

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*prodávající*“)

a

MAVI Real Estate Park, a.s.

IČ: 03809901

se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupená členem představenstva Miroslavem Bajákem
(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 3382/2000 ze dne 13.10.2000, právní účinky dne 13.10.2000 a Opatření k dělení a scelování pozemků Okr. pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002, uloženo na prac. Přerov, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **parc.č. 6050/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31245 m² v k.ú. Přerov.**

(2) Na základě **geometrického plánu č. 7392-128/2021** ze dne 4.12.2021 se z pozemku parc.č. 6050/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31245 m² **odděluje část, označená samostatným parc.č. 6050/315 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 111 m² v k.ú. Přerov** a obec Přerov, jenž je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 7392-128/2021 ze dne 4.12.2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Územní rozhodnutí č. 119/2022 o dělení pozemku parc.č. 6050/1 v k.ú. Přerov, dle geometrického plánu č. 7392-128/2021 ze dne 4.12.2021, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 5.10.2022 pod č.j. MMPPr/203220/2022/IK.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **část pozemku parc.č. 6050/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Přerov označenou v geometrickém plánu č. 7392-128/2021 ze dne 4.12.2021, jako nově vzniklý pozemek parc.č. 6050/315 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 111 m² v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **110.000,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6334-20/2022, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 7.6.2022, jako cena v místě a čase obvyklá. Prodej majetku – pozemku parc.č. 6050/315 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 111 m² v k.ú. Přerov není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000823**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6334-20/2022, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 7.6.2022, ve výši **2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých)**, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000300**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7392-128/2021 ze dne 4.12.2021, uhradil kupující před podpisem této smlouvy.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Prodávající pouze informuje kupujícího o tom, že pozemek parc.č. 6050/1 v k.ú. Přerov je dle LV č. 10001 zatížen těmito věcnými břemeny:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodu DN 350/200, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu zřízeného ve prospěch Veolia Energie ČR, a.s.,
- věcné břemeno práva zřídit a provozovat stavbu 8 parkovacích stání a sjezdu na komunikaci, právo vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6609-99/2017 zřízeného ve prospěch DSP Přerov spol. s r.o.

Tato věcná břemena se však nachází v jiné části pozemku parc.č. 6050/1 v k.ú. Přerov a nezatěžují předmět převodu. Předmět převodu je tedy převáděn bez jakýchkoli zatížení věcnými břemeny.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu vážnoucí.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a způsobem dle čl. III a čl. IV smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Prodávající se zavazuje, že uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na němž budou úředně ověřeny podpisy.
- (5) Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

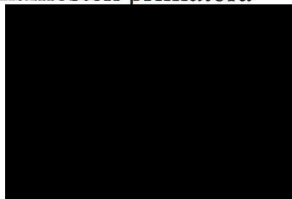
Článek IX.
Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 8.10.2021 do 24.10.2021 a opakovaně ve dnech od 17.6.2022 do 3.7.2022 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 26. zasedání konaném dne 5.9.2022 usnesením č. 2563/26/3/2022.

