

Čj. MULA 26115/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102, DIČ: CZ699003828
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako p o v i n n ý*

a

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, DIČ: CZ44012373
se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupená prokuristkou společností Vladimírou Jičínskou
a zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze
pod sp. zn. C 306379

- *na straně druhé jako o p r á v n ě n ý*

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1) Povinný je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemkové parcely č. 476/3 - ostatní plocha o výměře 183 m² v obci a k. ú. Lanškroun zapsané v Katastru nemovitostí pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Služebný pozemek“).

2) Oprávněný je vlastníkem stavební parcely č. 159/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 620 m², jejíž součástí je budova čp. 167 – stavba pro obchod, pozemkové parcely č. 476/1 – ostatní plocha o výměře 19 m² a pozemkové parcely č. 476/2 – ostatní plocha o výměře 155 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun zapsané v Katastru nemovitostí pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4017 (dále jen „Panující pozemek“).

3) Povinný souhlasí se zřízením pozemkových Služebností (jak je tento pojem definován níže) ve prospěch Oprávněného s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku

(„in rem“) k užívání Služebného pozemku za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku si přeje práva odpovídající Služebnostem nabýt.

Čl. II.

1) Povinný tímto jako vlastník Služebného pozemku zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku:

1.1) Pozemkovou služebnost stezky spočívající v povinnosti Povinného ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo chodit přes tento Služebný pozemek nebo se po Služebném pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby po Služebném pozemku jiní přicházeli k Oprávněnému a každému dalšímu vlastníku Panujícího pozemku a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali (dále jen „**Služebnost stezky**“).

1.2) Pozemkovou služebnost cesty spočívající v povinnosti Povinného ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly a právo, aby po Služebném pozemku jiní přijížděli jakýmikoliv vozidly k Oprávněnému a každému dalšímu vlastníku Panujícího pozemku a odjížděli od něj jakýmikoliv vozidly (dále jen „**Služebnost cesty**“ a spolu se služebností stezky dále jen „**Služebnosti**“).

2) Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku přijímá práva odpovídající Služebnosti stezky a Služebnosti cesty a povinný se zavazuje tato práva strpět.

Čl. III.

Služebnosti vznikají dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejich zápisu do katastru nemovitostí se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Služebnosti se zřizují úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebností odpovídá částce ve výši **183.000 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc korun českých) na základě znaleckého posudku č. 8-8/2022 vyhotoveného znalcem Ing. Milanem Piatkovským dne 20.06.2022. K této ceně bude připočítána DPH v aktuální platné výši, celková částka včetně DPH činí **221.430 Kč** (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc čtyři sta třicet korun českých). Oprávněný uhradil Povinnému úplatu za zřízení Služebností v plné výši před podpisem této Smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, na základě daňového dokladu vystaveného Povinným. Mimo tuto úplatu uhradí Oprávněný před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000,- Kč**.

Čl. V.

Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou. Práva odpovídající Služebnostem lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři hodin denně každý den v roce.

Čl. VI.

1) Povinný je povinen:

zajistit po celou dobu trvání Služebností nerušený výkon práv Oprávněného podle této Smlouvy.

2) Oprávněný je povinen poměrně přispívat k udržování stezky a cesty na Služebném pozemku. Povinný jako vlastník Služebného pozemku bude poměrně přispívat k udržování stezky a cesty na Služebném pozemku, pouze pokud bude stezku nebo cestu na Služebném pozemku užívat.

Čl. VII.

Do dvaceti dnů od uzavření této Smlouvy podá Povinný u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.

Čl. VIII.

1) Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy.

2) Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

3) Tato Smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad práv Oprávněného odpovídajícím Služebnostem do katastru nemovitostí.

4) Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

6) Zřízení výše uvedených služebností schválila Rada města Lanškroun dne 12.09.2022 usnesením č. 435/RM/2022

V Lanškrouně dne

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města Lanškroun

.....
Vladimíra Jičínská
prokuristka Albert Česká republika, s.r.o.