

Číslo smlouvy klienta: 2939/2022/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P21V00197776

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Ing. arch. Martin Materna

se sídlem: [REDAKCE]
zastoupen: Ing. arch. Martin Materna
Živnostenský list ev.č. [REDAKCE], vydaný
živnostenským úřadem Magistrátu města Opava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 72482346
DIČ: CZ [REDAKCE] (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále též jen **klient**

dále též jen **architekt**

Obsah smlouvy

Výklad pojmů:

V této smlouvě včetně jejích úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy:

- „**dílo**“ nebo „**projekt**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětu plnění dle čl. II této smlouvy, včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti architekta či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- „**zájmové území**“ znamená území náměstí Dr. Edvarda Beneše a jeho bezprostředního okolí na pozemcích parcelní číslo 394/6, 402/20, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 405/8, 405/9, 405/13, 405/14, 405/15, 407/1, 407/2, 407/3, 464/11, 466/1, 3494/1, 3494/3, 3494/4, 3550/1, 3550/33, 3550/34, 3550/35, 3584/1, 3589/6, 3589/8, 3589/28, 3589/30, 3589/33, 3589/44, 3589/47, 3589/48, 3589/52, 3589/53, 3589/55 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nacházejících se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava, o výměře 23266 m².
- „**řešené území**“ znamená území na kterém má být řešen návrh urbanisticko-architektonického řešení veřejného prostranství, tj. území nacházející se na pozemcích parcelní číslo 405/1, 405/8, 405/9, 405/13, 405/14, 405/15, 407/1, 407/2, 407/3, 3494/1, 3550/1, 3550/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nacházejících se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a které jsou také součástí zájmového území, o výměře 5767 m².
- „**stavba**“ je stavební dílo, jenž má být zhotoveno jako výsledek stavební činnosti realizované na podkladě díla zhotoveného dle Části plnění 2 definované v čl. II této smlouvy.
- „**územní studie**“ znamená územní studii zájmového území zpracovanou Architektem na podkladě této smlouvy jako výstup Části plnění 1 definované v čl. II této smlouvy.
- „**fáze**“ znamená etapy předmětných služeb, jak jsou uvedeny vymezeny v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- „**příloha**“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást.

- h) „**vyšší moc**“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc.
- i) „**logo města**“ znamená logo statutárního města Ostrava jako autorského díla
- j) „**soutěž o návrh**“ znamená architektonický návrh vybraný porotou v rámci soutěže o návrh, která byla vyhlášena Klientem dne 01.07.2021, kdy bylo odesláno oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek. Soutěž o návrh v návaznosti na uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek byla dne 07.07.2021 zveřejněna na profilu zadavatele pod systémovým číslem P21V00197776.
- k) „**faktura**“ znamená podklad pro úhradu smluvní ceny nebo odměny.
- l) „**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- m) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- n) „**stavební zákon**“ má význam definovaný čl. I odst. 15 této smlouvy.

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle OZ.
2. O klientovi se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Osoby vykonávající technický dozor klienta, i jiné klientem zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou architektovi sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), klient předá kopii pověření těchto osob architektovi následně neprodleně. Nad rámec uvedeného bere architekt na vědomí, že ve věcech technických je oprávněn jednat v rámci části plnění 1 a FS 2 vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy a ředitel Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, p. o., případně jím pověřený zaměstnanec příspěvkové organizace, ve všech dalších částech plnění je oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
3. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí samostatné projekční pracoviště, pověřené zpracováním architektonického návrhu a architektonicko-stavební a speciální technologické části jednotlivých fází dokumentace. Architekt bude zodpovědný za celkovou koncepci řešení v jednotlivých fázích předprojektové a projektové přípravy stavby, bude zodpovědný za autorský dohled nad dodržením koncepce při přípravě zadání stavebních prací dodavateli a za účast na autorském dozoru prováděném a koordinovaném architektem.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů jako výsledku soutěže o návrh a naplnění předmětu této smlouvy. Klient má v úmyslu použít služeb architekta na celý průběh přípravné, realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i všech jejich technologických a technických aspektů. Prohlašují proto společně, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Architekt prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí klientovi.
9. Klient prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga města jako autorského díla a zároveň má

výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Klient je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

