

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č.j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021**  
 (uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „Dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava  
 zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu  
 IČ: 00215732  
 Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,  
 číslo účtu: ██████████

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

**2. KAMI PROFIT s.r.o.**

se sídlem: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
 IČ: 35943301  
**Prostřednictvím: KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod**  
 se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21539  
 zastoupený: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu  
 IČ: 05264758  
 DIČ: CZ683743702  
 bankovní spojení: UniCredit Bank  
 č.ú.: ██████████

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

se z důvodu dodatečných stavebních prací ve sloučené IV. a V. etapě díla dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se celková cena díla navyšuje o 225.977,80 Kč bez DPH, 47.455,34 Kč DPH, 273.433,14 Kč vč. DPH. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu č. ZL03, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Termín plnění není tímto Dodatkem měněn.

	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Smlouva o dílo	19.410.000,00 Kč	4.076.100,00 Kč	23.486.100,00 Kč
Dodatek č. 1	252.729,61 Kč	53.073,22 Kč	305.802,83 Kč
Dodatek č. 2	156.731,33 Kč	32.913,58 Kč	189.644,91 Kč
Dodatek č. 3	225.977,80 Kč	47.455,34 Kč	273.433,14 Kč
<b>Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1-3</b>	<b>20.045.438,74 Kč</b>	<b>4.209.542,14 Kč</b>	<b>24.254.980,88 Kč</b>

**II.**  
**Předmět dodatku**

Smlouva o dílo č. j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021 se v článku III. „Předmět Smlouvy“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnového listu uvedeného v příloze č. 1 Dodatku takto:

### **1. Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:**

„Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V011300012 „KS Ostrava – rekonstrukce JS a nové dispoziční řešení pracovišť“** (dále jen „dílo“), a to:

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1 této smlouvy,
- ✓ předpisů upravujících provánění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného,
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL01 ze dne 10. 5. 2022,
- ✓ v souladu se změnovým listem č. ZL02 ze dne 7. 9. 2022,
- ✓ **v souladu se změnovým listem č. ZL03 ze dne 16.11.2022**

#### **Specifikace a rozsah požadovaného plnění:**

Jedná se o další fázi rekonstrukce KS Ostrava, která navazuje na zpracovanou studii z roku 2015. Rekonstrukci jednacích síní, kanceláří a pracovišť lze realizovat s částečným omezením pro samotný chod soudu.

Stávající prostorové uspořádání jednacích síní, kanceláří a pracovišť je nefunkční a neefektivní. Tento stav souvisí se stářím budovy, prostory nevyhovují současným nárokům na kvalitu pracovního prostředí, organizaci práce a nesplňují současné vysoké nároky na bezpečnost.

Z konstrukčního hlediska je nutné stávající místnosti dispozičně upravit, aby odpovídaly prostorovým požadavkům nově řešené části budovy. Od 2.NP budovy „A“ se hlavní chodby oddělí ozdobnou mříží s dveřmi (na mezi podestě hlavního schodiště) – součástí dodávky dodavatele) a přístupem na generální klíč (omezení vstupu cizích osob). Nezbytné je položení nových nášlapných vrstev ve všech uvažovaných prostorech, nové povrchové úpravy stěn a vybavení jednotlivých místností zařízovacími předměty, úprava elektroinstalace, TZB, úprava zabezpečení místností a doplnění nábytkem (dodávka Věžeňská služba ČR). V rámci rekonstruovaných prostorů budou instalovány nové klimatizační jednotky ve vybraných prostorech.

Rekonstrukce se rozděluje do několika dílčích etap:

#### **I. Etapa**

V této etapě projde rekonstrukcí 6 místností umístěných v levém křídle budovy A a 2 místnosti v pravém křídle budovy A. V současné době 5 místnosti slouží jako jednacích síně, kancelář soudce a kancelář soudního znalce. Do těchto prostor dojde k přemístění podatelen a infocentra z 1.NP budovy B. Pro vznik nového zázemí podatelen (příchozí podatelna, elektronická podatelna), pokladna a infocentra bude potřeba provést stavební úpravy jako např. bourání stěn a podlah, nové dělicí příčky, dveřní otvory atd.

#### **II. Etapa**

V návaznosti na první etapu vznikne ve druhé etapě v 1.NP budovy B 5 nových jednacích síní (kdy v současné době je zde umístěna podatelna, infocentrum a kanceláře oddělení) a dále serverovna. Jako v přechodí fázi zde budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti. Dojde k probourání příček – nosné stěny, k zazdění otvorů, tak aby prostory pro jednacích síně byly kapacitně dostačující.

