

Číslo smlouvy: 2017-0448

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

MIBABEL lexart, a.s.

se sídlem Antonínovo náměstí 59, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 26860660

DIČ: CZ26860660

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 4184

zastoupena: Alexandrem Čubou, statutárním ředitelem

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen *zhotovitel*)

a

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Víchou, starostou

zastoupeno ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, vedoucí organizačního odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen *objednatel*)

I.

Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí provedení stavby:

„Přístavba kryté terasy u hasičské zbrojnice ve Skřečoni“

Předmětem plnění je provedení zastřešení terasy obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 8,69 metrů na zahradě hasičské zbrojnice ve Skřečoni na pozemku parcelní č. 1456 dle projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Kratochvílem z prosince 2016. Zastřešení bude celodřevěné s plochou střechou a bude navazovat na sousední objekt skladu.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení díla: 22.05.2017
Termín ukončení díla: 30.06.2017

Místem plnění je zahrada hasičské zbrojnice v Bohumíně-Skrečoni, pozemek parcelní č. 1456.

2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících právních předpisech.
3. Změna termínu dokončení díla bude odsouhlasena a změněna dodatkem, pokud v průběhu provádění díla dojde k objektivním příčinám prodloužení termínu dokončení díla.
4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).
6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná bez DPH, platná pro celou lhůtu výstavby a činí:

Celková cena díla bez DPH: 327.640,67 Kč.

2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. I. této smlouvy v rozsahu sjednaného předmětu plnění, včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady na odvoz a uložení odpadu.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu plnění za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem na základě podepsaného předávacího protokolu.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do 5 pracovních dnů k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury. Změnu splatnosti musí zhotovitel zapracovat do opravené faktury.

5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V.

Způsob provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací. O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb., požární prevenci. Dále zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejícím s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
7. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
9. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla 3 dny předem.
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání

plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

4. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů ode dne ukončení prací.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Termínem úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Termín úhrady platby se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
3. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

VIII. Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.
2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků do užívání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na všechny práce, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.
6. Zhotovitel je povinen v termínu do 10 dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 20 dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle čl.VII.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.
9. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu

výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

11. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

IX.

Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. I této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. I této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.

Vlastnictví věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Občanského zákoníku v plném znění.

XI.

Zvláštní ujednání

Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím

podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne 19. 5. 2017

Ve Frýdku-Místku dne 17. 5. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Petr Vícha
starosta města

Alexandr Čuba
statutární ředitel