10. Klient touto smlouvou poskytuje bezúplatně architektovi nevýhradní oprávnění užití loga města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Architekt oprávnění užití loga města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Architekt prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé dokumenty obsahující podmínky pro plnění této smlouvy, uvedené mimo vlastní text smlouvy, tyto dokumenty jsou vymezené v příloze č. 4. Architekt dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
13. Architekt určí k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze číslo 3 této smlouvy. V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č. 3 této smlouvy s předchozím písemným souhlasem klienta. Nový projektový tým architekta musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro plnění z této smlouvy a nesmí snižovat kvalitu tohoto týmu. Klient vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Klient nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou architektem příslušné doklady předloženy.
14. Architekt se zavazuje účastnit se na základě pozvánky klienta všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že v době zahájení zadávacího řízení je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak v době plnění z této smlouvy (nebo ještě v průběhu zadávacího řízení) může vejít v účinnost nový stavební zákon a strany jsou dohodnuty, že veškeré výstupy z této smlouvy po nabytí účinnosti tohoto nového stavebního zákona budou splňovat zákonné požadavky dle tohoto nového zákona, oba stavební zákony budou dále v této smlouvě označovány jen jako „**stavební zákon**“.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zhotovení díla spočívajícího v urbanistickém návrhu - zpracování územní studie zájmového území a v projektové rovině, návrh urbanisticko-architektonického řešení veřejného prostranství na řešeném území.

Architekt se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro klienta dílo, dílo bude spočívat ve zpracování územní studie zájmového území jako dále definovanou Část plnění 1 a předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby veřejného prostranství řešeného území jako Část plnění 2.

Řešení díla bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků soutěže o návrh v rámci, které byl jako nejvhodnější vybrán návrh architekta.

Dílo jako celek bude po svém dokončení sloužit k další koordinaci investičních záměrů v zájmovém území.

Část plnění 1 – územní studie (dále také jen „územní studie“)

Územní studie bude strukturována a bude obsahovat minimálně:

Textovou část územní studie:

- základní údaje
- vymezení řešeného území
- cíle územní studie
- podklady územní studie
- podmínky pro vymezení a využití pozemků
- urbanistická a architektonická kompozice
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
- podmínky pro modrozelenou infrastrukturu
- podmínky pro dopravní infrastrukturu
- podmínky pro technickou infrastrukturu
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
- druh a účel umísťovaných staveb
- podmínky pro vymezená ochranná pásma

Odůvodnění navrhovaného řešení:

- údaje o pořízení územní studie
- vyhodnocení souladu územní studie s platnou ÚPD
- údaje o splnění zadání územní studie
- komplexní zdůvodnění navrhovaných řešení
- vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Výkresovou část:

- Situace širších vztahů
- Výkresy urbanistického řešení
- Výkresy infrastruktury (modrozelené, dopravní, technické)

Část plnění 2 – projektová dokumentace, stavba

A. FS 1 - Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt (dále také jen „FS 1“)

V rámci plnění FS 1 je architekt povinen provést veškeré činnosti, jenž jsou potřebné pro zpracování písemné zprávy, součástí které bude mimo jiné i seznam projekčních podkladů, které architekt zajistil nebo bude zajišťovat za účelem realizace FS 2 (zaměření území a stavby, průzkumy apod.) včetně termínů, do kdy budou jednotlivé průzkumy dodány a předloženy, tj. architekt v rámci FS 1 ve své písemné zprávě definuje všechny potřebné průzkumy a podklady, které bude nutno zpracovat pro realizaci FS 2. Architekt do písemné zprávy dle tohoto bodu smlouvy, zpracované v rámci FS 1 zahrne minimálně průzkumy a činnosti níže definované v tomto ustanovení, kdy tyto samotné činnosti a průzkumy může začít provádět již v průběhu realizace FS 1 nebo až v rámci realizace FS 2, současně zahrne všechny další průzkumy a činnosti nezbytně nutné ke zpracování projektové dokumentace, přesný rozsah si stanoví architekt.

