11/2022

Smlouva o nájmu movité věci

(§2201 NOZ)

Pronajímatel:

Asociace pro volný čas, sport a kulturu, z.s.
se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1 – Nové město, PSČ 110 00
IČ: 22611924
právní formou: spolek
zapsáno v OR pod spisovou značkou L 24419 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupeno Danielem Průšou na straně jedné
(dále jen „pronajímatel")

a

nájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
se sídlem Přemyšlenská 1102/15, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
IČ: 49625055
právní formou: Příspěvková organizace
zřizovatel: Hlavní město Praha
zastoupeno Bc. Richardem Krestou na straně druhé
(dále jen „nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci dle ust. § 2201 a násl. OZ:

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel, výlučný vlastník 50 ks tatami, ochrany tatami, ochranných prvků pro zajištění sportovních aktivit především sebeobrany, drobné vybavení sportovního náčiní, se zavazuje přenechat tuto nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání (nájmu) nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.
Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **od 1.9.2022 do 30.6.2023**.
Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději **do 2 měsíců**.

III.
Nájemné

Výše nájemného byla sjednána **ve výši 10.000, - Kč** (slovy deset tisíc korun českých) měsíčně. Po vzájemné dohodě lze fakturaci provést i jednorázově, např. za půl roku.

IV.
Smluvní pokuta

Smluvní pokuta se uplatňuje pouze v případě odcizení věci či úplného zničení, a to formou náhrady věci ve stejné kvalitě či jakosti, a to maximálně do výše hodnoty vybavení. V případě odcizení či zničení věcí však obě strany vyvinou primárně maximální snahu o nápravu smírčí cestou. Například v rámci pojistné

ochrany jedné ze stran. Pronajímatel je však povinen doložit hodnotu vybavení, které by bylo případně zničeno či odcizeno.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

a) Povinnosti pronajímatele:

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje
- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit bez vědomí nájemce.
- pojištění movité věci

b) Práva a povinnosti nájemce:

Práva nájemce:
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Povinnosti nájemce:
- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

V.

Podnájem

Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen se souhlasem pronajímatele. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VI.
Skončení nájmu

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila.

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za takové porušení smluvní strany považují zejména:

a) na straně pronajímatele.....
b) na straně nájemce.....

V době tří měsíců před skončením nájmu umožní nájemce věci, která má být znovu pronajata, zájemci o nájem přístup k věci v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel je povinen oznámit nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

VII.
Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Praze dne 12.09.2022

Za pronajímatele:

[redacted]

Daniel Průša, předseda

nájemce:

[redacted]

Bc. Richard Kresta, ředitel

Asociace pro volný čas, sport a kulturu, z.s.
Těšnov 1163/5, Praha 1, PSČ 110 00
IČ 226 11 924

Dům dětí a mládeže Praha 9 - Spirála
Přemyšlenská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055