



Smlouva o dílo

číslo objednatele 4/22/0201
číslo zhotovitele 23-734

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, ved. odb. správy veř. majetku

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.
PSČ, sídlo: Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou, 463 42
zastoupený: Tomáš Pasecký
IČO: 499 04 884
DIČ: CZ499 04 884
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Tomáš Pasecký
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc. Tomáš Pasecký
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka

6208

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

3.1 Předmětem plnění smlouvy je oprava komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v rozsahu projektu „Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul. Na Rybníčku, Liberec“. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění špatného stavu povrchů vozovky, chodníků a modernizace veřejného osvětlení místních komunikací Františkovská, Na Humnech, Na Rybníčku, Oldřichova a Slavičkova v Liberci.

3.2 Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž stavby podle:

projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul. Na Rybníčku, Liberec**“, DPS, č. zak. 21 - 036 z 12/2021, kterou zpracovala Nýdrle – projektová kancelář, spol. s.r.o., IČ 28474961, Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Z. Nýdrle – osvědčení ČKAIT č. 0500516, a na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, dále dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s:

- technologickými postupy vztahujícími se k prováděnému dílu,
- technickými listy výrobků vztahujícími se k prováděnému dílu,
- normami (zejména ČSN) vztahujícími se k prováděnému dílu,
- obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a
- pokyny objednatele.

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název stavby: „**Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul. Na Rybníčku, Liberec**“
Místo stavby: ulice Františkovská, Na Humnech, Na Rybníčku, Oldřichova a Slavičkova, Liberec
Investor stavby: objednatel
(dále jako „stavba“)

3.3 Předmětem plnění (díla) je také:

3.3.1 zpracování:

- dopracování technologických postupů (viz projektová dokumentace), které budou předány zpracovateli projektové dokumentace a objednateli ke schválení,
- realizační dokumentace stavby (RDS) dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., a její předání objednateli ke schválení v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná podoba a 1x elektronická podoba ve formátu DWG nebo DGN a ve formátu PDF), přičemž RDS musí být zpracována v souladu se všemi povoleními stavby, s dokumentací pro stavební povolení stavby a zadávací dokumentací stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x digitální forma),
- dokumentace o geodetickém zaměření stavby včetně všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a její předání objednateli v 5-ti vyhotoveních (4x tištěná + 1x digitální forma) ve formátu DTM (digitální technická mapa), přičemž součástmi dokumentace geodetického zaměření stavby jsou:
 - doklady o vytyčení stavby;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla;
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí.

3.3.2 provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu,
- potřebná výkopová povolení,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atp.),
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel,
- zajištění informovanosti občanů s dostatečným předstihem a v dostatečné míře o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti

- parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnosti zásobování, způsob přístupu a příjezdu,
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčeným stavbou, včetně zřízení případných provizorních přístupů a příjezdů,
 - všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
 - vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby,
 - kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;
 - zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
 - přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - výrobu, instalaci a osazení 1 ks informační tabule před započítáním realizace stavby s uvedením názvu stavby, kontaktních osob (názvu investora, projektanta, technického dozoru a dodavatele díla, termínu výstavby (datum zahájení a dokončení) dle pokynů investora
 - před předáním díla zajistit písemné odsouhlasení provedení díla krajským konzultačním střediskem NIPI ČR, o.s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále jen "NIPI") ve smyslu platné a účinné legislativy, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.),
 - jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem služeb a energií nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli na základě vyúčtování vyčísleném a předloženém objednatelem.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě maximálně 56 (slovy: padesátšest kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště (dále jen „**lhůta**“).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4.3 RDS bude předána objednateli protokolárně, na základě samostatného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci, a to vždy nejméně pět (5) pracovních dnů před započítáním prací dle harmonogramu prací, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.4 V případě, že v RDS bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli k odsouhlasení vždy nejméně sedm (7) dnů před započítáním těchto konkrétních prací.
- 4.5 Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla objednateli.
- 4.6 Postup stavebních prací je obsahem časového harmonogramu prací s týdenní podrobností, který tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno

tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele a s jeho předchozím souhlasem. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami. Dále tato změna harmonogramu musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

- 4.7 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.7.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
- 4.7.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- 4.7.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.7.3. v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v průběhu provádění díla potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 4.8 Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu, a to v souvislosti s nepříznivými klimatickými podmínkami zejména v zimním období, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení předepsaných technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Přerušování prací se provede písemně oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku s uvedením data, od kterého je přerušování prací platné. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. Dílo pak musí být dokončeno v souladu s čl. 4 odst. 4.1. Objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat a zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pokračovat v plnění smlouvy. Lhůta pro dokončení díla dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy počíná znovu běžet dnem opětovného zahájení prací zhotovitelem, nejdéle však 5. pracovním dnem ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena díla bez DPH: 14 293 491,61 Kč

DPH 21%: 3 001 633,24 Kč

Cena díla včetně DPH: 17 295 124,85 Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných a účinných v době vystavení daňového dokladu tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") při fakturaci zdanitelného plnění.

- 5.3 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně, vyjma případu uvedeného v čl. 16 odst. 16.1 této smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii oproti dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nebo realizační dokumentaci stavby (RDS) předem projednaných a odsouhlasených s objednatel. Použití technologií a materiálů vyšší kvality oproti DPS nebo RDS po předchozím odsouhlasení s objednatel a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 5.6 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.7 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.8 Cenu díla může zhotovitel fakturovat průběžně měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci dle harmonogramu, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Zhotovitel má právo takto fakturovat cenu díla maximálně do výše 90 % celkové ceny. Částku odpovídající 10% z celkové ceny může zhotovitel fakturovat až po souběžném splnění následujících podmínek:
- **protokolárním předání celého díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,**
 - **odstranění veškerých vad a nedodělků na díle, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.9 Proti vystavené faktuře s celkovou cenou lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatel vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.10 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 5.11 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.12 Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude uveden název **projektu „Oprava ulice Františkovská a ul. Slavíčkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul. Na Rybníčku, Liberec“**, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodloužení objednatel se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.
- 5.13 V případě, že jsou součástí předmětu díla i přeložky inženýrských sítí, jejichž správce vyžaduje provedení jím certifikovaným realizátorem a jejich skutečná cena bude tímto správcem uplatněna v odlišné výši, než bylo ocenění uvedené v zadávacích podmínkách, bude tato změna předmětem dodatku k této smlouvě.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele:

Přípravář zhotovitele:

Zástupce zhotovitele:

Zástupce objednatele:

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy a v souladu s: projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. 3 této smlouvy; k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy; technickými listy výrobků; platnými technickými normami (zejm. ČSN); s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby; se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy; obecně závaznými právními předpisy; specifickými požadavky správců sítí a v souladu s pokyny objednatele.

Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

6.3 Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající DPS případně RDS a pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných a účinných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Použití jiných materiálů či výrobků při provádění díla oproti DPS či RDS lze pouze po odsouhlasení s objednatelem nebo technickým dozorem. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.

6.4 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zároveň bude splňovat technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno jako celek Objednateli.

6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

7. Staveniště, stavební deník

7.1 Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek, k jehož využití pro stavbu bylo vydáno Stavebním úřadem Magistrátu města Liberce územní rozhodnutí a stavební povolení stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro provedení stavby a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen „**podklady**“);

- 1 paré kompletní dokumentace stavby uvedené v čl. 3.2 smlouvy

Tyto podklady rovněž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 7.2 O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DPS a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 7.3 Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započatím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 7.4 Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7.5 Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.
- 7.7 Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7.9 Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky materiálů, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií a předat jej zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavebního zákona) a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, zhotovitel DPS, popř. RDS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 7.11 Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a veškeré další dokumentace.

- 7.12 Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele a technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 170/2014 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením prací předloží podklady pro zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP
- 8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.
- O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací. Zhotovitel je povinen závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti život. prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů v platném a účinném znění.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady, že nezjistil ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob žádné překážky a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně či výslovně specifikovány v projektové dokumentaci, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, resp. které následně při provádění díla vykoná či vynaloží.

- 8.10 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.
- 8.11 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle potřeby – minimálně 1x týdně. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 8.12 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, včetně zařízení staveniště, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH
 - b) pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku vč. případných ušlých zisků, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně **14.500.000,- Kč** pro jednu a každou škodu.
 - c) náklady na demolicí, vyklizení a odvoz sutě nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla
 - d) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla
 - e) ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE]

Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně po dobu deseti let od provedení díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
- 8.17 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

9. Archeologické nálezy

- 9.1 Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- 9.2 Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu přerušit práce a rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 9.3 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinností dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3 Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.4 O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí celého díla písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k převzetí bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa objednatele: XXXXXXXXXX

Pokud se nedohodne s objednatelem písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek.

Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.

- 11.6 Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle projektové dokumentace, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými a účinnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli, nevylučuje těch dříve zmíněných, přičemž se dále jedná o:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologií), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- dokumentaci o geodetickém zaměření stavby a ostatní dokumentace dle bodu 3.3.1 této smlouvy
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

- 11.7 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plně smlouvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplní svůj účel.
- 11.8 Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 20 dnů po jejich vytčení.
- 11.9 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.
- 11.11 Smluvní strany mají vady za vytkuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla.

Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě pěti let od převzetí díla.

11.12 Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.

11.13 Lhůty:

- a) doba předání a převzetí staveniště se stanovuje do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele – dle čl. 4.2 této smlouvy
- b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od převzetí staveniště – dle čl. 4.2 této smlouvy
- c) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla.

12. Záruky

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smlouvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělky počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.

Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví výrobci součástí a příslušenství stavby.

12.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smlouvenému, resp. obvyklému, účelu.

12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.

12.4 Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vadu díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:

12.4.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo

12.4.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

12.4.3 požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;

příčemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :

12.4.4 sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

12.4.5 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených :

12.5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel.

- Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
- 12.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
- 12.6.2 uplatnit slevu dle čl. 13
- 12.6.3 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem či slevy z díla; a/nebo
- 12.6.4 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 12.7 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož i vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9 Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 13.1 Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož i objednatelem, jakož i nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2 Za porušení se považuje zejména nedodržení konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3 Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 13.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové smluvní ceny za každý započatý den prodlení.**
- 13.3.2 Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení upravené RDS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených v čl. 4, odst. 4.3 (4.4) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dva tisíce korun českých).
- 13.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0.25% z celkové ceny** za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo

- materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.4 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.5 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,25% z celkové ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.6 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí staveniště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den**.
- 13.3.7 Za porušení povinnosti zhotovitele realizovat vybrané významné činnosti, které jsou zvýrazněny žlutou barvou ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), přímo a výhradně, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny díla za každou jednotlivou vybranou významnou činnost, kterou v rozporu s čl. 14 odst. 14.1 nerealizoval zhotovitel přímo a výhradně (tj. bez zapojení poddodavatele)**.
- 13.3.8 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1–13.3.7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.3.9 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny
- 13.4 Za prodlení objednatele se splněním povinností zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednatelem požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5 Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.6 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinností jedné ze smluvních stran.
- 13.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.11 V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Objednatel a zhotovitel v souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že vybrané významné činnosti, které jsou zvýrazněny žlutou barvou ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), budou při realizaci díla dle této smlouvy plněny přímo a výhradně zhotovitelem, tj. nesmějí být plněny prostřednictvím poddodavatele.
- 14.2 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení některých částí díla vymezených výkazem výměr (dle odstavce 14.1) spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 14.3 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 14.5 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.6 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

15. Odstoupení od smlouvy, přerušování a zastavení prací

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 15.1.1 prodlení zhotovitele s konečným termínem o více jak 20 dnů dle harmonogramu prací
 - 15.1.2 zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
 - 15.1.3 zhotovitel byl jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
 - 15.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo

15.1.4 porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo a nebo jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

15.2 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

15.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.

15.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :

15.5.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o úpravě lhůty pro provedení díla, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.

15.5.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.

15.6 Přerušování prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.

15.7 Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

16. Další ujednání

16.1 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

16.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli

jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za nedokončené části díla, ani na jakékoli odškodnění za nerealizaci zakázky v celém rozsahu.

- 16.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 16.4 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků i originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 16.6 Zhotovitel se vzdává práva napadnout případnou relativní neplatnost této smlouvy z jakéhokoli důvodu dle občanského zákoníku.

17. Všeobecná ujednání, doložky

- 17.1 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 17.2 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 17.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ujednáními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných a účinných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ujednání této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 17.5 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Pokud jakékoli ujednání této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ujednání zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ujednání novými, přičemž nová ujednání se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ujednání.
- 17.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 17.10 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1030/2022 ze dne 11.10.2022.
- 17.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 17.12 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.13 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.14 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

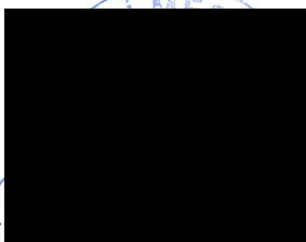
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doklady o pojištění dodavatele

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

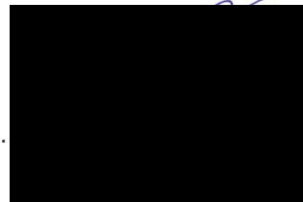
8.11.2022



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

8.11.2022



Tomáš Pasecký, jednatel společnosti



Soupis objektů s DPH

Stavba: 22-124 - OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETN

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 14 293 491,61
OC+DPH: 17 295 124,85

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
001.1	Všeobecné konstrukce a práce - I. etapa	485 000,00	101 850,00	586 850,00
101.1	KOMUNIKACE A CHODNIKY - I. etapa	12 986 352,11	2 727 133,94	15 713 486,05
401	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ	822 139,50	172 649,30	994 788,80



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

001.1

485 000,00

Rozpočet:

001.1 Všeobecné konstrukce a práce - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianty	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena
1	2	3	4	5	6	9	Celkem 10

Všeobecné konstrukce a práce

485 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02720	0	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,00	35 000,00	35 000,00		35 000,00
			dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby (dle schváleného plánu ZOV a vyjádření DI PČR), zahrnuje osazení, přesuny a odvoz provizorního dopravního značení. Zahrnuje dočasné dopravní značení, semafony, dopravní zařízení (např. citybloky, provizorní betonová a ocelová svodidla, ochranná zábradlí, světelné výstražné zařízení atd.) oplocení a všechny související práce po dobu trvání stavby Součástí položky je i údržba a péče o dopravně inženýrská opatření v průběhu celé stavby a zajištění a projednání DIO						
2	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KPL	1,00	35 000,00	35 000,00		35 000,00
			zajištění inženýrských sítí v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí ochrana stávajících IS po dobu stavby						
3	02910 A		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00		25 000,00
			Zaměření skutečného provedení stavby						
4	02910 B		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00		25 000,00
			Geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytyčení stavby a skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí. Součástí je případné vybudování potřebné vytyčovací sítě.						
5	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KPL	1,00	75 000,00	75 000,00		75 000,00
6	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PŘEVODENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	1,00	30 000,00	30 000,00		30 000,00
7	02946		OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE	KPL	1,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00
			pasport a fotodokumentace stávajících staveb a konstrukcí, přiléhající ke stavbě Pasportizace objektu před započítím prací Pasportizace objektu po provedení prací pořízení fotodokumentace stávajících objektů a místa stavby fotodokumentace průběhu stavby						
8	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,00	250 000,00	250 000,00		250 000,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

001.1

485 000,00

Rozpočet:

001.1 Všeobecné konstrukce a práce - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena
1	2	3	4	5	6	9	Celkem 10

Technická specifikace: Kompletní zařízení staveniště pro celou stavbu včetně zajištění potřebných povolení a rozhodnutí.

