

Čj. MULA 30812/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

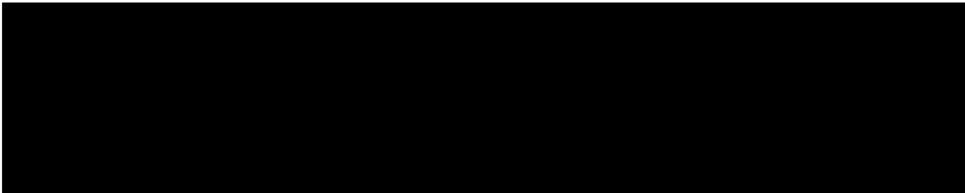
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- na straně jedné jako **pro dá v a j í c í**

**a**



- na straně druhé jako **k u p u j í c í**

tuto

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 25/12 – zahrada o výměře 1 018 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 29 – trvalý travní porost o výměře 405 m<sup>2</sup> vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

(2) Geometrickým plánem č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022 byl z pozemkové parcely č. 29 – trvalý travní porost oddělen díl „c“ o výměře 16 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 25/12 – zahrada díl „b“ o výměře 144 m<sup>2</sup>. Sloučením dílu „b“ a „c“ vznikla **nová pozemková parcela č. 25/55 – zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup> vše v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec.** Nově vzniklá pozemková parcela č. 25/55 – zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup> je předmětem převodu dle

této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

**Město Lanškroun prodává** touto smlouvou manželům [REDACTED] **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 25/55 – zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup> v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec** na základě geometrického plánu č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 32.000,-Kč (slovy: třicet dva tisíc korun českých) a manželé [REDACTED] předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

## III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **32.000 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 09.03.2022.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **27.000 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 770722.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a poměrnou část nákladů na pořízení geometrického plánu ve výši **3.408 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

## V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

## VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 19.01.2022 do 28.02.2022 pod čj. MULA 1199/2022.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 09.03.2022 usnesením č. 2/ZM/2022.

#### X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha : Geometrický plán č. 700-401/2022 ze dne 04.11.2022

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

