

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
inženýrské sítě (veřejná komunikační síť) podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

1. OMcom s.r.o.

se sídlem: Holubova 735, Holice

IČ: 02164892

DIČ: CZ02164892

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32704

zastoupený: Ing. Miroslavem Šedivým, jednatelem

(dále jen „**oprávněný**“)

a

2. Město Holice

se sídlem: Holubova 1, 534 01 Holice

IČ: 00273571

DIČ: CZ00273571

zastoupené: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou

(dále jen „**zavázaný**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) tuto budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“).

Čl. I.

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy o budoucí smlouvě Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to s obsahem stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Zavázaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků par. č. 2385/41, 2385/42, 2019/21, 2019/24, 2019/22, 2019/25, 2019/26, 2019/19, 2019/27, 2019/20, 2019/23, 2385/39, 1878/5, 2385/33, 2019/81, 2019/1, 2019/88, 2019/87, 2019/90, 2019/92, 2019/93, 2019/83, 2019/82, 2019/70, 2020/116, 2020/196, 2019/84, 2019/64, 2019/62, 2019/61, 2019/60, 2019/85, 2019/32, 2019/33, 2019/96, 2019/100, 2019/59, 2020/66, 2020/197, 2020/209, 2020/208, 2020/211, 2020/201, 2020/44, 2020/36, 2008/22, 2008/27, 2020/204, 2020/34, 2035/11, 2035/27, 2035/7, 2035/28, 2035/3, 2035/30, 2035/31, 428/1, 428/2, 2391/31, 1816, 1756/2, 1817/1, 2374/5, 2390, 1749/1, 1739/3, 1749/62, 1749/63, 1744/29, 1739/2, 1744/28, 1725/20, 1725/22, 1725/23, 1725/5, 1725/4, 1722/7, 2389/1, 2389/6, 2389/7, 268/1, , 362/4, 362/5, 362/6, 2393/1, 351/1, 351/3, 351/5, 351/2, 348/1, 2393/5, 347/2, 347/1, 347/3, 346, 363/3, 2393/2, 2391/33, 2391/16, 2391/10, 370/1, 2391/11, 2391/32, 584, 2391/59, 2391/9, 2391/15, 2391/14, 594, 2394/1, 2394/3, 2425/1, 235/1, 217/1, 2391/34, 2423, 2426, 404/1, 411/1, 398, 397, 2391/4, 2391/5, 2397/2, 2397/3, 2397/1, 2397/4, 457/3, 456/1, 782/2, 2404/1, 572, 2396, 2399/1, 2399/6, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 747/5, 2403/1, 725/1, 391/2, 2401,

900/42, 2405/1, 905/2, 916/3, 916/1, 914/4, 916/4, 916/35, 720/2, 714/4, 900/1, 2402/4, 2402/3, 2402/5, 2056/20, 2057/80, 907/2, 2066/2, 2072/50, 691/1, 656/3, 656/2, 656/1, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 665/3, 666/2, 665/1, 2406, 2408/2, 2408/1, 70, 71, 2072/35, 2072/49, 2071/1, 2395/13, 2395/14, 15, 13/1, 7101, 7102, 7103, 16/4, 16/5, 25/2, 2409/1, 2409/9, 2422/2, 2421/1, 123, 2421/2, 136/1, 155, 2420, 52, 94/10, 2411/22, 93, 2411/14, 2411/23, 2120/10, 2120/8, 2120/7, 2120/4, 2120/3, 2411/12, 2411/13, 1069, 2415/8, 2415/4, 2415/6, 2415/5, 2411/8, 2415/7, 2415/22, 969/1, 982/5, 2416/20, 1060/2, 1025/1, 9101, 1744/32 v katastrálním území Holice v Čechách, město Holice, zapsaných na LV č. 10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „pozemky“).

