

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: 

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

řizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

2. DK projekt s.r.o


sídlem: Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava - Muglinov

IČ: 27775518

DIČ: CZ27775518 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 51461

za kterou jedná: Ing. Dana Kožušníková, jednatelka společnosti

kontaktní osoba: Ing. Dana Kožušníková, 

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 35-7198400297/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Zaměření a zakreslení teplovodních rozvodů ve FNO“.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v **zpracování projektové dokumentace, která spočívá v zmapování, zaměření a zakreslení do situace venkovního objektového areálového vedení teplovodních rozvodů. Teplovodní rozvod zahrnuje primární a sekundární rozvody, výměňkové stanice, předávací uzly** (dále jen „Dílo“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka ze dne 06. 10. 2022 (dále jen „Příloha č. 1“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Zpracování pasportu obnáší:
 - fyzická prohlídka veškerého zařízení
 - popis současného stavu a přehled veškerého zařízení, bude vyhodnoceno:
 - technický stav vizuálním pohledem
 - technický stav dle případných viditelných následků – skryté vady
 - funkčnost měřidel a indikátorů
 - budou aplikovány provozní zkušenosti obsluhy směrem k provedení technické změny či inovace
 - Zakreslení VS (výměňkových stanic) v majetku FNO
 - Zakreslení primárního horkovodního vedení mezi v lokalitě FNO do katastrální mapy s vyznačením vlastnictví.
 - Zakreslení sekundárních rozvodů v majetku FNO do úrovně topných uzlů jednotlivých objektů.
 - Zpracování technologických schémat jednotlivých VS.
 - Zpracování blokových schémat jednotlivých topných uzlů ve vztahu k zásobovaným objektům.
 - Fotodokumentace výměňkových stanic.
 - Zpracování veškerých polohopisných údajů. Tyto údaje budou zakresleny do stávajícího mapového podkladu, který poskytne objednatel zhotoviteli před zahájením projekčních prací. Měřítko jednotlivých výkresů bude 1:200. Měřítko výkresu celkové situace teplovodního vedení bude 1:1000. Tento výkres bude připraven tak, aby ho bylo možné samostatně referenčně připojit k stávajícímu mapovému podkladu.
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo Objednateli 4x v tištěné podobě (barevně) a 1x na CD ve formátu *.pdf, *.plp, *.docx, *.xlsx; *.dwg.

II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši **495.500,- Kč bez DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.

2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace1@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 4 měsíců od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit přesný termín zahájení Díla alespoň 3 pracovní dny před jeho faktickým zahájením [REDAKCE] na emailu: [REDAKCE]

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatелеm.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje postup prací předem konzultovat s Objednatелеm, zejména je nutno brát ohled na zachování plného provozu zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné nebo způsobené při provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč .
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne za zhotovené Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí Díla.
2. Zhotovitel je povinen záruční vady odstranit bezplatně a neprodleně po jejich písemném oznámení Objednatелеm.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněné vady neprodleně po jejím oznámení, nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě.
4. Záruční doba na celé Dílo neběží po dobu od oznámení záruční vady až po její odstranění.
5. Provedenou opravu Zhotovitel předá Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

VIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

IX. Předání Díla

1. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.

3. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 10 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
4. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady Díla;
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.

6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

- a. Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 6. 10. 2022

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

30. 11. 22

V Ostravě dne

23. 11. 2022

Po

Objednatel

Ing. Marek Tabašek Ph.D.

náměstek ředitele pro techniku a provoz

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
Ing. Marek Tabašek, Ph.D.
Náměstek ředitele pro techniku a provoz
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba

Zhotovitel

Ing. Dana Kožušnicková

jednatelka společnosti



Genová nabídka

„Zaměření a zakreslení teplovodních rozvodů ve FNO“

Předmět plnění:

Zpracování projektové dokumentace (společná dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. Stávající rozvody teplovodního vedení ve FNO – se nacházejí uvnitř areálu FNO v Ostravě – Porubě. Teplovodní rozvod obsahuje jak primární, tak sekundární rozvody, výměňkové stanice, předávací uzly – v rámci propojení různých objektů FNO. Rozvody nejsou doposud celkově zaměřeny a zakresleny.

Umístění díla:

Pozemky a objekty v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, k. ú. Poruba

Místo plnění:

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52, Ostrava - Poruba

Zhotovitel:

DK projekt, s.r.o.
Se sídlem Bohumínská 94/113, 712 00, Ostrava - Muglinov
IČ : 277 75 518, DIČ: CZ27775518
Bankovní spojení: KB 35-7198400297/0100
zastoupený ve věcech smluvních i technických:
Ing. Danou Kožušníkovou jednatelem

Stávající stav:

Stávající rozvody teplovodního vedení ve FNO – se nacházejí uvnitř areálu FNO v Ostravě – Porubě. Teplovodní rozvod obsahuje jak primární, tak sekundární rozvody, výměňkové stanice, předávací uzly – v rámci propojení různých objektů FNO. Rozvody nejsou doposud celkově zaměřeny a zakresleny.

Požadavky na technické řešení:

Vyhotovení PD = zmapování, zaměření a zakreslení do situace venkovního i objektového areálového vedení teplovodních rozvodů. Zakreslení teplovodních rozvodů do situace na základě katastrální mapy. Pasport je pro tento případ chápán jako evidence teplovodních vedení pro jejich efektivní provoz, údržbu a modernizaci. Daná evidence pak bude podkladem pro zodpovědné rozhodování při optimalizaci nákladů na jeho provoz, údržbu a rozvoj. Bude provedena centralizace veškerých dostupných podkladů a jejich zakreslení do podkladní katastrální mapy objektu FNO. Bude sjednoceno použití symbolů pro jednotlivé typy zemních vedení v návaznosti na již vyhotovené pasporty inženýrských sítí. Veškerá vedení budou zaznamenána v měřítku a formou křivek, pro možné budoucí stanovení orientační délky jednotlivých vedení.

Zpracování pasportu obnáší: • fyzická prohlídka veškerého zařízení • popis současného stavu (přehled veškerého zařízení a jeho technického stavu) • Zakreslení VS (výměňkových stanic) v



majetku FNO • Zakreslení primárního horkovodního vedení mezi v lokalitě FNO do katastrální mapy s vyznačením vlastnictví. • Zakreslení sekundárních rozvodů v majetku FNO do úrovně topných uzlů jednotlivých objektů. • Zpracování technologických schémat jednotlivých VS. • Zpracování blokových schémat jednotlivých topných uzlů ve vztahu k zásobovaným objektům. • Fotodokumentace výměníkůvých stanic. Pasport a trasování teplovodních rozvodů musí být zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci vypracování projektové dokumentace (PD) se požaduje dodání zpracované dokumentace v tištěné a elektronické podobě, a to 4 x v podobě tištěné a 1 x na CD v elektronické podobě: - editovatelná verze ve formátech docx, xlsx - needitovatelná verze ve formátu pdf

Termín realizace:

Práce mohou být zahájeny okamžitě po podpisu smlouvy oběma stranami. Termín dodání do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

Návrh ceny:

Cena bez DPH	495.500,- Kč
Cena DPH	<u>104.055,- Kč</u>
Cena včetně DPH	599.555,- Kč

Fakturace:

Platnost faktury bude 30 dní

V Ostravě 6. 10. 2022