#### **III. Etapa**

Ve třetí etapě se rozšíří současné jednacích síně v pravém křídle 1.NP budovy A. Celkem se zde zrekonstruují stávající 2 jednacích síně. V rámci této etapy budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti, dojde k bourání příček, k zazdění otvorů, nová příčka, tak aby prostory byly kapacitně dostačující.

#### **IV. Etapa**

Čtvrtá etapa rekonstrukce se bude týkat prostor umístěných ve 2.NP v levém křídle budovy A. V současnosti se zde nacházejí 4 kanceláře oddělení. Z těchto 4 kancelářů je plánováno pomocí stavebních úprav udělat 2 jednací síně.

#### **V. Etapa**

V poslední páté etapě se zruší 3 jednací síně trestního úseku ve 4.NP budovy A. Tyto jednací síně budou pomocí nových dělicích příček rozděleny na kanceláře soudců a zaměstnanců (soudních oddělení). Celkem zde vznikne 6 nových a 2 rekonstruovaných kancelářů. V první fázi této etapy se osadí ocelové mříže na obě podesty hlavních schodišť.

**V rámci rekonstrukce se IV. a V. etapa spojují v jeden celek s ohledem na zrychlení celé rekonstrukce. Projektová dokumentace je vyhotovena pro každou etapu vč. výkazu výměr zvlášť.**

Přesné materiálové řešení stavby, postup stavby a požadavky na dodržení bezpečnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

## **2. Článek V. Cena díla, odst. 1, nově zní:**

„Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

### **cena za provedené dílo v I. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy:**

bez DPH 4.800.636,03 Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmsettisícšestsetřicetšestkorunčeskýchtrihaléře)

21% DPH 1.008.133,57 Kč

(slovy: jedenmiliónosmtisícjednostotřicetřikorunčeskýchpadesátšedmhálérů)

**cena vč. DPH 5.808.769,60 Kč**

**(slovy: pětmiliónuosmsetosmtisícšedsmsetšedesátdevětkorunčeskýchšedesátalérů)**

### **cena za provedené dílo ve II. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy:**

bez DPH 7.252.710,22 Kč

(slovy: sedmmiliónudvěštapadesátvatisícšedsmsetdesetkorunčeskýchdvacetdvahalérů)

21% DPH 1.523.069,15 Kč

(slovy: jedenmiliónpětšedstatisícšedesátdevětkorunčeskýchpatnácthalérů)

**cena vč. DPH 8.775.779,37 Kč**

**(slovy: osmmiliónusedumsetšedumdesátšesttisícšedsmsetšedesátdevětkorunčeskýchtricestsedm halérů)**

### **cena za provedené dílo ve III. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. c) této smlouvy:**

bez DPH 2.284.787,17 Kč

(slovy: dvamiliónydvěstěosmdesátčtyřtisícšedsmsetosmdesátšedmkorunčeskýchsedmnáct halérů)

21% DPH 479.805,30 Kč

(slovy: čtyřistasesmdesátdevěttisícšestsetpětkorunčeskýchtriset halérů)

**cena vč. DPH 2.764.592,47 Kč**

**(slovy:**

**dvamiliónyšedsmsetšedstátčtyřtisícšestsetdevadesátdevětkorunčeskýchčtyřicestsedmhalérů)**

**cena za provedené dílo ve IV. a V. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. d) této smlouvy:**

bez DPH 5.707.305,32 Kč

(slovy: pětmilionůsedmsetsedmtisícčtyřístapětkorunčeskýchčtyřicetdvahaléřů)

21% DPH 1.198.534,12 Kč

(slovy: jedenmiliónjednostodevadesátosmtisícčtyřicetčtyřikorunčeskýchdvanácthaléřů)

**cena vč. DPH 6.905.839,44 Kč**

**(slovy: šestmiliónudevětsetpěttisícosmsettřicetdevětkorunčeskýchčtyřicetčtyřihaléřů)**

**Celková cena bez DPH 20.045.438,74 Kč**

(slovy: dvacetmiliónučtyřicetpěttisícčtyřístatřicetosmkorunčeskýchsedmsedátčtyřihaléřů)

21% DPH 4.209.542,14 Kč

(slovy: čtyřmiliónydvěstědevěttisícčtyřicetdvěkorunčeskýchčtrnácthaléřů)

**Celková cena s DPH 24.254.980,88 Kč**

**(slovy:**

**dvacetčtyřmiliónydvěstěpadesátčtyřitísícdevětseosmdesátkorunčeskýchosmdesátosmhaléřů)**

Změnový list vč. rozpočtů je přílohou č. 1 této smlouvy.“

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě a elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

1 – Změnový list č. ZL03 ze dne 16.11.2022

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za zadavatele:

Mgr. Petr Novák

předseda krajského soudu

.....  
za dodavatele:

Ing. Daniel Rimel

vedoucí odštěpného závodu