3. Oprávněný je investorem stavby veřejné komunikační sítě pod označením „**Optika pro Holice - OMcom**“ a budoucím vlastníkem stavby této veřejné komunikační sítě (dále jen „stavba“), která bude umístěna na pozemcích uvedených v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy o smlouvě budoucí jako podzemní vedení. Předpokládaná poloha stavby je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí a její nedílnou součástí.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích. Na základě skutečné polohy stavby bude vyhotoven, na náklady oprávněného, geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy o budoucí smlouvě zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Část pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy o budoucí smlouvě zřízeno, bude po umístění stavby na pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu - v šířce 1 m na každou stranu od osy stavby veřejné komunikační sítě umístěné na pozemcích a v délce této stavby na pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedené šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemků.
5. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, případně náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný se dále zavazuje,
 - po dokončení předat závázanému skutečné zaměření provedené stavby
 - umožnit závázanému zřízení dalších služebností,
 - po dobu výstavby zachovávat přístupy k nemovitostem a průchody po chodníku umístěním lávky a pro svoz odpadů nebo vystavování nádob na svoz odpadků k místům přístupným z veřejných komunikací,
 - že výstavbou nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně,
 - před zahájením a po skončení výkopových prací obrátit se na závázaného za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž bude sepsán předávací protokol a bude rovněž, požádáno o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství, apod.
 - udělit závázanému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační realizovaného podle této smlouvy o smlouvě budoucí,
 - na žádost závázaného, zpřístupnit závázanému dokumentaci týkající se stavby.

Čl. II.

1. Oprávněný a zavázaný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu oprávněného anebo zavázaného Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Oprávněný se zavazuje v termínu do 4 kalendářních měsíců po dokončení stavby, vyzvat zavázaného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Oprávněný se zavazuje nejpozději ve lhůtě stanovené v bodu 2 nechat zpracovat a předložit zavázanému geometrický plán dle článku I. odst. 4. a rovněž posudek dle článku III. bod 4.
4. Pro případ nesplnění povinnosti oprávněného dle tohoto článku má zavázaný právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti.
5. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 18 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nedojde k zahájení realizace stavby na pozemcích.
6. Podstatné náležitosti a jiné vymíněné podmínky Smlouvy o zřízení inženýrské sítě jsou, jak je zmíněno shora, uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany mají povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení inženýrské sítě v uvedeném znění a v opodstatněném případě i s odchylkami, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.
7. Podmínkou udělení zvláštního užívání a přiznání k místnímu poplatku bude doložený koordinační souhlas od společnosti T-Mobile CZ a.s. tak, aby nedocházelo k nekoordinovaným stavebním pracím. V případě nevyužití výkopů společnosti T-Mobile CZ a.s. nebude následně po dobu 5 let umožněno na těchto zpevněných pozemcích provést stavební práce, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. III.

1. Uzavřením této smlouvy o smlouvě budoucí zavázaný uděluje oprávněnému souhlas pro vydání územního souhlasu a v souladu s tímto územním souhlasem stavbu na pozemcích umístit a provozovat ji.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí zavázaný ve prospěch oprávněného k částem pozemků vyznačených v geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a nezbytné údržby stavby (dále jen „služebnost“).
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady oprávněný. K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního

předpisu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena v minimální výši 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

5. Oprávněný si je vědom, že omezení vlastnického práva v souvislosti se stavbou nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v § 104 odst. 1 a 2 zákona o elektronických komunikacích nezbytné. Za tímto účelem se zavazuje při vymezování trasování sítě v co největší míře využít pozemky mimo zpevněnou komunikaci.
6. Oprávněný poskytuje záruku v délce trvání 84 měsíců na všechny práce představující zásah do pozemků, a rovněž do pozemků, na nichž jsou komunikace ve vlastnictví zavázaného a jejich navrácení do původního stavu. Záruka se vztahuje zejména na poškození zpevněných povrchů pozemků, jejich propad či nekvalitně provedenou spáru (netěsnost a nerovnost). V případě prokazatelné vady vyvolané neodborným zásahem či nedostatečným hutněním je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zajistit bezplatně odstranění vady do 30 pracovních dnů, pokud to umožňují klimatické podmínky. V případě, že bude tato povinnost porušena, je zavázaný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení za každé takové porušení.

Čl. IV.

Podmínky provádění prací (koordinace stavebního záměru)