Písemná zpráva bude konkrétně minimálně obsahovat:

- Výsledek činností architekta v rámci plnění FS 1
- Co bylo architektem provedeno v rámci FS 1 za činnosti
- Jaké závěry vyvozuje architekt ze své činnosti v rámci FS 1

- Jaké další průzkumy doporučuje architekt provést nad rámec smlouvy v důsledku provedených průzkumů FS 1, které nejsou součástí plnění ze smlouvy
- Případně architekt uvede důsledky průzkumů a zjištění v rámci FS 1 na další plnění ze smlouvy

Průzkumy a činnosti, které bude architekt minimálně provádět v rámci svého plnění, jsou (náklad na tyto průzkumy a činnosti je již součástí sjednané ceny díla dle této smlouvy):

- geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí;
- hydrogeologický průzkum vč. posouzení geologického profilu v předpokládaném rozsahu min. 2 kopané sondy;
- aktualizace dendrologického průzkumu;
- fotodokumentace stávajícího stavu;
- restaurátorský průzkum výtvarného díla Památník revolučních bojů / Stávka na Dole Trojice
 - restaurátorský průzkum bude obsahovat (dle příslušné metodiky NPÚ):
 - textovou část (technickou zprávu)
 - fotodokumentaci
 - výkresovou část (s vyznačením poloh sond)
 - návrh obnovy (restaurátorský záměr)
 - restaurátorský průzkum bude zahrnovat:
 - zdokumentování rozsahu poškození, rozsah bude zakreslen ve výkresové dokumentaci a přibližně stanoven procentuálně rozsah poškození
 - laboratorní rozbor – salinita
 - součástí plnění jsou i následné opravy, které budou vyvolány prováděním prací (např. sond apod.)
 - propočet obnovy výtvarného díla

Související obstarávací činnost v rámci FS 1 bude zahrnovat:

- vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (Podle § 21 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.);
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.).

B. FS 2 – Dopracování návrhu stavby - studie stavby (dále také jen „FS 2“)

V rámci plnění FS 2 je architekt povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro zpracování studie (dále také jen „studie“) v zpracovanosti investičního záměru v souladu se Směrnicí č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy z října 2018 (dále také jen „Směrnice“) a současně v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě a také tak, aby studie byla v souladu s koncepcí vítězného návrhu ze soutěže o návrh, zohledňovala doporučení soutěžní poroty architektonické soutěže, která jsou uvedena v dokumentu „Protokol z hodnotícího zasedání v soutěži o návrh na řešení veřejného prostranství „Náměstí Edvarda Beneše“, kdy hodnocení vítězného návrhu je přílohou č. 5 této smlouvy, ale také byl zpracován v co největším souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže - soutěž o návrh na řešení veřejného prostranství „Náměstí Edvarda Beneše“ IVZ: VZ0118441, jenž jsou v okamžiku uzavření této smlouvy dostupné na profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/438438>.

Studie bude zpracována na základě výstupů z FS 1 (tj. bude zahrnovat všechny výstupy z potřebných průzkumů a podkladů zpracovaných na podkladě výstupu z FS 1, včetně

požadavků definovaných u FS 1 touto smlouvou) a bude obsahovat také všechny průzkumy a podklady požadované Směrnicí,

FS 2 bude obsahovat dále tuto činnost:

- prověření a analýza přípravy projektu (FS 1) a projekčních podkladů;
- upřesnění cílových představ klienta, případné zpracování variantních řešení a jejich vyhodnocení;
- zapojení specializovaných profesí (např. statika, technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace;
- profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla) - k využití pro prezentační účely klienta.

Související obstarávací činnost v rámci FS 2 bude zahrnovat veškeré činnosti stanovené Směrnicí.

C. FS 3 a 4 – Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále také jen „FS 3 a 4“)

Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také jen „DSP“) bude zpracována dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:

- budou zpracovány veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby provedené již v rámci FS 1 a FS 2,
- zajištění všech potřebných sond pro zjištění podzemních vedení inženýrských sítí, pokud nebylo provedeno v rámci FS 1 nebo FS 2,
- mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
- doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků klienta, včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení atd.), aby mohlo být vydáno společné povolení,
- dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí architekt k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud architekt uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená architektem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Související obstarávací činnost v rámci FS 3 a 4 bude zahrnovat:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení;
- zajištění vyjádření účastníků řízení;
- účast při jednáních ve společném řízení;
- obstarání společného povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy);
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení;
- funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během celé přípravy stavby (koordinátora BOZP).

D. FS 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů (dále také jen „FS 5“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektové dokumentace musí respektovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
- zařazení jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC),
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále také jen „ORD“); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
- řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
- DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,

- dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).
Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude zpracován oceněný a neoceněný (slepý).

Související obstarávací činnost v rámci FS 5 bude zahrnovat:

- kontrolu stanovisek a podmínek společného povolení a jejich promítnutí do dokumentace.

E. FS 6 - Autorský dozor (dále také jen „FS 6“)

Architekt se zavazuje jménem klienta a na jeho účet odborně, podle pokynů v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby vykonávat autorský dozor, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací, a to s takovou frekvencí, která zajistí účinný a účelný výkon kontrolních činností; zvláštní pozornost bude architekt věnovat přípravě uvedení stavby do provozu a užívání a dohledu nad zkušebním provozem. FS 6 v sobě tedy zahrnuje zejména:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
- součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků;
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného povolení;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze projektové dokumentace;
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby;
- vypracování alternativních řešení (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení) v průběhu stavby v případě vzniku překážek pokračování stavby, jenž mají původ v projektové dokumentaci zhotovené z této smlouvy;
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby;
- součinnost se zadavatelem při uvedení stavby do užívání;
- spolupráce se zadavatelem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby.

F. FS 7 - Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Architekt se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků klienta a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
2. Architekt se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, z níž je tato smlouva uzavřena, jakožto soutěžními podmínkami a nabídkou podanou architektem k této veřejné zakázce. Architekt se zavazuje, že projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto budou předány klientovi.
 3. Architekt bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která je výstupem FS 5, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Architekt se zavazuje na žádost klienta poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti od klienta. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Všechny výstupy ujednané v rámci **územní studie** se zpracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou klientovi předány do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 1, se zpracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou klientovi předány do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 2, se zpracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou klientovi předány do 30 dnů od předání výstupů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
5. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 3 a 4 spolu s Plánem BOZP, vše se zpracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou klientovi předány do 180 dnů od předání výstupů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
6. Architekt se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů po předání výstupů dle předchozího odstavce této smlouvy (tj. z FS 3 a 4). Tuto skutečnost architekt doloží klientovi do 5 pracovních dnů od podání žádosti potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a architekt vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude architekt případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností architekta.

7. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 5, se zpracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou klientovi předány do 120 dnů od předání výstupů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
8. Autorský dozor jako FS 6 bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení posledního kolaudačního souhlasu klientovi. Klient tuto skutečnost písemně sdělí architektovi.
9. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících architekti v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým architekt jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení. Tento písemný záznam je oprávněna podepsat osoba zastupující kliente ve věcech technických dle této smlouvy.
10. V případě, že o to klient požádá, přeruší architekt práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně architekta.

čl.IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Plnění územní studie (dle čl. II., odst. 1, část plnění 1 smlouvy)	220 000	46 200	266 200
Plnění FS 1 (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. A této smlouvy)	80 000	16 800	96 800
Plnění FS 2 (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. B této smlouvy)	240 000	50 400	290 400
Plnění FS 3 a 4 (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. C této smlouvy)	1 727 000	362 670	2 089 670
Plnění FS 5 (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. D této smlouvy)	1 644 500	345 345	1 989 845
Plnění FS 6 (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. E této smlouvy)	528 000	110 880	638 880
Plnění FS 7 - Plnění plán BOZP (dle čl. II., odst. 1, část plnění 2, písm. F této smlouvy)	44 000	9 240	53 240
Cena díla celkem	4 483 500	941 535	5 425 035

2. Cena díla celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny díla bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena díla bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

7. Zálohy jsou mezi smluvními stranami sjednány.
8. Faktura, jakožto podklad pro úhradu ceny díla, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
9. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené klientem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 19 tohoto článku smlouvy.
10. Na každé dílčí plnění vystaví architekt fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P22V00222774 a číslo investiční akce ORG 8215,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ architekta,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ klienta, označení útvaru klienta, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
11. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení klientovi. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede architekt osobně proti podpisu oprávněného zástupce klienta nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo architekt vyúčtuje práce, které neprovedl, je klient oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit architektovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Architekt provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury klientovi.
14. Klient je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Architekt je povinen oprávněným zástupcům klienta provedení kontroly umožnit.
15. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené architektem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
16. Pokud se stane architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je klient oprávněn uhradit architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně architekta a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH architektovi je splněn závazek klienta uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
17. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 15 věta druhá a třetí a odst. 16 tohoto článku smlouvy neuplatní.
18. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu klienta.
19. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po uzavření této smlouvy má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění za územní studii, ujednanou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 - b) po převzetí všech výstupů plnění k územní studii klientem vystaví architekt fakturu na částku 70% ceny plnění za územní studii, a to dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
 - c) po uzavření této smlouvy má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 40% z ceny plnění FS1

ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

- d) po převzetí všech výstupů plnění FS 1 klientem vystaví architekt fakturu na částku 60% ceny plnění FS1, a to dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Současně má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění FS2 dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- e) po převzetí všech výstupů plnění FS 2 klientem vystaví architekt fakturu na částku 70% ceny plnění FS2 ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Současně má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění FS3 a 4 ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- f) po převzetí všech výstupů plnění FS 3 a 4 klientem vystaví architekt fakturu na 50% částky odpovídající tomuto plnění ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 20% z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení bude uhrazena na základě faktury vystavené architektem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě a vystavení faktury architektem, spolu s touto fakturou má architekt právo vystavit zálohovou fakturu na 30% z ceny plnění FS5 ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- g) po převzetí všech výstupů plnění FS 5 klientem vystaví architekt fakturu na částku 70% odpovídající tomuto plnění ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- h) za vykonaný autorský dozor dle FS6 bude hrazena cena odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1 v měsíčním intervalu, a to na podkladě faktury vystavené architektem, kdy architekt je oprávněn fakturovat odměnu ve výši dle výkazu hodin při hodinové sazbě 1000,- Kč za hodinu vykonávané činnosti, a to až do maximální výše 80% ceny odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1. Po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vystaví architekt fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po odečtení již uhrazených faktur.
- i) po převzetí všech výstupů plnění plánu BOZP klientem vystaví architekt fakturu na částku odpovídající 100% tohoto plnění, ujednanou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.

čl.V.

Provádění díla

1. Zjistí-li architekt při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit klientovi a navrhnout mu další postup.
2. Architekt se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky klienta, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím klienta, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
4. Architekt zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
5. Při provádění díla bude klient poskytovat architektovi nezbytnou a potřebnou součinnost v rozsahu a v čase potřebném k řádnému plnění předmětu smlouvy a povinností architekta. Klient je tak zejména povinen:
 - a) na žádost architekta poskytnout informace, údaje nebo listiny nezbytné pro řádné plnění této smlouvy, zejména pak údaje a informace týkající se technických parametrů prováděných staveb, údaje o odpovědných osobách kliente apod.;
 - b) na žádost architekta se vyjádřit k technickým parametrům prováděného díla;
 - c) umožnit architektovi přístup k nemovité věci, která bude předmětem stavby;
 - d) zajistit vyjádření nebo součinnost zodpovědných osob, které mají vliv na provádění díla, včetně technického a stavebního dozoru, personálu kliente nebo osoby odpovědné za provádění stavby apod., pokud takové osoby budou.

Bude-li to dle okolností nezbytné, dohodnou se architekt a klient na přiměřeně lhůtě pro poskytnutí součinnosti. Neposkytne-li klient nezbytnou součinnost, architekt není odpovědný za případné prodloužení, vady nebo škodu tímto prodloužením způsobené nebo vzniklé.

6. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování (jakožto i jednotlivých průzkumů, včetně jejich plnění) v rámci jednotlivých FS konzultován a odsouhlasen klientem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1 x za 30 dnů po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Termín konání výrobního výboru projedná architekt s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví architekt písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Výrobní výbory vede architekt, místem zasedání výrobního výboru je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výrobních výborů se musí za architekta účastnit vždy minimálně jedna osoba uvedená v příloze č. 3 této smlouvy, jakožto členové projektového týmu architekta (současně v případě potřeby se zúčastní všichni ti členové týmu projektového týmu architekta, jejichž účast bude k povaze projednávané věci vhodná nebo si jejichž účast vyžádá objednatel), kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Výstupy jednotlivých fází zpracování budou však vždy předány klientovi v souladu s čl. V této části smlouvy a jinými podmínkami v této smlouvě stanovenými.
7. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše předpokládané realizační ceny projektované stavby bude činit 30 000 000 Kč bez DPH, do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělovat klientovi průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby při změně skutečnosti mající vliv na předpokládanou cenu projektované stavby. První předpoklad realizační ceny projektované stavby je architekt povinen klientovi předložit nejpozději do 8 týdnů od zahájení fáze FS 2. Průběžný vývoj realizační ceny architekt bude písemně sdělovat pravidelně dle svého uvážení, avšak vždy, kdy dojde k takové skutečnosti, že by mohlo dojít k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad stanovený limit. Pro výpočet předpokládané realizační ceny projektované stavby bude zvolen způsob výpočtu dle sborníku cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. platnému k 1. únoru 2022. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad investiční náklady na realizaci stavby nad 30 000 000 Kč bez DPH (do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout) má klient právo tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení architektovi. Je stanovena lhůta pro rozhodnutí klienta 45 dní. Architekt má právo na úhradu plnění, které klientovi ke dni účinnosti výpovědi poskytl nebo pro klienta provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud klientem uhrazeno. Pokud však architekt poruší svou povinnost a průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby klientovi nesdělí nebo klientovi sdělí nepravdivé informace a tím uvede klienta v omyl, tak v takovém případě nemá architekt právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění architektonické studie dle této smlouvy doposud vznikly a nebyly klientem uhrazeny. Architekt se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případná práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.
8. Klient je povinen přizvat architekta ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se architekt nezúčastní. Obdobně platí u jednání, kterých se zúčastní pouze architekt a nikoliv klient.
9. Klient se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout architektovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
10. Při plnění předmětu této smlouvy se architekt zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny klienta a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
11. Architekt je povinen se řídit pokyny klienta a jednat v jeho zájmu.
12. Architekt se může odchýlit od pokynů klienta jen, je-li to nezbytné v zájmu klient, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat klient.
13. Architekt je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
14. Architekt je povinen předkládat klientovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.

15. Architekt je povinen bez odkladů oznámit klientovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů klienta.
16. Jestliže architekt při své činnosti získá pro klienta jakékoliv věci, je povinen mu ji ihned vydat.

čl.VI.

Předání díla

1. Výstupy plnění dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou klientovi předávány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním klientovi. Klient se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení bude klientem zahájeno doručením výstupu plnění v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém klient prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Klient tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za klienta oprávněna osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Klient se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy v níž je zahrnuta také odměna za plnění všech dalších smluvních povinností architekta z této smlouvy.
6. Územní studie se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů bude předána architektem klientovi v listinné podobě ve 4 vyhotoveních. Územní studie bude předána klientovi také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat, ve formátu pdf a otevřeném nativním formátu.
7. Písemná zpráva jako výstup FS 1 se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů bude předána architektem klientovi v listinné podobě ve 4 vyhotoveních. Studie bude předána klientovi také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
8. Výstupy FS 2, vše se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou architektem klientovi předány v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, tyto výstupy budou předány klientovi také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
9. Výstupy z FS 3 a 4, včetně dokumentace pro společné povolení (DSP), vše se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou předány klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi současně předáno také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf),
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s informačními modely budovy v nativních formátech a formátu *.ifc,
 - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na 1 CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním

- s programem AutoCAD),
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne jedním souhrnným souborem v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
- 10.** Výstupy z FS 5, včetně dokumentace pro provedení stavby (DPS), vše se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů, budou předány klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi předáno také v elektronické podobě, a to následovně:
- 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu,
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s informačními modely budovy v nativních formátech a formátu *.ifc,
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,
- 11.** Plán BOZP se zapracovanými připomínkami klienta z výrobních výborů bude předán klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude klientovi předán také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu.
- 12.** Současně s předáním DSP a DPS budou klientovi architektem předány také všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu se stavebním zákonem.

čl.VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva klienta z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Architekt poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2031.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude klient povinen uplatnit u architekta, a to formou písemného oznámení obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení klient požaduje bezplatné odstranění vady, neuvěde-li v oznámení jinak.
6. Architekt započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemným zápisem jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Bude-li architekt v prodlení s odstraněním vady delším 30 dnů, je klient oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a architekt je povinen náklady takto vynaložené klientem v plné výši uhradit.
8. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady architekt klientovi předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne architekt záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Architekt odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo převzato klientem s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo klienta uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. VIII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se klient stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly klientem architektovi předány, zůstávají v jeho vlastnictví a architekt za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit klientovi po splnění této smlouvy

čl. IX.

Plná moc

1. Klient uděluje architektovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Architekt plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.X.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese architekt v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá klientovi i tím, že klient musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti architekta.

