

Pachtovní smlouva č.

čl. 1.

Smluvní strany

1.1

Název : Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Sídlo : Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO : 00000205
DIČ : CZ00000205
Zápis v OR : u MS Praha, spis. zn. ALX 256
Zastoupená : Ing. Jitkou Trlicovou, ředitelkou divize zemědělské výroby
na základě zmocnění č.j. 000043/2104/19/1900
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
ID datové schránky : bjds93z
(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

1.2

Název : Ing. Pavel Štěpánek
Sídlo : Slunečná 3, 384 51 Želnavá
IČO : 70936668
DIČ : CZ6211131597
Zastoupená : Ing. Pavlem Štěpánkem
ID datové schránky : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Telefon/ fax / e- mail : ██████████
(dále jen „**Pachtýř**“)

čl. 2.

Předmět a účel smlouvy

2.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 42, v k.ú. Maňávka u Českého Krumlova, o výměře 315884 m², zapsaný na LV č. 4, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2.2 Propachtovatel Smlouvou přenechává pachtýři do pachtu část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 151 737 m² (dále jen „předmět Smlouvy“). Propachtovaná část pozemku je vyznačena na zákresu (viz Příloha č. 1 této smlouvy).

2.3 Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do pachtu předmět Smlouvy k užívání a požívání, a to za účelem zemědělské činnosti.

2.4. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na Předmětu smlouvy po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

čl. 3.

Doba trvání a skončení Smlouvy

3.1 Pacht se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2020.

3.2. Skončení Smlouvy je možné pouze:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 2002 OZ je porušení některé z podmínek sjednaných v čl. V., odst. 5.1, 5. 2. nebo 5. 3. této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně a je platné okamžikem doručení druhé straně.

čl. 4.

Výše a splatnost pachtovného

4.1. Pachtýř je povinen platit za užívání a požívání předmětu Smlouvy propachtovateli pachtovné ve výši [REDACTED] /ha/rok. Roční pachtovné činí [REDACTED].

4.2. Pachtovné za období 1. 5. 2017 — 31. 12. 2017 (tj. za 245 kalendářních dnů) ve výši [REDACTED] Kč bude uhrazeno nejpozději k 31. 5. 2017 na účet propachtovatele uvedený v čl. I., odst. 1.1. Smlouvy.

4.3. Pachtovné za roky 2018-2020 ve výši [REDACTED] /rok bude hrazeno nejpozději k 31. 1. příslušného roku na účet propachtovatele uvedený v čl. I., odst. 1.1. Smlouvy.

4.4. V případě prodlení s úhradou pachtovného je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

čl. 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Propachtovatel je povinen předat a udržovat předmět Smlouvy tak, aby jej pachtýř mohl užívat ke sjednanému účelu pachtu, zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu Smlouvy po dobu pachtu a odstraňovat vady předmětu Smlouvy, za které pachtýř sám neodpovídá.

5.2. Pachtýř je povinen:

- a) starat se o předmět Smlouvy s péčí řádného hospodáře,
- b) neprovádět žádné změny na předmětu Smlouvy,
- c) dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární i bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod,
- d) oznámit propachtovateli bez zbytečného odkladu havárie nebo škody na předmětu Smlouvy,

- e) bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky závad, havárií a škod na předmětu Smlouvy, vzniklých v souvislosti s jeho užíváním,
- f) užívat a požívat předmět Smlouvy tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo snížení kvality pozemku nebo sousedních pozemků.

5.3. Pachtýř není oprávněn předmět Smlouvy poskytnout do užívání jinému.

5.4. Pachtýř bere na vědomí, že předmět Smlouvy není pojištěn a propachtovatel nemá odpovědnost za věci pachtýře.

5.5. Protokolární předání předmětu smlouvy, ve kterém bude zachycen stav pozemku a vymezen rozsah, popř. bližší podmínky užívání a požívání, bude provedeno po uzavření smlouvy. Protokolární předání předmětu smlouvy bude provedeno i při ukončení smlouvy.

čl. 6.

Závěrečná ustanovení

6.1. Všechny dodatky nebo změny Smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6.2. Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neúčinným, nebude to mít vliv na ostatní ustanovení Smlouvy. Strany prohlašují, že se společně dohodnou na novém účinném ustanovení, nahrazující ustanovení neúčinné a toto nové ustanovení bude z hlediska předpokládaného ekonomického vývoje co nejbližší ustanovení, které se stalo neúčinným.

6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že jeden výtisk obdrží propachtovatel a jeden výtisk pachtýř.

6.4. Smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.

6.5. Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejích přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. K ujednání smluvních stran před uzavřením této smlouvy a při jednáních předcházejících vyhotovení této smlouvy se nepřihlíží.

6.6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Pachtýř prohlašuje, že byl se stanovenými zásadami a standardy propachtovatele v oblasti EMS a SMS seznámen, což podpisem smlouvy stvrzuje. Pachtýř a další osoby pracující ve prospěch pachtýře jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců propachtovatele.

6.7. V případě doručování písemností se smluvní strany dohodly, že v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2017.

6.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí propachtovatel neprodleně po uzavření smlouvy. Propachtovatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

6.10. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.

6.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č.1 – Zákes propachtované části pozemku.

Dne 28.4.2017

Propachtovatel:

.....
Vojenské lesy a statky, s.p.

Ing. Jitka Trlicová

Ředitelka Divize zemědělské výroby

2.5.2017
Dne.....

Pachtýř:

.....
Ing. Pavel Štěpánek

Příloha č. 1 - Zákres pozemku ke smlouvě č.