1. Cílem koordinace činností zavázaného při přípravě, realizaci a provozu Stavby je dosažení souladu zájmů zavázaného a oprávněného za podmínek sjednaných tímto článkem (smlouvou).
2. Zavázaný má vzhledem k plnění svých úkolů dle zákona o obcích zájem na tom, aby výstavba sítě elektronických komunikací na území města Holic probíhala při plném respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dalších relevantních platných právních předpisů, norem a podmínek vydaných Českým telekomunikačním úřadem.
3. Zavázaný má zájem, aby na celém území města byl pro občany a podnikatele dostupný vysokorychlostní internet a ostatní datové služby, k čemuž je nezbytné budování nových optických sítí. Zastupitelstvo města Holic dne 16. 12. 2019 usnesením č. 190 vyjádřilo za město kladný postoj k budování nových sítí elektronických komunikací ("sítě EK").
4. Zavázaný má zájem na tom, aby byla Stavba fyzicky realizována s minimalizací negativních dopadů na prostředí města, ve smyslu plošném i časovém, zpravidla v ucelených etapách. Tato výstavba musí být koordinována se stavebními akcemi města, zejména s rekonstrukcí komunikací, veřejných prostranství, veřejné zeleně apod.
5. Zavázaný má zájem na tom, aby vlivem výstavby nových sítí EK nedocházelo ke zbytečnému znehodnocování pozemků a omezování možností jejich využití ve vztahu k investičním záměrům města a jiných stavebníků, zejména podmínek pro plánování a realizaci úprav veřejných prostranství, rekonstrukcí pozemních komunikací, obnovy zeleně apod., a aby v budoucnu nedocházelo k nutnosti provedení přeložek vedení nové sítě EK z titulu jejího nekoncepčního umístění a předvídatelné kolize s jinými stavebními záměry.
6. Zavázaný má zájem na tom, aby vlastní realizace výstavby sítě EK nevedla k nadměrnému plošnému a časovému rozsahu narušení povrchů veřejných prostranství, pozemních komunikací a dalších ploch vlivem výkopových prací. Jednou z cest k tomuto cíli je, vedle kompetentnosti stavebního dodavatele, také vhodná etapizace realizace záměru.

7. Výstavba sítě EK bude v péči oprávněného koncipována, projektována a uskutečněna tak, aby plochy stávajících územních koridorů podzemních inženýrských sítí byly využívány hospodárně, tzn. aby ani v budoucnu, pokud možno, nedošlo k nadměrnému omezování podmínek pro ukládání ostatních inženýrských sítí, budovaných ve veřejném zájmu. Nároky nově budované sítě EK na ochranná pásma a služebnosti (věcná břemena) mají být minimalizovány. Tato pásma se mají vzájemně maximálně překrývat s pásmy jiných sítí a investorů, a to v míře ještě přípustné dle platné prostorové normy určující uložení sítí v řezu zemním koridorem.
8. Oprávněný bude v rámci celého procesu plánování a projektování Stavby dbát na rozdělení svých rozsáhlých investičních záměrů do přiměřených ucelených územních etap tak, aby při následné realizaci nedocházelo k nadměrnému rozsahu výkopů současně na rozsáhlém území a nebylo nepřiměřeně ztíženo užívání komunikací a veřejných ploch občany a dalšími uživateli.
9. Oprávněný neodmítne spolupráci a koordinaci s případným dalším stavebníkem sítě EK v téže lokalitě a ve stejných či souběžných koridorech a trasách. Žádosti případných dalších stavebníků sítě EK o spolupráci a koordinaci bude dle konkrétních podmínek a možností akceptovat za spravedlivých a transparentních podmínek, ve smyslu zákona, zejm. mu umožní do trasy svého výkopu provést uložení vedení nebo připojí prvky, jejichž množství a technickou specifikaci si tento další stavebník sám určí. Přispěje tak účinně k tomu, aby nevznikaly požadavky na duplicitní výkopy. Oprávněný přitom bere na vědomí, že pro úspěšné provedení koordinace prací a zajištění minimalizace zásahů do povrchů na pozemcích města mu nemusí být vydáno povolení zvláštního užívání komunikace pro výstavbu, to až do doby, než dojde ke vzájemné dohodě o koordinaci prací mezi ním a případným dalším stavebníkem, případně než tento další stavebník získá pro svou stavbu potřebná rozhodnutí, opatření či povolení orgánů státní správy a samosprávy.
10. Pokud je oprávněný na dané ploše v pozici druhého či dalšího stavebníka, učiní vše pro účinnou spolupráci s prvním stavebníkem sítě, zejm. si v průběhu jeho realizace dohodne a zajistí do výkopu prvního stavebníka uložení nadkapacitní připojí prvky obdobně jako v předchozím odstavci č. 9 a následně v daných trasách neuplatní požadavek na další duplicitní výkopy.
11. Za účelem koordinace projektů a stavebních prací s jinými stavebníky EK, kteří s budoucím povinným projednávají svůj záměr ve stejné lokalitě, bude umožněno předání dojednaných tras na pozemcích budoucího povinného navrhované EK v rámci Stavby. Z těchto informací musí být zřetelná trasa navrhovaného vedení a hranice pozemku včetně čísla parcely.
12. Oprávněný nepoužije získané územní rozhodnutí a práva z něj vyplývající (ochranné pásmo) k bránění ve výstavbě sítě EK jinému investorovi, ledaže by takovou výstavbou byla ohrožena bezpečnost nebo provozuschopnost jeho vlastní stavby. V případě déletrvající nerealizace Stavby dle vydaného platného územního rozhodnutí (cca po 2 letech od jeho právní moci) oprávněný umožní případnému dalšímu stavebníkovi využití této své trasy.
13. Oprávněný bude připraven k uložení sítě v rámci své stavby časově v předstihu před stavbou na povrchu (nejlépe časově bezprostředně) tak, aby se předcházelo následnému narušování nově provedených povrchů.
14. Zavázaný si k realizaci stavby předem zajistí veškerá zákonem předepsaná oprávnění a povolení, vztahující se k výstavbě sítě EK.
15. Oprávněný zajistí prostřednictvím svých dodavatelů provedení prací na realizaci stavby sítě EK s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázaného jako správce komunikací a vlastníka dotčených pozemků a všechny ostatní osoby užívající pozemky Města v souladu s jejich určením.

16. V případě nutnosti přeložky sítě oprávněného vyvolané investicí zavázaného doposud neznámou, nebude ze strany oprávněného požadováno více než náklady nezbytně nutné na realizaci přeložky a uvedení do technického stavu před přeložkou.
17. Realizace Stavby sítě EK bude účelně koordinována se stavebními akcemi zavázaného, zejména rekonstrukcemi komunikací a veřejných prostranství, veřejné zeleně apod., které budou na dotčených pozemcích v průběhu stavby probíhat. Cílem koordinace je vyloučení či minimalizace stavebních zásahů do nových povrchů při realizaci Stavby.
18. Plán organizace realizace Stavby sítě EK zohlední požadovaný zvláštní zřetel k nově provedeným povrchům dotčených místních komunikací, veřejných prostranství a dalších ploch a platné záruční lhůty k těmto novým plochám. Výčet míst s novými povrchy s platnou zárukou známých ke dni podpisu Smlouvy byl poskytnut zpracovateli projektové dokumentace Stavby EK. Tato místa a situace na dotčených pozemcích je zapotřebí respektovat, stejně jako v případě nových povrchů vzniklých po uzavření této Smlouvy.
19. Podmínky možného narušení povrchů výkopem pro pozemky komunikací města, včetně požadavků na obnovu povrchů a ostatními pozemky pro umístění stavby EK, budou určeny tzv. Zvláštním užíváním vydávaným správcem komunikací – odborem SMVM města Holice. Před samotnou realizací Stavby oprávněný požádá odbor SMVM Holice samostatným formulářem o Přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství. K tomuto se oprávněný zavazuje i v případě skladování materiálu a zřízení staveniště. Poplatky za užívání veřejných prostranství se uplatní standardně.
Podmínkou udělení zvláštního užívání a přiznání k místnímu poplatku bude od koordinátora doložený koordinační souhlas pro oprávněného s ostatními případnými poskytovateli, kteří mají platné povolení stavby. K provedení koordinované přípoložky bude vyzván jen takový další stavebník, který obdržel pravomocný územní souhlas/územní rozhodnutí (dle platného stavebního zákona)
20. Nebude-li správcem místních komunikací a ostatních ploch určeno jinak, bude povrch uveden do původního stavu.
21. V maximální možné míře bude v řešeném území respektována vzrostlá zeleň.
22. Oprávněný se zavazuje, že předmětné části pozemků převezme protokolárně od zavázaného a po skončení prací budou části pozemků protokolárně převzaty zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce oprávněného.
23. Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a přístupy do objektů, úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou, přístup ke stanovištím nádob na komunální odpad, apod.
24. Oprávněný se zavazuje do 90 dnů od skončení stavebních prací předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby pověřenému pracovníkovi SMVM Holice, skutečné provedení bude zaneseno do technické mapy.
25. Sdělení o existenci sítě bude pro účely zavázaného a všech současných i budoucích městských organizací, vydáváno na základě žádosti bezúplatně.
26. Dílčí změny prostorového (půdorysného) vedení trasy Stavby sítě EK či jiné dílčí změny v jejím projektovém řešení, kterými se podstatně nemění územní rozsah Stavby sítě EK, způsob a rozsah dotčení nemovitostí zavázaného, kterými nejsou významně dotčeny cíle a účel této smlouvy, a které jsou řádně projektantem a investorem zdůvodněny a projednány se správcí nově dotčených komunikací, povrchů a ploch, se považují za souladné s touto smlouvou. Dodatky smlouvy z tohoto důvodu nebudou uzavírány.

