



Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické formě na adresu
posta@olkraj.cz

a uveďte číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : 2022/01273/OI/OBJ

Datum vyhotovení : 24.11.2022

Dodací lhůta : 28.02.2023

Dodavatel :

dnprojekce s.r.o.

Kamenec 1685

76861

Bystřice pod Hostýnem

IČO: 07457871

DIČ: CZ07457871

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 31. 10. 2022 u Vás objednáme vypracování architektonické studie na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu na akci „Transformace příspěvkové organizace Centrum Dominika Kokory - objekt Kokory č. p. 299“ tak, aby v něm mohla být poskytována služba chráněného bydlení. Studie bude zpracována dle nových materiálních technických standardů (MTS) pro chráněné bydlení (CHB) a doplňujících požadavků provozovatele a OSV.

Studie bude obsahovat dispoziční a architektonické řešení objektu včetně okolních vazeb (tj. situace, půdorysy jednotlivých podlaží, půdorys střechy, podélný a příčný řez), vizualizaci, územní informace, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, popis základního materiálového a technického řešení, měrné cenové ukazatele stavby a propočet nákladů na vybavení. Studie bude v souladu s platným územním plánem, bude projednána s Oddělením územního plánování MMPr a odsouhlasena provozovatelem.

Architektonická studie bude předána v počtu 3 vyhotovení v písemné formě a 1x digitálně (formát výkresů: dwg, pdf; formát textů: doc; xls).

Kontaktní osoba objednatele:

Majetkové sankce:

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

Užití díla

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla

2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užívat nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla.

3. Objednatel má zejména právo dílo užívat, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných za účelem pořízení dalších stupňů projektové dokumentace a na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabytých licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

Příloha č.1: Požadavky provozovatele a OSV

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 30.10.2022

Předpokládaná cena celkem:

75 020,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



PŘÍLOHA č.1

Požadavky na dispozice a vybavení chráněného bydlení RD Kokory č. p. 299 a přístavby

Stávající dům (1 domácnost)

Zádveří – prostorově umožnit - vybavit botníky, min. věšáková stěna popř. skříně pro 4 (až 6) osob/y, protiskluzná dlažba před vstupem do zádveří i v zádveří samotném, zrušit prahy, vyrovnat schod (vstup do budovy).

Chodba

Obývací pokoj s kk a jídelnou pro 4 – 6 osob

4 jednolůžkové pokoje neprůchozí (dva o min. obytné ploše 8 m² a dva o min. ploše 14 m²), případně, pokud by nebylo možné stavebně technicky zajistit, aby všechny 4 pokoje byly neprůchozí - 2 jednolůžkové (2x 8 m²) a 1 dvoulůžkový pokoj (14 m²).

Šíře dveří nejlépe 0,90 m

Koupelna s WC (pro klienty)

WC samostatné (pro klienty) – pokud se vejde

Úklidová místnost

Komora

Technická místnost – pračka a sušička, ohřev TUV – stávající dům kotelnu má, nutno zvážit, jak bude vytápěná přístavba

Přístavba (1 bezbariérová domácnost)

Vchodové dveře šířka 1,1 m

Obývací pokoj s kk a jídelnou pro 4 –6 osob

4 jednolůžkové pokoje neprůchozí (dva min. o obytné ploše 12 m² a dva min. o obytné ploše 18 m²), případně, pokud by nebylo možné stavebně technicky zajistit, aby všechny 4 pokoje byly neprůchozí, 2 jednolůžkové (2x 12 m²) a 1 dvoulůžkový pokoj (18 m²)

Koupelna s WC (pro klienty)

WC samostatné (pro klienty) – pokud se vejde

Úklidová místnost

Komora

Technická místnost – pračka a sušička, ohřev TUV – viz výše

Společné pro oba objekty:

- Místnost pro 2 zaměstnance/aktivizační místnost pro klienty (1 místnost, která může sloužit k oběma účelům – aby se v budoucnu dal účel změnit) - cca 12 m² – pracovní stůl, skříň, posezení, + sociální zařízení pro zaměstnance –WC a umyvadlo, popřípadě sprcha (pokud bude prostor). *Podle kritérií transformace lze předjímat, že obdobný prostor bude v budoucí výzvě neuznatelným nákladem.*
- Provozní prostory – aspoň 2 sklady (ideálně jeden s možností vody teplé i studené),
- Do všech obytných místností rozvod televizního kabelu a internetu, internet je nutný i ve společných prostorech (zádveří a chodba) z důvodu instalace zabezpečovacího zařízení – nouzová signalizace (a toto zařízení propojené s hlavní budovou) a nezbytný je internet i v místnosti pro zaměstnance, instalace poplašných protipožárních zařízení
- Rozvod elektřiny ve všech obytných místnostech, místnosti pro zaměstnance, společných i provozních prostorech – min. dvouzásuvky ve všech rozích místností
- Důležité budou i bezpečnostní prvky jako jsou madla na chodbách, schodech, v koupelnách a na záchodech, protiskluzná dlažba v koupelně a na toaletě.
- Koupelny řešit bezbariérově – volná sprcha se sedátkem zespádovaná do odtokového kanálku, umyvadlo a WC, madla, skříňka nad umyvadlo otevíratelná se zrcadlem a dvouzásuvkou u horní skříňky
- Pergola – altán – ponechat
- Propojit stavebně RD s přístavbou
- Venkovní osvětlení a venkovní zásuvky, jednu zásuvku na oba objekty na 400 V
- Zpevněné plochy před, vedle RD a ve dvoře směrem k zahradě, vrata vedle domu, oplocení reko
- Nutná zábrana, aby z RD nešlo vyběhnout či vyjít přímo do velmi frekventované vozovky, která je v těsné blízkosti

Bezbariérovost:

- Zvážit potřebnost či podmínku dotace– **stávající dům** (dle dispozic např. schodišťová sedačka)
- **Přístavba** – přízemní – jednopodlažní objekt, možné rozšířit plochu objektu do zahradní části.

Vybavení nábytkem, kuchyňskou linkou, elektronikou ve standardu běžného rodinného domu, mobilní telefon, počítač s tiskárnou a software atd.

Zvedák mobilní, koupací křeslo Carendo, vozíky, chodítko- podle potřeby před nástupem konkrétních uživatelů

CENOVÁ NABÍDKA

Přístavba rodinného domu Kokory 299, 751 05 Kokory – architektonická studie.

Stavebník: **Olomoucký kraj**
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460

Zpracovatel nabídky: **dnprojekce s.r.o.**
Kamenec 1685
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 07457871
DIČ: CZ 07457871

Popis zadání:

Vypracování architektonické studie pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Kokory 299. Ke stávajícímu rodinnému domu bude provedena přístavba druhé bytové jednotky v místě stávajícího hospodářského stavení a garáže.

Druhá bytová jednotka bude sloužit dalším čtyřem klientům centra Dominika Kokory.

Provozovatel a investor před započítáním prací specifikují požadavky vyplývající z umístění klientů a požadavky na energetickou náročnost stavby dle dotačního titulu.

Obsah dokumentace:

Návrh bude splňovat požadavky současných norem, obecně technických požadavků na výstavbu – vyhl. 268/2009 Sb. Studie bude obsahovat dispoziční a architektonické řešení objektu včetně okolních vazeb (tj. situace, půdorysy jednotlivých podlaží, půdorys střechy, podélný a příčný řez), vizualizaci, územní informace, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, popis základního materiálového a technického řešení, měrné cenové ukazatele stavby a propočet nákladů na vybavení. Studie bude v souladu s územním plánem a bude odsouhlasena provozovatelem.

Studie bude předána ve třech vyhotoveních a elektronické podobě (pdf,dwg, doc, xls).

Jednotlivé úkony cenové nabídky:

- vypracování návrhu
- konzultace, připomínky – 2x v průběhu zpracování
- zpracování připomínek, kompletace

Nabídková cena:

Architektonická studie		62 000,- Kč
celkem bez DPH		62 000,- Kč
DPH 21%		13 020,- Kč
celkem včetně DPH 21%		75 020,- Kč

Platební podmínky

100% z ceny díla po dokončení studie (při předání na základě faktury se splatností 14-dnů)

CENOVÁ NABÍDKA

Přístavba rodinného domu Kokory 299, 751 05 Kokory – architektonická studie.

Předpokládaná doba trvání zakázky:

- 3 měsíce od objednávky, resp. předání požadavků od provozovatele a investora

Platnost nabídky:

Nabídka je platná 14 dnů.

Vypracoval:

