

## SMLOUVA O DÍLO č. 39-2022

**Objednatel** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon 495 774 111  
ID datové schránky rkyk8m9  
IČ 648 11 069  
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu 27-315020217/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

vedoucí Plaveckého areálu, tel. , e-mail:  
provozní mistr Plaveckého areálu, tel. , e-mail:

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** ELISPRO s.r.o.  
Sídlo Spálená 143, 533 04 Sezemice  
Zastoupený Tomášem Cinkánem, jednatelem  
Telefon  
IČ 273 15 975  
DIČ CZ27315975

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40311  
Bankovní spojení

Kontaktní osoba Tomáš Cinkán, projektant, tel. , e-mail:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení ze dne 1.11.2022.

II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:  
**Zhotovení projektové dokumentace na výměnu osvětlení bazénové haly v 50 m plaveckém bazénu v Hradci Králové** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 20.10.2022.

2. Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro výběr dodavatele.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.
4. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude zpracována v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a položkový rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále položkový rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
5. Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí, jak bylo požadováno v poptávce zakázky a bude zpracován ve vlastní cenové soustavě a předán ve formátu .xls.
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na své nebezpečí a svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. V této smlouvy.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 20.10.2022.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 26.10.2022.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **21.11.2022**  
Termín dokončení díla: **17.02.2023**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí **55.000,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%. **Celková smluvní cena činí včetně DPH 66.550,- Kč.**
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání

faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.

3. Splatnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje podle zadání objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2593, § 2594 občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyznamět objednatel bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnosti na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré díla k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být předáno v termínu uvedeném v čl. IV. Objednatel je povinen do pěti dnů po písemném odsouhlasení obsahu díla toto převzít a podepsat předávací protokol, pokud bude dílo připraveno k předání v dohodnutém počtu paré a elektronické podobě. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu výhrady, připomínky nebo dotazy, je zhotovitel povinen s ním o těchto výhradách či nejasnostech jednat bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván, a případné připomínky objednatele do díla zapracovat. Pokud objednatel neuplatní připomínky k dílu do sedmi dnů od jeho předložení, považuje se předložený návrh za odsouhlasený.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním

nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.

2. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu **24 měsíců** od předání díla. Za vady, které mělo dílo již v době předání, odpovídá zhotovitel po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení,
  - b) v případě zjištění vady díla po jeho předání se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den od oznámení vady objednatelem do odstranění vady, a to za každou takovou vadu, po uplynutí tří dnů od písemné výzvy objednatele k odstranění vad zhotoviteli.
2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění provede objednatel.

V Hradci Králové dne

**EL**  
Spálená  
tel.: 7

za zhotovitele  
Tomáš Cinkán  
jednatel

28.11. 2022

SP  
p  
IČ: 0

za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 28