

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Provedení tesařských a klempířských prací na nároží u věže a opravu krovu u komína (dle nabídky č. 202201/1/1).

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel: Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

IČ: [REDAKCE]

Sídlo: Zámecká 1, 67921, Černá Hora

Zastoupena: Mgr. Jana Kopecká

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem: Stavební firma Kindermann s.r.o.

IČ: [REDAKCE] Bilkova 2176/13, 680 01 Boskovice

Zastoupena: Tomáš Kindermann

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **Provedení tesařských a klempířských prací na nároží u věže a opravu krovu u komína** – Domov pro seniory Černá Hora, Zámecká 1, 679 21 Černá Hora (viz **nabídka č. 202201/1/1 ze dne 10.10.2022**).
- 2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II. této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- 1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena dle přiložené cenové nabídky a to je: cena díla celkem [REDAKCE] Kč včetně 15 % DPH.
- 2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. [REDAKCE]
- 3) Nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.
- 4) Úhrada ceny Díla bude Objednatelům uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele.
- 5) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost, která počíná běžet dnem převzetí předmětu Smlouvy o dílo a činí **24 měsíců**, v níž je Objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit písemně a požadovat jejich odstranění.

III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel dodá zařízení nejpozději **do 27-ti dnů** od umožnění provedení ze strany objednatele.
- 2) V případě změny pracovních postupů, materiálů ze strany objednatele, nebo při nezajištění podmínek k provedení dodávky se doba dokončení prodlouží o nejkratší možnou dobu, které vyžadující tyto změny.
- 3) Zhotovitel provede dílo v Domově pro seniory Černá Hora, Zámecká 1.

IV. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- 2) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Ing. Bc. Martin Klusáček) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Je povinen upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Zhotovitel je povinen upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-kč za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- 3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

V ČERNÉ HOŘE dne 5. 12. 2022



Objednatel

V ČERNÉ HOŘE dne 5. 12. 2022



Zhotovitel

Stavěcí firma Kindermann s.r.o.
2176/13, 680 01 Boskovice
74 614, DIČ: CZ27674814
Tel.: 516 454 566

DŮMŮV PRO SENIORY ČERNÁ HOŘA



Právní zástupce:
JUDr. Miroslav
Klášer
IČO: 252 252 252