Položka zahrnuje náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na staveniště, staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstavkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostrahu a zabezpečení staveniště. Monitoring vívu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava). Poplatky a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště. Poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby.



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
0							
Všeobecné konstrukce a práce							
1	014101	a	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	153,00	250,00	1 311 015,60
zemina							
z pol.č. 132738: 153,0m3=153,00 [A]							
2	014101	b	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	1 990,00	250,00	497 500,00
zemina							
sanace podloží - položka bude čerpána jen se souhlasem TDI dle skutečných geologických podmínek v podloží							
z pol.č. 123738: 1990m3=1 990,00 [A]							
3	014102		POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	2 679,52	280,00	750 265,60
dle pol.č. 113174: (9,36-4,70 dlažba)*2,5t/m3=11,65 [A]							
dle pol.č. 113438: 995,25m3*2,2t/m3=2 189,55 [B]							
dle pol.č. 113458: 1,4m3*2,5t/m3=3,50 [C]							
dle pol.č. 113488: 180,25m3*2,4t/m3=432,60 [D]							
dle pol.č. 113518: 263,0m*0,04t/m=10,52 [E]							
dle pol.č. 113528: 215,0m*0,10t/m=21,50 [F]							
dle pol.č. 96687: 17ks*0,6t/ks=10,20 [G]							
Celkem: A+B+C+D+E+F+G=2 679,52 [H]							
4	02920		OSTATNÍ POŽADAVKY - OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	KPL	1,00	25 000,00	25 000,00
komplexní opatření pro ochranu stromů a kořenového systému z důvodu zemních prací v kořenovém prostoru							
1							
Zemní práce							
5	113174		ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽEB KOSTEK, ODVOZ DO 5KM	M3	9,36	408,00	3 818,88
odvoz kamenné kostky na deponii investora							
odvoz sutí na skládku							
řígel: 52,0*0,60*0,30=9,36 [A]							
6	113438		ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	995,25	921,00	916 625,25
vozovka po odfrézování: 3130,0*0,30=939,00 [A]							
chodníky a plochy: 225,0m2*0,25=56,25 [B]							
Celkem: A+B=995,25 [C]							
7	113458		ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z BETONU VČET PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	1,40	882,00	1 234,80



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			<i>plochy: 14,0m²*0,10=1,40 [A]</i>				
8	113488		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	180,25	882,00	158 980,50
			kryt betonová dlažba odvoz sutí na skládku				
			<i>chodníky a plochy: 721,0m²*0,25=180,25 [A]</i>				
9	113518		ODSTRANĚNÍ ZAHONOVÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 20KM odvoz sutí na skládku	M	263,00	50,00	13 150,00
10	113528		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 20KM odvoz sutí na skládku	M	215,00	50,00	10 750,00
11	113534		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM odvoz obrub na deponii investora odvoz sutí na skládku	M	290,00	237,00	68 730,00
12	113544		ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM odvoz obrub na deponii investora odvoz sutí na skládku	M	180,00	103,00	18 540,00
13	113554		ODSTRANĚNÍ OBRUB Z DLAŽEBNÍCH KOSTEK JEDNODUCHÝCH, ODVOZ DO 5KM odvoz kamenné kostky na deponii investora odvoz sutí na skládku <i>řínka z kamenné kostky: 350,0=350,00 [A]</i> <i>obruba: 20,0=20,00 [B]</i> <i>Celkem: A+B=370,00 [C]</i>	M	370,00	73,00	27 010,00
14	113728		FREZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM odvoz k recyklaci	M3	457,70	980,00	448 546,00
			<i>povrchová úprava: 1270,0m²*0,04=50,80 [A]</i> <i>odstranění kce vozovky: 3130,0*0,13=406,90 [B]</i> <i>Celkem: A+B=457,70 [C]</i>				
15	123738		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 20KM sanace podloží - polozka bude čerpána jen se souhlasem TDI dle skutečných geologických podmínek v podloží <i>sanace podloží: 3410,0*0,50+950,0*0,30=1 990,00 [A]</i>	M3	1 990,00	429,00	853 710,00
16	132738		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 20KM	M3	135,00	545,00	73 575,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
17	17120	a	75,0*0,90*2,0=135,00 [A] ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	135,00	18,20	2 457,00
18	17120	b	z pol.č. 132738: 135,0m3=135,00 [A] ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ sanace podloží - položka bude čerpána jen se souhlasem TDI dle skutečných geologických podmínek v podloží z pol.č. 123738: 1990,0m3=1 990,00 [A] ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM	M3	1 990,00	18,20	36 218,00
19	17310		úpravy za obrubou - dorovnaní terénu: 263,0m*0,05m2=13,15 [A] ZÁSYP JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Bude použita zemina vhodná k přímému použití bez úpravy dle ČSN 736133. Štěrk, nebo písek v jakémkoli poměru s frakcí max. 60mm. Podíl jemných částic max. 15%. Hlutnění dle ČSN 736244. 75,0*0,90*(2,0-0,10-0,45)=97,88 [A] OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ těžené kamenivo fr. 0-4 75,0*0,90*0,45=30,38 [A] ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M3	13,15	227,00	2 985,05
20	17481		3410,0+950,0=4 360,00 [A] ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M úpravy za obrubou - dorovnaní terénu: 263,0m2=263,00 [A] ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M3	97,88	691,00	67 635,08
21	17581		úpravy za obrubou - dorovnaní terénu: 263,0m2=263,00 [A] ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M3	30,38	830,00	25 215,40
22	18110		3410,0+950,0=4 360,00 [A] ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M	M2	4 360,00	15,20	66 272,00
23	18214		úpravy za obrubou - dorovnaní terénu: 263,0m2=263,00 [A] ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	263,00	24,00	6 312,00
24	18241		úpravy za obrubou - dorovnaní terénu: 263,0m2=263,00 [A] ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	263,00	15,20	3 997,60
25	21263	2	Základy TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 150MM	M	720,00	330,00	1 708 210,00
26	21452		SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO Sanace aktivní zóny ŠDa FR: 63/125 sanace podloží - položka bude čerpána jen se souhlasem TDI dle skutečných geologických podmínek v podloží sanace podloží: 3410,0*0,50+950,0*0,30=1 990,00 [A]	M3	1 990,00	739,00	1 470 610,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
Vodorovné konstrukce							
27	45157		PODKLADNÍ A VYPLŇOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	6,75	830,00	5 602,50
těžené kamenivo fr. 0-4							
75,0*0,90*0,10=6,75 [A]							
5 Komunikace							
28	56140		KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	M3	156,00	2 500,00	390 000,00
SC C 8/10							
plná skladba							
vozovka trasa B a D: 1300,0m2*0,12=156,00 [A]							
29	56330	a	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	278,00	783,00	217 674,00
ŠD-A 0/63							
plná skladba							
vozovka trasa B a D: 1300,0m2*0,20=260,00 [A]							
rozš. vrstev: 300*0,30*0,20=18,00 [B]							
Celkem: A+B=278,00 [C]							
30	56330	b	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	417,45	783,00	326 863,35
ŠD-A 0/32							
plná skladba							
vozovka trasa A, C, E: (1830,0+7,0)m2*0,15=275,55 [A]							
chodníky: (825,0+105,0)m2*0,15=139,50 [B]							
plocha kontejnery: 16,0m2*0,15=2,40 [C]							
Celkem: A+B+C=417,45 [D]							
31	56330	c	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	346,27	783,00	271 129,41
ŠD-B 32/63							
plná skladba							
vozovka trasa A, C, E: (1830,0+7,0)m2*prům.tl 0,17=312,29 [A]							
rozš. vrstev: 755*0,30*0,15=33,98 [B]							
Celkem: A+B=346,27 [C]							
32	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	5 700,00	21,00	119 700,00
plná skladba							
vozovka trasa B a D: 1300,0m2*2=2 600,00 [A]							
vozovka trasa A, C, E: 1830,0m2=1 830,00 [B]							
povrchová úprava: 1270,0m2=1 270,00 [C]							
Celkem: A+B+C=5 700,00 [D]							
33	574A04		ASFALTOVY BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S	M3	176,00	7 881,50	1 387 144,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1

12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
34	574E06		plná skladba vozovka trasa B a D: 1300,0m2*0,04=52,00 [A] vozovka trasa A, C, E: 1830,0m2*0,04=73,20 [B] povrchová úprava: 1270,0m2*0,04=50,80 [C] Celkem: A+B+C=176,00 [D] ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S	M3	219,10	6 991,60	1 531 859,56
35	58221		plná skladba vozovka trasa B a D: 1300,0m2*0,07=91,00 [A] vozovka trasa A, C, E: 1830,0m2*0,07=128,10 [B] Celkem: A+B=219,10 [C] DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA štípaná žula velká (100/100mm), včetně lože a spárování dlažby (kamenivo) nová dlažba - nákup, vč. dopravy na stavbu kámen: Liberecká žula trasa C: 7,0m2=7,00 [A]	M2	7,00	1 090,00	7 630,00
36	582312 a		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z MOZAIK KOSTEK VÍCEBAREVNÝCH DO LOŽE Z KAMENIVA nová dlažba - nákup, vč. dopravy na stavbu vč.lože a spárování (kamenivo) kámen: Liberecká žula chodníky: 105,0m2-1,0-0,63=103,37 [A]	M2	103,37	783,00	80 938,71
37	58241 a		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA hladké příložné desky š. min. 250mm, šedé 2,5*0,25=0,63 [A]	M2	0,63	2 600,00	1 638,00
38	58241 b		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA hmatová dlažba (varovné a signální pásy, vodící pásy) z umělého kamene (kompozit) kontrastní barvy, bílá	M2	1,00	2 600,00	2 600,00
39	58251		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z BETONOVÝCH DLAŽDIC DO LOŽE Z KAMENIVA rovinné desky z hladkých dlaždic š. min. 0,25m (hladký povrch, rovinná bez zkosených hran), včetně lože a spárování z kameniva 70,0*0,25=17,50 [A]	M2	17,50	452,00	7 910,00
40	582611		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM LOŽE - KAMENIVO DRŤ 4/6, VÝPLŇ SPÁR PÍSEK	M2	787,50	473,00	372 487,50



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
			chodníky: 825,0m2-30,0-17,50-6,0=771,50 [A] plocha kontejnery: 16,0m2=16,00 [B] Celkem: A+B=787,50 [C]				
41	582617		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	6,00	779,00	4 674,00
			HMATOVÁ DLAŽBA - VODÍČÍ DRÁŽKA Z DLAŽDIC LOŽE - KAMENIVO DRŤ 4/8, tl. 40mm VÝPLŇ SPAR PÍSEK 15,0*0,40=6,00 [A]				
42	58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	30,00	918,00	27 540,00
			HMATOVÁ DLAŽBA KONTRASTNÍ BARVY (VAROVNÉ A SIGNALNÍ PÁSY) LOŽE - KAMENIVO DRŤ 4/8, tl. 40mm VÝPLŇ SPAR PÍSEK				
43	587202		PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z DROBNÝCH KOSTEK	M2	35,00	894,00	31 290,00
			rozebrání dlažby, očištění, úprava a srovnání podklaních vrstev, nové lože a výplň spar				
44	587206 a		Sjezdy: 35,0m2=35,00 [A] PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM	M2	180,00	470,00	84 600,00
			rozebrání dlažby, očištění, úprava a srovnání podklaních vrstev, nové lože a výplň spar				
45	587206 b		PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC SE ZÁMKEM	M2	400,00	470,00	188 000,00
			rozebrání dlažby, očištění, úprava a srovnání podklaních vrstev, nové lože a výplň spar o rozsahu bude rozhodnuto TDI na základě skutečného stavu				
46	58920		zachování stávajícího chodníku: 400,0m2=400,00 [A] VÝPLŇ SPAR MODIFIKOVANÝM ASFALTEM	M	235,00	158,00	37 130,00
			ošetření parcovní spáry dle TP 115, včetně profírování spáry, čištění spáry, odhezního nátěru, výplň spar mod. zálivkou za horka, apod.				
7	702231		Přidružená stavební výroba KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DĚLENÁ DN DO 100 MM	M	16,00	320,00	59 435,00
			Ohebná dvouplášťová chránička kabelů pušená včetně spojovacího a montážního materiálu křížení drenáže a IS 8*2,0m=16,00 [A]				



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1 12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Variant	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
48	711117		IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLII	M2	255,00	213,00	54 315,00

izolační pás mezi chodníkem a svislou konstrukcí přilehlých objektů (budovy, ploty)
včetně systémové lišty

255,0*1,0=255,00 [A]

8

Potrubí

218 866,00

49	87433		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 150MM	M	75,00	350,00	26 250,00
----	-------	--	---	---	-------	--------	-----------

PVC, SN 8, DN 150 - napojení na stávající přípojky

15*5,0m=75,00 [A]

50	89712		VPUŠTĚ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	15,00	9 240,00	138 600,00
----	-------	--	--	-----	-------	----------	------------

typová systémová vpust se sběrným košem a kalovým prostorem, litinová mříž,
dopravní zat. min. D400
včetně podkladních a ložných vrstev

51	899122		MŘÍŽE LITINOVÉ SAMOSTATNÉ	KUS	2,00	4 430,00	8 860,00
----	--------	--	---------------------------	-----	------	----------	----------

včetně horní skruže a rámu - na stávající kanalizační šachtu (výměna vtokové mříže)

52	89921		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	15,00	1 840,00	27 600,00
----	-------	--	------------------------	-----	-------	----------	-----------

53	89923		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	19,00	924,00	17 556,00
----	-------	--	------------------------------	-----	-------	--------	-----------

9

Ostatní konstrukce a práce

1 786 651,92

54	914122		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - MONTÁŽ S PŘEMÍSTĚNÍM	KUS	3,00	376,80	1 130,40
----	--------	--	--	-----	------	--------	----------

zpětná montáž na sloupy VO

55	914123		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ	KUS	3,00	219,60	658,80
----	--------	--	--	-----	------	--------	--------

dočasná demontáž DZ ze sloupů VO

56	914912		SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUBEK ZABETON MONTÁŽ S PŘESUNEM	KUS	9,00	307,20	2 764,80
----	--------	--	---	-----	------	--------	----------

včetně značek na sloupku

zpětná montáž značení

57	914913		SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUBEK ZABETON DEMONTÁŽ	KUS	9,00	219,60	1 976,40
----	--------	--	--	-----	------	--------	----------



