

Dodatek č. 1 o nájmu prostoru určeného k podnikání

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
IČ 00283193, DIČ CZ00283193
zapsané v Registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

II. Marie Zarbachová

bytem [REDAKCE]
IČ: 05785391
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel má s nájemcem od 14.07.2022 uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 13,53 m² v objektu občanské vybavenosti polikliniky Hustopeče na ul. Hybešova 1417/5 v Hustopečích.
2. Smluvní strany se dohodly na změně výše úhrady záloh za spotřebu energií a služeb v předmětu nájmu na období od r. 2022. Dále se smluvní strany v souvislosti s nově budovaným parkovištěm pro veřejnost u objektu polikliniky v Hustopečích dohodly na rozšíření služeb, které poskytuje pronajímatel nájemci spolu s nájmem. Nájemce za níže sjednanou úhradu získává od pronajímatele jednu (1) „parkovací kartu“ pro možnost parkování nájemce celkem jedním (1) osobním vozidlem na veřejném parkovišti u polikliniky pro potřeby své provozovny na poliklinice, a to po dobu provozní doby své provozovny. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že se v této souvislosti upravuje čl. IV. odst. 4 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

„IV.

Úhrada za nájemné a poskytované služby

4. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, plynu, pitné vody (vodné a stočné), úklid a zvýhodněné parkování na veřejném parkovišti u polikliniky.

Nájemce je povinen platit pronajímateli za služby předem do 10. dne kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u peněžního ústavu [REDAKCE]

[REDAKCE], VS [REDAKCE]

Měsíční zálohy ve výši:

el. energie	800 Kč
voda (vodné + stočné)	300 Kč
teplo	1000 Kč

Zálohy měsíčně celkem 2 600 Kč vč. DPH.

Vyúčtování záloh bude prováděno pronajímatelem na základě skutečné spotřeby a nájemce je povinen případný nedoplatek uhradit pronajímateli do 10 dnů po doručení vyúčtování fakturou.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za službu zvýhodněného parkování předem do 10. dne kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele č. [redacted] vedený u peněžního ústavu [redacted] VS [redacted] úhradu stanovenou paušálem ve výši 100 Kč vč. DPH."

II.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 14.07.2022 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) pronajímatel.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany s jeho zveřejněním souhlasí. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dodatek dnem 01.01.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne

28 -11- 2022

[redacted]

Marie Zarchová

Město [redacted]
Dukelský újezd
693 01 Hustopeče
IČ: [redacted]

pronajímatel

PaedDr. Hana Potměšilová

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku ke smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou města Hustopeče pod č. usnesení 30/106/22 a 24/108/22.

V Hustopečích dne 28 -11- 2022

Město [redacted]
Dukelský újezd
693 01 Hustopeče
IČ: 00 [redacted]

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka