

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Firma: Město Rychvald
Sídlo: Orlovská 678, 735 32 Rychvald
IČO: 002 97 615
DIČ: CZ00297615
Zastoupená: Ing. Dagmar Pížová, starosta
Číslo účtu: 2728791/0100, Komerční banka a.s.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Pížová, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Vladimíra Skupníková
vedoucí úředník odboru investic a správy majetku

a

Zhotovitel

Firma: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Sídlo: Čs. Armády 877/20, 710 00 Slezská Ostrava
IČO: 476 74 725
DIČ: CZ247674725
Zastoupená: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED], [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
[REDACTED]

Předmět díla

Název díla: „**Oprava krajnic místní komunikace ul. Lutyňská v Rychvaldě**“

Místo plnění: 735 32 Rychvald, ul. Lutyňská

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí „**Oprava krajnic místní komunikace ul. Lutyňská v Rychvaldě**“, podle cenové nabídky ze dne 25.11.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla je oprava upadlých krajnic o celkové rozloze cca 128 m² asfaltobetonem.

Všechny provedené práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla budou v souladu s ČSN a jinými právními předpisy, zákony a vyhláškami souvisejícími s řádným provedením díla v nejlepší kvalitě.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v bodu 2. této smlouvy.

1. Způsob a termíny zhotovení díla

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: po podpisu Smlouvy o dílo

Provedení díla: do 20.12. 2022

- 1.1 Práce na realizaci díla dle této smlouvy budou započaty nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 1.2 V průběhu realizace díla musí zhotovitel dodržovat platné bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 1.3 V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení díla o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

2. Smluvní cena

- 2.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla v termínu a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.
- 2.2 Celková cena všech těchto smluvně obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena jako závazná, a nejvýše přípustná:

Cena	██████████ Kč bez DPH
DPH (21%)	██████████ Kč
Cena celkem	██████████ Kč včetně DPH

- 2.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, provádění díla je osvobozeno od správních a jiných poplatků Městu Rychvald, jehož je současně investorem.
- 2.4 Položkový rozpočet, který je součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1), obsahuje veškeré stavební práce a dodávky ve výměrách pro úplné dokončení díla v daném rozsahu.
- 2.5 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být odsouhlaseny osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele. Mají-li být provedeny takové změny díla případně změny rozsahu díla, které mají vliv na cenu díla, není zhotovitel povinen a ani oprávněn tyto změny realizovat bez předchozí písemné dohody s objednatelem včetně dohody o změně ceny díla spojené se změnou díla, a nebo změnou rozsahu díla. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případně snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě na základě jakýchkoliv změn vzniklých realizací díla bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.

3. Fakturace a platební podmínky

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, po předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury musí být objednatelem schválený soupis prací a dodávek, kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí být doručen na korespondenční adresu objednavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 3.2 Splatnost je do 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- 3.3 Jako den úhrady platí datum připsání převedené částky na bankovní účet zhotovitele, číslo účtu: 1642388339/0800.
- 3.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

4. Staveniště, stavební deník

- 4.1 Objednavatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínech dle článku 1. této Smlouvy.
- 4.2 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště a cena likvidace zařízení staveniště je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést denně stavební deník a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, časový postup prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávací projektové dokumentace ke změnám.
- 4.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo a technický dozor stavebníka (objednatele). Zápisy ve stavebním deníku nelze za žádných okolností považovat za změnu této smlouvy.
- 4.6 Při realizaci díla dle této smlouvy nejsme osobou povinnou k dani, daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.

5. Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 5.2 Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Kontrolní dny budou probíhat dle dohody objednatele se zhotovitelem.

6. Provedení díla

- 6.1 V souladu s ustanovení § 2604 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se dílo považuje za provedené, je-li dokončeno včas a ve sjednané kvalitě a je-li předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Objednatel je povinen převzít dílo bez závad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělků, které nebudou bránit sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami a nedodělků řádnému užívání díla.

- 6.2 Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků přecházejí veškerá rizika, nebezpečí vzniku škody na díle na objednatele.

6.3 Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít do pěti (5) kalendářních dnů od prokazatelné výzvy podané zhotovitelem, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla, obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k převzetí vůbec.

7. Reklamace a záruční lhůty

7.1 Záruční doba na dílo činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

7.2 Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby na dílo zajistit servis nutný k bezvadnému provozu zařízení a zahájení odstranění závad do 5-ti dnů od nahlášení objednatel, elektronicky (e-mail) nebo písemně

8. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodu hrubých porušení závazků zhotovitele. Za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:

- nedodržení jakosti díla
- prodlení s dokončením díla bez vad a nedodělků o více než 30 kalendářních dnů, je-li toto prodlení zaviněno výlučně zhotovitelem.

8.2 Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

8.3 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 30 dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

8.4 Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně.

9. Platnosti smlouvy

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami a uveřejnění v registru smluv zhotovitelem.

9.2 Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami podle této Smlouvy před samotným podpisem této Smlouvy.

10. Smluvní pokuty

10.1 V případě nedodržení termínu provedení díla bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 500,-Kč bez DPH za každý případ a den prodlení.

10.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů z dlužné částky.

10.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 11.2 Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českých právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou stran zhotovitele i objednatele.
- 11.4 Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy, že si Smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.5 Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Přílohy:
položkový rozpočet

V Rychvaldě, dne
Za objednatele:

V Rychvaldě, dne
Za zhotovitele:

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]