



KUJIP01KLGSA

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice
IČ 47904968
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 2379/10 o výměře 27 m², par. č. 2158/16 o výměře 263 m², par. č. 2379/16 o výměře 14 m², par. č. 1650/2 o výměře 37 m², par. č. 2150/3 o výměře 12 m², par. č. 741/3 o výměře 86 m², par. č. 2375/2 o výměře 31 m², par. č. 2375/30 o výměře 3 m², par. č. 2375/3 o výměře 12 m², par. č. 2094/7 o výměře 96 m², par. č. 2414/1 o výměře 293 m², par. č. 2414/3 o výměře 1794 m², par. č. 2414/6 o výměře 5565 m², par. č. 2414/17 o výměře 85 m², par. č. 2414/21 o výměře 3466 m², par. č. 2414/24 o výměře 1308 m², par. č. 2414/28 o výměře 4749 m², par. č. 2414/31 o výměře 1122 m², par. č. 2414/53 o výměře 7557 m², par. č. 2414/55 o výměře 115 m², par. č. 2414/56 o výměře 6221 m², par. č. 2414/65 o výměře 2525 m², par. č. 2414/66 o výměře 116 m², par. č. 2414/82 o výměře 2323 m², par. č. 2414/86 o výměře 261 m², par. č. 2414/87 o výměře 1199 m², par. č. 2414/92 o výměře 4838 m², par. č. 2414/93 o výměře 59 m², par. č. 2414/102 o výměře 3555 m², par. č. 2414/109 o výměře 1946 m², par. č. 2414/110 o výměře 152 m², par. č. 2414/115 o výměře 2135 m², par. č. 2414/104 o výměře 15 m², par. č. 2414/2 o výměře 160 m², par. č. 2414/12 o výměře 38 m², par. č. 2414/22 o výměře 1409 m², par. č. 2414/10 o výměře 124 m², par. č. 2414/23 o výměře 1347 m², par. č. 2414/25 o výměře 3302 m², par. č. 2414/29 o výměře 1377 m², par. č. 2414/30 o výměře 3499 m², par. č. 2414/33 o výměře 310 m², par. č. 2414/32 o výměře 4248 m², par. č. 2414/36 o výměře 202 m², par. č. 2414/38 o výměře 286 m², par. č. 2414/39 o výměře 280 m², par. č. 2414/44 o výměře 24 m², par. č. 2414/59 o výměře 223 m², par. č. 2414/61 o výměře 5819 m², par. č. 2414/50 o výměře 68 m², par. č. 2414/51 o výměře 3629 m², par. č. 2414/58 o výměře 399 m², par. č. 2414/60 o výměře 2989 m², par. č. 1125/2 o výměře 497 m², par. č. 2414/63 o výměře 1869 m², par. č. 2414/96 o výměře 1990 m², par. č. 1144 o výměře 491 m², par. č. 2414/64 o výměře 661 m², par. č. 2414/83 o výměře 3196 m², par. č. 2414/89 o výměře 80 m², par. č. 2414/91 o výměře 288 m², par. č. 2414/98 o výměře 1219 m², par. č. 2414/60 o výměře 3005 m², par. č. 2414/100 o výměře 1377 m², par. č. 2414/101 o výměře 1870 m², par. č. 2414/103 o výměře 4440 m², par. č. 2414/105 o výměře 81 m², par. č. 2414/107 o výměře 143 m², par. č. 2414/114 o výměře 191 m², par. č. 2375/4 o výměře 327 m², par. č. 2414/113 o výměře 871 m², par. č. 2414/111 o výměře 42 m², par. č. 2414/112 o výměře 134 m², v katastrálním území Brtnice Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2022. Pacht pozemků dle této pachtovní smlouvy skončí písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Pro výpověď se sjednává tříměsíční výpovědná doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 31 345 Kč/rok za pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 10,4485 ha.
2. Pachtovné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800, VS 2280700015.

IV. Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V. Práva a povinnosti pachtýře


1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 18. 11. 2021 do 20. 12. 2021.
6. Tuto pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a AGRA Brtnice a.s. projednala Rada Kraje Vysočina dne 21. 12. 2021 a usnesením 2202/37/2021/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dle článku II. této smlouvy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Dne 22. 12. 2021


AGRA BRTNICE, a. s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 588 32 ②
.....
Ing. Jaroslav Vychyta
předseda představenstva


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

56



KUJIP01KID0U

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

č. KUJIP0KLGSA, KUJIP0KLGTS

uzavřené dne 22. 12. 2021 podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice
IČ 47904968
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

Článek I.

Článek III. Pachtovné odst. 2 výše uvedené pachtovní smlouvy nově zní:

2. Pachtovné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo **123-6403610257/0100, VS 2380700015**.

Článek II.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek IV.

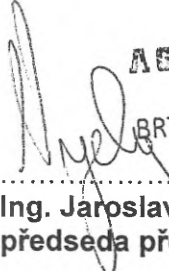
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.

Článek V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brtnici dne 25. 10. 2022

V Jihlavě dne 26. 10. 2022


AGRA BRTNICE, a.s.
IČ: 47904968
BRTNICE, Horní Město č. 460
PSČ 588 32

Ing. Jaroslav Vychyta
předseda představenstva


Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

56