Čl. V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které vyplývají z této smlouvy o smlouvě budoucí a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ. Ustanovení o smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo na náhradu újmy, resp. škody, a to v plném rozsahu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží oprávněný a 1 vyhotovení obdrží zavázaný.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy o smlouvě budoucí zavazují uzavřít po nejbližším možném termínu zasedání ZM od výzvy druhé ze stran této smlouvy o smlouvě budoucí dodatek k této smlouvě o smlouvě budoucí nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy o smlouvě budoucí, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, přičemž nebezpečí změny okolností nese oprávněný.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy o smlouvě budoucí prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla schválena Zastupitelstvem města Holice, a to Usnesením č. j. 595 ze dne 20. 6. 2022.

V Holicích dne 14. 11. 2022

Za zavázaného:

 MĚSTO
HOLICE

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města Holice

V Holicích dne 9. 11. 2022

Za oprávněného:

OMCOM s.r.o.
Holubova 735, 534 01 Holice
IČO: 02164892
www.omcom.cz

Ing. Miroslav Šedivý
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. OMcom s.r.o.

se sídlem: Holubova 735

IČ: 02164892

DIČ: CZ02164892

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32704

zastoupený: Ing. Miroslavem Šedivým

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

a

2. Město Holice

se sídlem: Holubova 1, 534 01 Holice

IČ: 00273571

DIČ: CZ00273571

zastoupené: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou

(dále jen „**povinný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“).

Čl. I.

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to _____ pozemků _____ par. _____ č. _____
_____ v katastrálním území Holice v Čechách, město Holice, zapsaných na LV č. 10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**služebná nemovitost**“).
2. Na části služebné nemovitosti je na základě územního souhlasu vydaného stavebním úřadem pod č. j. ze dne __. __. 202__ umístěna následující stavba inženýrské sítě, a to veřejná komunikační

sítě (dále jen „inženýrská síť“), které je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Územní souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí

3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. ze dne Ing. potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne pod č. j. (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě k části služebné nemovitosti služebnost užívání části služebné nemovitosti v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu, spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a nezbytné údržby inženýrské sítě přes část služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti (dále jen „služebnost“).
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že za služebnost povinnému zaplatí náhradu ve výši Kč včetně DPH (slovy korun českých) na účet povinného č. 19-1628561/0100 před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Výše sjednané jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku, který zajistil na vlastní náklady oprávněný. K takto stanovené finanční náhradě je připočteno DPH dle platného právního předpisu. Celková úplata je však stanovena v minimální výši 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Základ daně činí Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty dle aktuální sazby. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč (slovy korun českých). Daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného vystaví povinný do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému na adresu datové schránky x9w2m6d přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Na základě uhrazeného daňového dokladu zajistí povinný neprodleně vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.

2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést inženýrskou síť, tuto užívat, provozovat, opravovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí písemné výzvě doručené mu alespoň 5 pracovních dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem výše uvedených činností na inženýrské síti, když obsahem písemné výzvy bude rovněž uvedení činností, které budou na služebné nemovitosti prováděny.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.
5. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
6. Oprávněný poskytuje záruku v délce trvání 84 měsíců na všechny práce představující zásah do pozemků, a rovněž do pozemků, na nichž jsou komunikace ve vlastnictví zavázaného a jejich navrácení do původního stavu. Záruka se vztahuje zejména na poškození zpevněných povrchů pozemků, jejich propad či nekvalitně provedenou spáru (netěsnost a nerovnost). V případě prokazatelné vady vyvolané neodborným zásahem či nedostatečným hutněním je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zajistit bezplatně odstranění vady do 30 pracovních dnů, pokud to umožňují klimatické podmínky. V případě, že bude tato povinnost porušena, je zavázán oprávněný požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení za každé takové porušení.
7. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
8. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 10005 pro katastrální území Holice v Čechách, město Holice, vedený u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej povinný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to neprodleně na základě uhrazeného daňového dokladu oprávněným.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ. Ustanovení o smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo na náhradu újmy, resp. škody a to v plném rozsahu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál a jedno vyhotovení je pro zápis věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít po nejbližším možném termínu zasedání ZM od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy, přičemž nebezpečí změny okolností nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Holice a to Usnesením č. j. ze dne

V Holicích dne __. __.

V _____ dne __. __.

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě:

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města Holice

.....
Ing. Miroslav Šedivý
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Územní souhlas
Příloha č. 2 - Geometrický plán