3. Architekt uhradí klientovi újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Architekt je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. Architekt je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení klienta na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo klienta poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ. Trvá-li klient na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po architektově upozornění, jdou případné škody za klientem.
6. Architekt je povinen také při výkonu oprávnění z plné moci udělené touto smlouvou upozornit klienta na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to písemně ihned, když se takovou skutečnost dozví. Architekt splní takový pokyn jen tehdy, když na něm klient trvá. V případě, že klient i přes upozornění architekta na splnění pokynů trvá, neodpovídá architekt za škodu takto vzniklou.
7. Architekt je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za újmu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
8. Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný za žádné újmy ani nároky vzniklé v souvislosti:
 - a. s nepatřičným použitím díla klientem,
 - b. za újmy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c. za újmy, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
 - d. za újmy způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
 - e. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
 - f. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž architekt nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera klienta).
9. Architekt se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci klienta k nahlédnutí. Újmy, které mají být pojištěny, se rozumí újmy vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou. Nezakládá-li architekt nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit architekt podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb architektovi splatných.
10. Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

čl.XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení kteréhokoliv termínů plnění dle čl. III této smlouvy ze strany architekta je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. IV. této smlouvy, s jehož předáním je architekt v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že klientem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je klient povinen zaplatit architektovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud architekt poruší svou povinnost podle odst. 3. čl. II. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jeden den prodlení se zodpovězením dotazu

ve stanoveném termínu.

4. Pokud architekt nedodrží termín k odstranění jakékoliv vady, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností architekta vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je klient oprávněn započíst proti pohledávce architekta.

čl.XII.

Licenční ujednání

1. Architekt tímto poskytuje klientovi trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že klient neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Klient je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že klient není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje klientovi autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci částí díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je klient oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užit dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla klientem je odpovědný pouze klient, a to bez spoluodpovědnosti architekta.
5. Klient je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto architekt vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí klient architektovi bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Architekt nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní klient, bez předchozího písemného souhlasu klienta. Zákaz podle předchozí věty neplatí, nevyužije-li klient uvedeným způsobem dílo do 6 měsíců od předání a převzetí příslušné části díla v souladu s touto smlouvou. Bez ohledu na výše ujednané, je architekt oprávněn užit dílo ve svých marketingových materiálech a na své webové prezentaci ve veřejné datové síti internet.
7. Architekt nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného architektem do podoby díla na základě této Smlouvy

8. Architekt prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout klientovi Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Architekt se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení Architekta podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se architekt zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla klientovi poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu klient architekta vyzval nebo tuto nepravdivost sám architekt zjistil.
10. Architekt touto smlouvou převádí na klienta vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou klientovi architektem na základě této smlouvy předány. Architekt je povinen poskytnout klientovi veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

čl.XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00025/RM2226/1 ze dne 25. 10. 2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané jednacím řízením bez uveřejnění dle ZZVZ a označené „Náměstí Edvarda Beneše - PD“, poř. č. 137/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Klient může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
9. Klient může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením architektovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany klienta z důvodu porušení povinností architekta dle této smlouvy.
10. Klient může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se architekt nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením architektovi.
11. Klient může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Klient může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Účinností výpovědi zaniká závazek architekta uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je architekt povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit klienta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
13. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je architekt povinen ihned předat klientovi nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je architekt povinen klientovi předat věci, které opatřil

a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je klient povinen uhradit architektovi cenu provedených prací a cenu věcí, které architekt opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.

14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Předmět smlouvy může být změněn vždy pouze v souladu s ust. § 222 ZZZVZ,
15. Architekt nemůže bez písemného souhlasu klienta postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Architekt uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ klientovi uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Klient je architektem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně architektovi, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Plná moc
 - Příloha č. 2 – Prohlášení
 - Příloha č. 3 – Seznam členů projektového týmu architekta/architektky
 - Příloha č. 4 – Seznam dokumentů předložených architektovi k seznámení před uzavřením této smlouvy
 - Příloha č. 5 – Závěrečné doporučení soutěžní poroty

Za klienta

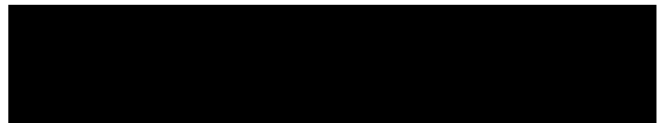
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

Za architekta

Ing. arch. Martin Materna


-elektronicky podepsáno-



PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo č. 2939/2022/OI/VZ

Klient: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Architekt: Ing. arch. Martin Materna
sídlo: 
IČO: 72482346

Architekt bude jménem a na účet klienta:

- a) zastupovat klienta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za klienta písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Náměstí Edvarda Beneše“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Architekt je oprávněn vystavit substituční plnou moc.

