

## Dohoda o nájmu – Mobilní výdejní místo

Tato dohoda o nájmu - mobilním místě vyzvednutí („Dohoda“) je uzavřena mezi:

### Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
IČO: 00302724  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### IKEA Česká republika, s.r.o.,

se sídlem Skandinávská 131/1, Třebonice, 155 00 Praha 5  
IČO: 27081052, DIČ: CZ27081052  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 94828,  
zastoupenou jednatelem panem Janem Váchalem a Davidem Michalem McCabem,  
(dále jen „Nájemce“ nebo „IKEA“)

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 1.1 IKEA je členem skupiny Ingka Group, která provozuje obchody IKEA a zajišťuje online prodeje produktů IKEA v České republice.
- 1.2 IKEA má zájem poskytovat různorodé možnosti dopravy zboží k zákazníkům a přeje si vytvořit mobilní výdejní místo, kde si budou její zákazníci moci vyzvednout zakoupené zboží IKEA.
- 1.3 Pronajímatel je schopný poskytnout přístup na místo pro ustanovení výdejního místa, kde může IKEA nebo její určení poskytovatelé dopravy dodávat produkty IKEA svým zákazníkům.
- 1.4 Nyní tedy, po zvážení vzájemných slibů a dalším dobrém a hodnotným zvážení, strany tímto vyslovují souhlas se smluvními podmínkami vytyčenými v této Dohodě.

## 2. UMOŽNĚNÍ PŘÍSTUPU K VÝDEJNÍMU MÍSTU

- 2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1313/125 v k.ú. Bukovice u Jeseníka.
- 2.2 Pronajímatel tedy touto Dohodou umožňuje IKEA, včetně jejích poskytovatelů dopravních služeb pro potřeby IKEA („PDS“), užívat část pozemku uvedeného v bodě 2.1 o výměře 40 m<sup>2</sup> dle zákresu v mapě tvořící nedílnou součást jako příloha č. 1 Dohody (dále jen „Výdejní místo“).
- 2.3 Výdejní místo bude užíváno ve dnech středa a sobota v době od 10:00 hod. do 11:00 hod za účelem dodání a vyzvednutí zboží IKEA.
- 2.4 Označení výdejního místa provede společnost Technické služby Jeseník a.s., IČO 64610063. Reklamní poutače a směrovky si zajistí IKEA na vlastní náklady s předchozím souhlasem Dodavatele a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

2.5 V případě ukončení Dohody je IKEA povinna reklamní poutače a směrovky odstranit na své náklady ke dni zániku Dohody.

### **3. NÁJEMNÉ, FAKTURY A PLATBA**

3.1 IKEA zaplatí nájemné za užívání Výdejního místa ve výši 800 Kč/1 hodina pronájmu. Vždy na konci měsíce vystaví Pronajímatel fakturu na sjednanou částku bez DPH za celý daný měsíc užívání a zašle e-mailem na adresu 5430\_IKEA.CZ.P.101084-2@docinbound.com se splatností do třiceti (30) dnů od data vystavení faktury.

### **4. DOBA PLATNOSTI A UKONČENÍ SMLOUVY**

4.1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou šesti měsíců, a to od 1. 11. 2022 do 30. 04. 2023. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Dohodu písemně vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou.

4.2 Ukončení smlouvy nezbavuje smluvní strany jejich dříve nevyřízených a nesplněných závazků ani jejich odpovědnosti vůči protistraně.

### **5. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**

5.1 Žádná ze stran nebude odpovědná za jakékoli ztráty zisku.

### **6. OBCHODNÍ ETIKA IKEA A POŽADAVKY IWAY NA ÚROVNI MUST**

6.1 Pronajímatel tímto stvrzuje, že si přečetl a pochopil Přílohu č. 2 (Obchodní etika) a že bude dodržovat smluvní podmínky v ní stanovené. Porušení Obchodní etiky ze strany Pronajímatele bude vždy považováno za porušení závažné a bude IKEA opravňovat k okamžitému vypovězení Dohody.

6.2 Pronajímatel tímto stvrzuje, že si přečetl a pochopil Přílohu č. 3 ( IWAY Standard General Section) a že bude dodržovat smluvní podmínky IWAY na úrovni MUST v něm stanovené. Porušení IWAY MUST standardů ze strany bude vždy považováno za porušení závažné a bude IKEA opravňovat k okamžitému vypovězení Dohody.

### **7. DŮVĚRNOST A NEZVEŘEJŇOVÁNÍ**

7.1 Ani jedna ze smluvních stran nesmí nikomu vyzradit jakékoli informace nebo dokumentaci týkající se druhé strany nebo této Dohody či její existence, s výjimkou případů, kdy; (i) bude mít písemný souhlas druhé strany; (ii) je to výslovně dovoleno samotnou Dohodou; (iii) informace přijímá člen firemního orgánu, zaměstnanec, právní poradce či auditor pracující pro smluvní stranu – či některý z jejich přidružených subjektů; (iv) je nutné v určitém rozsahu informace prozradit v souvislosti se soudním řízením týkajícím se Dohody nebo (v) jsou vyzrazované informace již veřejně přístupné.

7.2 Pronajímatel, jeho zaměstnanci ani žádná další třetí strana nesmí využít svého vztahu s IKEA nebo existenci této Dohody pro účely marketingu či financování ani jako referenci ve firemních prezentacích či v tiskových prohlášeních ani jakýmkoli jiným způsobem (ani na internetu, ani žádným jiným způsobem sdělovat veřejnosti) využít či zveřejnit jména výrobců či firem, ochranné známky, servisní značky, loga či další rozlišující znaky IKEA či franšízora konceptu IKEA. Pronajímatel je oprávněn veřejně jakýmkoliv způsobem informovat o uzavření této smlouvy a o jejím obsahu.

7.3 Bez ohledu na Ustanovení 7.2 se mohou smluvní strany dohodnout na tom, že existence výdejního místa IKEA bude komunikována Pronajímatelem v jeho marketingových kanálech, a to jak online, tak i na místě samém či kolem něj. Jakákoli taková komunikace musí být před publikací schválena IKEA.

## **8. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

8.1 Dohoda se bude řídit i vykládat v souladu s platnými českými zákony bez ohledu na její ustanovení o kolizi právních předpisů.

8.2 Smluvní strany souhlasí s výhradní jurisdikcí českých soudů nad jakýmkoli tvrzením či problémem, který v souvislosti s Dohodou může vyvstat.

## **9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

9.1 Schvalovací doložka dle ust. § 39 odst. 1 a ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Záměr města pronajmout výdejní místo uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 22. 09. 2022 do 7. 10. 2022. Uzavření Dohody bylo schváleno na 135. zasedání Rady města Jeseníku, konaném dne 10. 10. 2022, číslo usnesení 3375.

9.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jeden.

9.3 IKEA bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2016 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. IKEA bere na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem Pronajímatelem uveřejněna a účinnosti nabývá až tímto uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Mapa se zákresem výdejního místa

Příloha č. 2 – Obchodní etika

Příloha č. 3 – IWAY Standard General Section

Místo: Praha

Místo: V Jeseníku

Datum: 22.10.2022

Datum: 3.11.2022

**IKEA Česká republika, s.r.o.**

**Město Jeseník**

---

Jan Váchal, jednatel

---

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

---

David Michael McCabe, jednatel