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1

12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena
1	2	3	4	5	6	9	Celkem 10

včetně značek na sloupku
dočasné odstranění po dobu stavby

58	915211		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	125,68	466,80	58 667,42
			V5: 11,6*0,50=5,80 [A] V2b: 48*0,25=12,00 [B] V4: 60,0*0,25=15,00 [C] V7a: 18*3*0,50=27,00 [D] V10b: 130*0,125=16,25 [E] V10f: 40*0,125=5,00 [F] V10g: 207*0,125=25,88 [G] V12a: 22*0,125=2,75 [H] V12c: 128,0*0,125=16,00 [I] Celkem: A+B+C+D+E+F+G+H+I=125,68 [J]				
59	915221		VODOR DOPRAV ZNAČ PLASTEM STRUKTURÁLNÍ NEHLUČNÉ - DOD A POKLÁDKA	M2	13,75	438,00	6 022,50
			vodící pás přechodu				
			vodící pás přechodu: 25*0,55=13,75 [A]				
60	91551		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY	KUS	5,00	2 556,00	12 780,00
			vyhrazené parkování - symbol O1				
61	917212		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	240,00	400,00	96 000,00
			80/200MM, do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
62	917224		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	35,00	464,40	16 254,00
			150/250MM, do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
			trasa D: 35,0m=35,00 [A]				
63	917424	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	175,00	2 026,00	354 550,00
			obruba kamenná řezaná 150x250mm				
			do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
64	917427	a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 300MM	M	80,00	850,00	68 000,00
			bez nákupu - použití stáv. obrub z deponie stavebníka, vč. dopravy na stavbu				
			do zavlhlé betonové směsi C20/25 - XF3				
			doplnění a výměna stáv. obrub při výškové úpravě				
65	917427	b	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 300MM	M	415,00	2 100,00	871 500,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

101.1

12 986 352,11

Rozpočet:

101.1 KOMUNIKACE A CHODNÍKY - I. etapa

Poř. číslo	Kód položky	Variant	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena
1	2	3	4	5	6	9	Celkem 10

nová silniční obruba - nákup, vč. dopravy na stavbu
obruha kamenná řezaná 300x250mm - tvar, povrch.úprava a rozměry dle stávajících
do zavlihlé betonové směsi C20/25 - XF3

66	91743		CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ do zavlihlé betonové směsi C20/25 - XF3	M	23,00	1 550,00	35 650,00
67	91782		sadový obrubník z krajníku: 23,0m=23,00 [A] VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH o rozsahu bude rozhodnuto TDI na základě skutečného stavu	M	280,00	519,60	145 488,00
68	919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	190,00	188,40	35 796,00
69	935812		ŽLABY A RIGOLY DLÁŽDĚNÉ Z KOSTEK DROBNÝCH DO BETONU TL 100MM štipaná žula, tl.lože 50-100mm, lože beton min. 20/25 XF3, spárování M25 XF4 52,0m*0,60=31,20 [A]	M2	31,20	1 728,00	53 913,60
70	96687		VYBOURANÍ ULIČNÍCH VPUSTÍ KOMPLETNÍCH odvoz suti na skládku kompletní UV: 15=15,00 [A] vrchní mříž, včetně horní skruže a rámu: 2=2,00 [B] Celkem: A+B=17,00 [C]	KUS	17,00	1 500,00	25 500,00



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba:

22-124 OPRAVA ULICE FRANTIŠKOVSKÁ A UL. SLAVÍČKOVA VČETNĚ CHODNÍKŮ A VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Rozpočet:

401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

401

0,00

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Cena
1	2	3	4	5	6	9	Celkem 10

7 Přidružená stavební výroba

SOUBOR

0,00

1	7000		SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VIZ SAMOSTATNÝ SOUBOR		1,00		0,00
---	------	--	--	--	------	--	------

Rozpočet

Akce: **Oprava u. Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a VO v úseku Matoušova-Na Rybníčku, Liberec SO401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
 Vypracoval: Martin Müller
 Datum: 07/2022