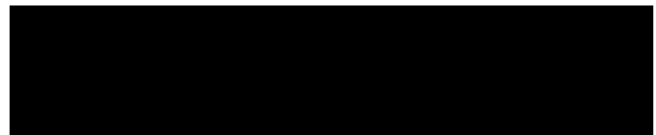
Za klienta:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za architekta:

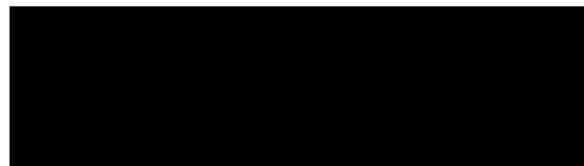


Ing. arch. Martin Materna

-elektronicky podepsáno-

Prohlášení

1. Architekt prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje klient statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude architektem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je architekt povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě architekt klientovi při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je architekt povinen uhradit klientovi veškerou vzniklou újmu.



za architekta
Ing. arch. Martin Materna

-elektronicky podepsáno-

Členové projektového týmu architekta

Autorský tým:

Ing. arch. Martin Materna, autorizovaný architekt, A1, ČKA [REDACTED]

Ing. arch. J. M. [REDACTED], autorizovaný architekt, A1 ČKA [REDACTED]

Ing. arch. P. S. [REDACTED], autorizovaný architekt, A1 ČKA [REDACTED]

Ing. arch. M. K. [REDACTED]

Ing. arch. V. B. [REDACTED]

Ing. arch. A. K. [REDACTED]

Projektový tým:

Krajinářská architektura:

Ing. Z. S. [REDACTED], ČKA [REDACTED]

Dopravní stavby:

Ing. Z. N. [REDACTED], ČKAIT [REDACTED]

Stavebně-konstrukční řešení:

Ing. J. H. [REDACTED], ČKAIT [REDACTED]

Inženýrské sítě, vodohospodářské stavby:

Ing. P. G. [REDACTED], ČKAIT [REDACTED]

Elektroinstalace, VO:

Ing. J. N. [REDACTED], Ph.D., ČKAIT [REDACTED]

Ing. K. K. [REDACTED], ČKAIT [REDACTED]

Požární bezpečnost staveb, BOZP:

Ing. P. M. [REDACTED], ČKAIT [REDACTED]

Příloha č. 4 ke smlouvě č. 2939/2022/OI/VZ

Příloha č. 4 – Seznam dokumentů předložených architektovi k seznámení před uzavřením této smlouvy

- 1) Soutěžní podmínky soutěže o návrh označené „Náměstí Edvarda Beneše“ jsou dostupné na profilu zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/438438>
- 2) Grafické standardy urbanistických studií vč. příloh

Příloha č. 5 – Závěrečné doporučení soutěžní poroty

Návrh definuje srozumitelné celky (1 - plochu bývalého Německého domu, 2 - parkové náměstí, 3 – předprostor radnice), které na sebe navazují. Návrh předjímá realizovatelnou etapizaci a zachovává funkčnost jednotlivých etap v každé fázi vývoje území. Návrh navrhuje regulaci objemu nové zástavby na místě původního Německého domu.

Návrh splňuje požadavky na hospodárnost a ekonomickou přiměřenost. Nepředpokládá prvky veřejného prostranství, které by byly výrazně náročné na provoz či investici.

Požadavky vyplývající ze závěrečného doporučení soutěžní poroty:

- a. Objem budoucí novostavby ověřit v 3D modelu z hlediska hmotového a materiálového kontextu a sebevědomé hierarchie;
- b. Významně zapojit parter domu do předpokládaných aktivit náměstí;
- c. Navrženou pasáž v tak malém objemu porota doporučuje zaměnit za atraktivní obvod domu s velkorysým pojetím;
- d. Pro zázemí využívat výhradně mobilní objekty a mobiliář;
- e. Objekty zázemí doporučuje minimalizovat a s ohledem na historické souvislosti je nedoporučuje umísťovat do plochy půdorysu Německého domu;
- f. Počítat, že předpokládané umělecké dílo reflektující historický vývoj vzejde ze samostatné soutěže;
- g. Rozpracovat řešení modrozelené infrastruktury;
- h. Dopracovat vztah liniové a volné zeleně v parku;
- i. Dopracovat výškový přechod u garáží hotelu Imperial;
- j. Dopracovat dočasné využití pozemku pod objektem E do doby jeho realizace;
- k. Rozpracovat bezbariérová řešení.