V Přerově dne 07-11-2022



Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

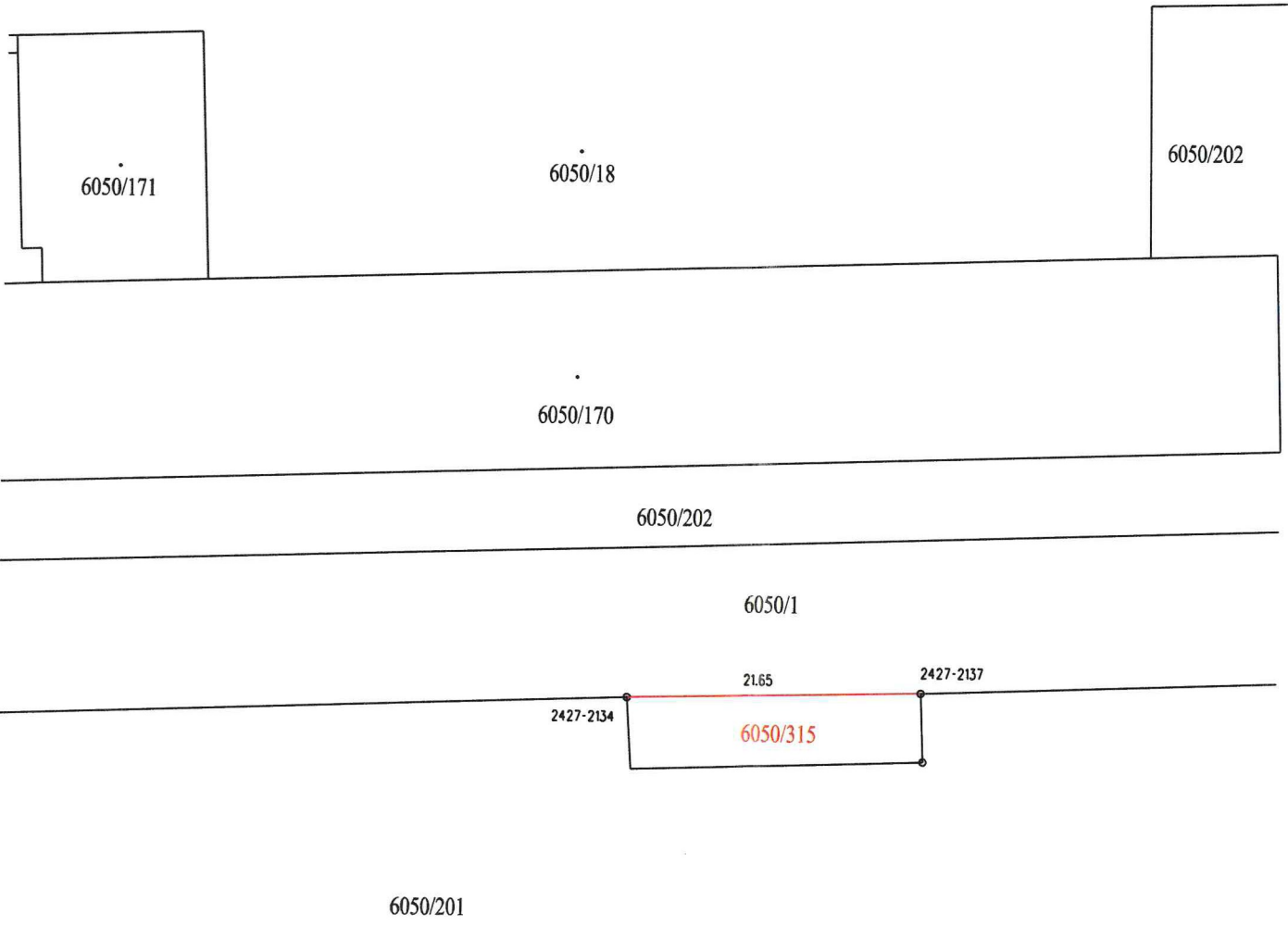


V Ostravě dne 1.12.2022



za MAVI Real Estate Park, a.s.
Miroslav Baják,
předseda představenstva





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			způsob využití	ha				m ²	způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²		
6050/1	3 12 45	ostat.pl. ostat.komunikace	6050/1	3 11 33	ostat.pl. ostat.komunikace			2							
			6050/315	1 11	ostat.pl. ostat.komunikace		2	6050/1		10001	1 11				
	3 12 45		*1)	3 12 44											

POZNÁMKA: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst.2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
2427-2134	535672.08	1139839.70	3	plast.znak
2427-2137	535650.47	1139839.15	3	plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96

Dne: 04.12.2021 Číslo: 327/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96

Dne: 17. 12. 2021 Číslo: 328/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovil:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: 7392-128/2021

Okres: Přerov

Obec: Přerov

Kat. území: Přerov

Mapový list: OL 4-9/43,44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.znak