kontaktní osobu.
- 3.2 Kupující je povinen nejpozději poslední pracovní den v měsíci nahlásit prodávajícímu stav počítadla měřiče TE (stav pro fakturaci spotřeby TE za uplynulý měsíc). Případnou poruchu měřiče TE je kupující povinen neprodleně nahlásit prodávajícímu.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou hlavní horkovodní uzávěry na vstupu do výměňkové stanice v objektu Tyršova 3, Žďár nad Sázavou.
Pokud tyto uzávěry nejsou osazeny, místem plnění je obvodová zeď vytápěného objektu.

5. Měřicí zařízení, určení množství dodávek

- 5.1 Měřicí zařízení spotřeby TE je v majetku prodávajícího - SATT a.s., Žďár nad Sázavou.

- 5.2 Množství TE dodávané kupujícímu se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE osazeného na vstupu do výměňkové stanice v objektu Tyršova 3, Žďár nad Sázavou.
- 5.3 V období, kdy je měřicí zařízení spotřeby TE na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.) se spotřeba TE vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném řádně měřeném období, nebo jiným s kupujícím dohodnutým způsobem.
- 5.4 Počáteční stav měřiče TE ke dni 1.1.2006 je 5497 GJ.

6. Cena TE

- 6.1 Cena TE se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru.
- 6.2 Cena TE pro rok 2006 se určuje dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 a č. 13/2005 číni k datu podpisu smlouvy 298,40 Kč/GJ (bez DPH).
- 6.3 V případě, že výše uvedené cenové rozhodnutí nebude platné, cena TE se určí dle předpisu platného v době odběru. Pro případ, že cena TE nebude určena právním (cenovým) předpisem, platí cena TE v době odběru stanovená jako cena, za kterou prodávající TE sám vyrobil (koupil) s připočtením dalších ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.
- 6.4 Při změně ceny TE prodávající tuto cenu sdělí písemně kupujícímu. Pokud kupující ve lhůtě stanovené prodávajícím doporučeným dopisem neoznámí, že s touto cenou nesouhlasí, pak se má zato, že s touto cenou souhlasí. V případě nesouhlasu se změnou ceny TE bude jednáno o případném ukončení platnosti této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Dodávky TE jsou úplatné. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 7.2 Prodávající je povinen vystavit kupujícímu za odebranou TE v uplynulém kalendářním měsíci daňový doklad (fakturu) do 14. následujícího kalendářního měsíce.
- 7.3 Kupující se zavazuje fakturu uhradit v dohodnuté lhůtě splatnosti tj. do 14 dnů od data jejího doručení. TE bude účtována ve výši sjednané kalkulované ceny.
- 7.4 Po vzájemné dohodě poskytne kupující prodávajícímu na odběr TE zálohy.

8. Smluvní pokuta

- 8.1 Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, nebo neposkytne v dohodnutém termínu a v dohodnuté výši zálohu, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.

9. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběrů tepla

- 9.1 Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a dále v těchto případech:
 - a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu soustavy CZT ve Žďáře nad Sázavou
 - b) neumožňuje-li kupující prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením
 - c) změnil-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení
 - d) nesplní-li kupující příkaz prodávajícího k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení
 - e) přenechá-li kupující TE bez souhlasu prodávajícího dalším odběratelům

- f) vrací-li kupující vratnou vodu o vyšší teplotě než je uvedeno v topném diagramu v příloze č. 1 této smlouvy
 - g) z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku TE těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku. Za případné přerušení či obnovení dodávek TE, vyvolané porušením povinnosti dle této smlouvy ze strany kupujícího, bude kupujícímu účtován paušální poplatek ve výši 1 000,- Kč
- 9.2 Přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech uvedených v bodě 9.1 písm. a, b, c, d, e, f, g této smlouvy je prodávající povinen oznámit kupujícímu písemně.

10. Neoprávněný odběr

- 10.1 Neoprávněným odběrem tepla (dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.) je:
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti dle bodu 7 této smlouvy
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.
- 10.2 Škoda vzniklá prodávajícímu neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

11. Dohodnuté pokuty v případě neoprávněného odběru

- 11.1 Za neoprávněný odběr TE podle bodu 10.1 písm. a), e) této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.

12. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)
- 12.2 Kupující prohlašuje, že je majitelem vytápěného objektu.
- 12.3 Kupující uděluje podpisem této smlouvy prodávajícímu souhlas s tím, aby veškeré údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro další využití, a to i po zániku této smlouvy, za účelem evidencí, výkazů, přehledů plateb za dodávku TE a úkonů vyplývajících ze zákona a obecně závazných předpisů v oblasti dodávek TE.
- 12.4 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění této smlouvy, které prokazatelně vzniknou havarijními situacemi u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je platná a účinná od 1.1.2006 a je sjednána na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.
- 13.2 Ukončení odběru TE je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu 30 dnů předem a umožnit prodávajícímu provedení posledního odečtu měřiče TE, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.

Strana č. 5 smlouvy č. 800318

- 13.3 V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.
- 13.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy této smlouvy platná ustanovení právních předpisů České republiky, zejména ustanovení Obchodního zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií), včetně prováděcích vyhlášek.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a jeden kupující.
- 13.7 Tato smlouva ruší v plném rozsahu platnost smlouvy č.800318 ze dne 2.1.2004 včetně všech dodatků a příloh.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2.1.2006

Prodávající:

Kupující:

Technické parametry teplotního média.

Topný diagram horké vody v závislosti na venkovní teplotě.

Venkovní teplota °C	Teplota přívodu °C	Teplota zpátečky °C
-20	120	72
-19	119	72
-18	117	72
-17	116	72
-16	114	72
-15	113	71
-14	111	71
-13	110	71
-12	108	70
-11	107	70
-10	105	70
-9	104	69
-8	102	69
-7	101	69
-6	99	68
-5	98	68
-4	97	68
-3	95	67
-2	93	67
-1	92	67
0	90	66
1	88	66
2	87	65
3	85	65
4	84	64
5	82	64
6	81	63
7	80	60
8	80	60
9	80	60
11	80	60
12	80	60
13 a vyšší	80	60

Základní podmínky dodávky tepla :

	Diferenční tlak	Horkovod - přívod
Zimní období	40 - 80 kPa	dle diagr. +1/-5 °C
Letní období	40 - 80 kPa	80 °C +1/- 5 °C

Statický tlak - 0,4 - 0,7 Mpa