číslo	položka	množství	jedn.	materiál	práce	celkem
001	Demontáž stožáru VO vč. základu	13	ks	1 625,00		21 125,00
002	Demontáž stávajícího svítidla	13	ks	1 625,00		21 125,00
003	Demontáž zemního kabelového vedení VO	450	m	22,75		10 237,50
004	Stožár kónický vetknutý, lakovaný výška 6m, výška počítána od úrovně chodníku ke svítidlu	6	ks	19 500,00		117 000,00
005	Stožár kónický vetknutý, lakovaný výška 8m, výška počítána od úrovně chodníku ke svítidlu včetně výložníku	6	ks	19 500,00		117 000,00
006	Rovný výložník pro stožár 8m, lakovaný, délka 1m	6	ks	6 500,00		39 000,00
007	Montáž stávajícího demontovaného zesíleného stožáru včetně výložníku do nového základu	1	ks	3 250,00		3 250,00
008	Stožárová svorkovnice 9.16.4, 1x6A	12	ks	975,00		11 700,00
009	Demontáž a zpětná montáž siglalizace parkovacího systému	1	ks	975,00		975,00
010	Pouliční VO svítidlo, LED 26,9W, 3770lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předřadník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.0, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakově litý hliník, RAL 9007	7	ks	5 525,00		38 675,00
011	Pouliční VO svítidlo, LED 16,7W, 2340lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předřadník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.0, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakově litý hliník, RAL 9007	6	ks	5 525,00		33 150,00
012	Programování předřadníku svítidla	13	ks	975,00		12 675,00
013	Přepojení vývodů v rozvaděči ZMLB099 dle požadavků správce, přepojení 4ks vývodů	1	ks	1 007,50		1 007,50
014	Kabel CYKY 4x10	685	m	130,00		89 050,00
015	Kabel CYKY 3x4	65	m	72,80		4 732,00
016	Kabel CYKY 3x1,5	110	m	39,00		4 290,00
017	Zemnicí pásovina FeZn 30x4	450	m	78,00		35 100,00
018	Zemnicí drát FeZn 10mm/PVC	30	m	32,50		975,00
019	Oko na zemnicí drát M8	13	ks	162,50		2 112,50
020	Svorka SK	36	ks	65,00		2 340,00
021	Chráníčka KOPOFLEX 50	650	m	19,50		12 675,00
022	Výkop pro betonový základ stožáru	13	ks	975,00		12 675,00
023	Betonový základ pro stožár s pouzdrem	13	ks	975,00		12 675,00
024	Výkop ruční 30x60	390	bm	97,50		38 025,00
025	Zához včetně hutnění 30x40	390	bm	16,25		6 337,50
026	Výkop ruční 50x120	50	bm	117,00		5 850,00
027	Zához včetně hutnění 50x100	50	bm	16,25		812,50
028	Pískové lože 20cm	440	bm	13,00		5 720,00
029	Provizorní úprava terénu	220	m2	13,00		2 860,00
030	Signalizační fólie	440	bm	9,75		4 290,00
031	Spojovací a montážní materiál	1	soub	1 625,00		1 625,00
032	Napojení na stávající rozvody	9	ks	3 250,00		29 250,00
033	Odvoz a likvidace odpadu	1	soub	3 250,00		3 250,00
034	Pronájem plošiny	20	hod	455,00		9 100,00
035	Pronájem jeřábu	14	hod	975,00		13 650,00
036	Vytýčení stávajících sítí, aktualizovaná vyjádření	6	hod	325,00		1 950,00
037	Geodetické zaměření	0,5	km	16 250,00		8 125,00
038	Doprava	1	soub	3 250,00		3 250,00
039	Výchozí revize	1	ks	3 250,00		3 250,00
040	Koordinace se správci sítí ČEZ, VO, CETIN	10	hod	6 500,00		65 000,00
041	Projektová dokumentace skutečného provedení včetně přeložek IS	1	ks	16 250,00		16 250,00

Celkem bez DPH

822 139,50

Odstranění stávajících zpevněných povrchů a jejich finální obnova jsou součástí stavební části PD

1.JIHIS



CERTLINE
CSN EN ISO 9001:2016
CSN EN ISO 14001:2016
CSN OHSAS 18001:2008

1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

Pražská ul.392, Hodkovice nad Mohelkou,

PSČ 463 42

Příloha ke Smlouvě o dílo

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba : „Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul.Na Rybníčku, Liberec“

Termín realizace:

Započítí

Dokončení:

8 Týdně

Popis činnosti	Týden									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zemní práce										
Trativody a sanace										
Vodorovné konstrukce podklady a výplně										
Pokládka dlažeb a obrub										
Povrchy komunikací/AB										
Výšková úprava mříží a poklopů										
Ostatní										
VO										

Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova

V Hodkovcích nad Mohelkou 19.10.2022

Tomáš

Pasecký

Digitálně podepsal

Tomáš Pasecký

Datum 2022.10.21

11:48:51 +02:00

Tomáš Pasecký, Jednatel společnosti

Přehled poddodavatelů

v rámci podlimitní veřejné zakázky zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení:

„Oprava ulice Františkovská a ul. Slavičkova včetně chodníků a veřejného osvětlení v úseku ul. Matoušova – ul. Na Rybníčku, Liberec“

Poddodavatel č. 1:	Poddodavatelé nejsou
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	

Poddodavatel č. 2:	
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	

Poddodavatel č. 3:	
IČ:	
Sídlo poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	
Podíl na plnění veřejné zakázky v %	

V [Hodkovicích nad Mohelkou...] dne [19.9.2022.]

[Jméno osoby oprávněné jednat jménem
či za účastníka]

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: [REDAKCE]

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: 1. Jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.
Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. III. pojistné smlouvy č. 0022787550
Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími a v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

Limit pojistného plnění: 50.000.000,- Kč

Pojistná doba: 1. 3. 2022 – 28. 2. 2023
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojištník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0022787550.

V Praze dne 1. 3. 2022



Digitálně podepsal
Ing. Markéta Kunovská
Datum: 2022.03.01
15:25:44 +01'00'

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Markéta Kunovská
Odbor pojištění odpovědnosti a speciálních rizik
Úsek podnikatelských rizik