



# Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/1799

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## **FIKROSERVIS, s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddí. C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **Oprava terasy 5.NP bytového domu** přesná specifikace místa díla **ul. Na Hroudě 1320/6, k.ú. Strašnice, Praha 10.**

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **Oprava terasy 5.NP bytového domu** přesná specifikace místa díla **ul. Na Hroudě 1320/6, k.ú. Strašnice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a dále projektovou dokumentací na opravu terasy 5.NP bytového domu zpracovanou firmou KVS – Projekt s.r.o.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **93 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**325 611,90 Kč**

slovy: / tři sta dvacet pět tisíc šest set jedenáct korun českých devadesát haléřů/

**DPH ze základu 325 611,90 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,  
tel: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele pan **Filip Kroka**

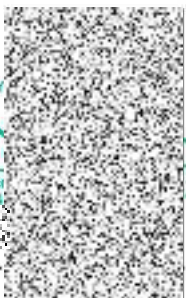
## IX.



### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 01-12-2022

.....  
objednatel 

  
zhotovitel

ÚDRŽBA BY  
FIKRO  
kancelář: Ječín  
IČ: 25083674  
e-mail:   
tel: 



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Na Hroudě 1320/6,Praha

CC-CZ:  
Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 Praha 2

IČ: 28983874  
DIČ: CZ28983874

Projektant:  
KVS-Projekt s.r.o. 

IČ:  
DIČ:

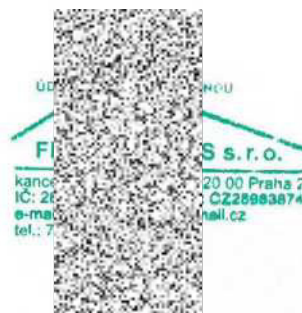
Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

|                     |                    |                   |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |                    |                   | <b>325 611,90</b> |
|                     | <b>Základ daně</b> | <b>Sazba daně</b> | <b>Výše daně</b>  |
| DPH základní        | 0,00               | 21,00%            | 0,00              |
| snížená             | 325 611,90         | 15,00%            | 48 841,79         |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v CZK</b>       |                   | <b>374 453,69</b> |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 1320/6,Praha  
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10  
Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 Praha 2

Datum: 21. 10. 2022  
Projektant: KVS-Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| <b>Náklady stavby celkem</b>                   |  | <b>325 611,90</b> |
|--|--|-------------------|
| <b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>               |  | <b>158 765,63</b> |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 21 491,39         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 99 647,87         |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 30 189,57         |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 7 436,80          |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>               |  | <b>162 047,55</b> |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    |  | 593,18            |
| 712 - Povlakové krytiny                        |  | 8 409,34          |
| 764 - Konstrukce klempířské                    |  | 64 421,72         |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 61 344,32         |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 26 488,99         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 790,00            |
| <b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>       |  | <b>4 798,72</b>   |
| VRN3 - Zařízení staveniště                     |  | 2 999,20          |
| VRN4 - Inženýrská činnost                      |  | 899,76            |
| VRN6 - Územní vlivy                            |  | 899,76            |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 1320/6, Praha

Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 Praha 2

Zpracovatel:



| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

**325 611,90**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**158 765,63**

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**21 491,39**

|   |   |            |  |     |        |          |                  |                |
|---|---|------------|--|-----|--------|----------|------------------|----------------|
| 1 | K | 612321141  | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn | m2  | 6,000  | 397,20   | 2 383,20         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | oprava omítek - odhad plochy   |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 6  |     | 6,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 6,000  |          |                  |                |
| 2 | K | 622142001  | Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn  | m2  | 8,000  | 295,20   | 2 361,60         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622142001</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 8,000  |          |                  |                |
| 3 | K | 622321101  | Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn   | m2  | 8,000  | 288,00   | 2 304,00         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622321101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622321101</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 8,000  |          |                  |                |
| 4 | K | 622324121  | Omítka vápenocementová strukturální (břizolitová) vnějších ploch nanášená ručně stříkaná stěn  | m2  | 8,000  | 441,00   | 3 528,00         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622324121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622324121</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | 4  |     | 4,000  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 8,000  |          |                  |                |
| 5 | K | 632451033  | Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm  | m2  | 18,537 | 413,00   | 7 655,78         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451033">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451033</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | skladba S1   |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)  |     | 9,729  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (4,42*1,95)+(1,8*0,105)  |     | 8,808  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 18,537 |          |                  |                |
| 6 | K | 632459115  | Příplatky k cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm   | m2  | 18,537 | 43,00    | 797,09           | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632459115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632459115</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | skladba S1   |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)  |     | 9,729  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (4,42*1,95)+(1,8*0,105)  |     | 8,808  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 18,537 |          |                  |                |
| 7 | K | 632459124  | Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny přes 15 do 30°, tl. potěru přes 30 do 40 mm  | m2  | 18,537 | 27,80    | 515,33           | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632459124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632459124</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | skladba S1   |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)  |     | 9,729  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (4,42*1,95)+(1,8*0,105)  |     | 8,808  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 18,537 |          |                  |                |
| 8 | K | 632481111  | Vložka do cementového potěru nebo mazaniny z rabcového pletiva černého   | m2  | 18,537 | 105,00   | 1 946,39         | CS ÚRS 2022 02 |
|   |   | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632481111</a>                                    |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | skladba S1   |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do dvora  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)  |     | 9,729  |          |                  |                |
|   |   | VV         | terasa do ulice  |     |        |          |                  |                |
|   |   | VV         | (4,42*1,95)+(1,8*0,105)  |     | 8,808  |          |                  |                |
|   |   | VV         | Součet   |     | 18,537 |          |                  |                |
|   |   | D 9        | Ostatní konstrukce a práce, bourání  |     |        |          | <b>99 647,87</b> |                |
| 9 | K | 945421112  | Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 34 m   | hod | 24,000 | 3 437,50 | 82 500,00        | CS ÚRS 2022 02 |



| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/945421112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/945421112</a><br>pro opravu vnějších omítek<br>24<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 24,000   |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 24,000   |              |                   |                 |
| 10 | K   | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m   | m2 | 40,000   | 162,50       | 6 500,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>  |    |          |              |                   |                 |
| 11 | K   | 952902021 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením  | m2 | 300,000  | 4,80         | 1 440,00          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902021</a><br>společné prostory v průběžně po celou dobu stavby<br>300<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 300,000  |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 300,000  |              |                   |                 |
| 12 | K   | 952902031 | Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím   | m2 | 100,000  | 9,30         | 930,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902031</a><br>společné prostory v průběžně po celou dobu stavby<br>100<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 100,000  |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 100,000  |              |                   |                 |
| 13 | K   | 965042141 | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2   | m3 | 0,927    | 4 488,00     | 4 160,38          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965042141</a><br>terasa do dvora<br>(5,3*1,8)+(1,8*0,105)<br>terasa do ulice<br>(4,42*1,95)+(1,8*0,105)<br>Mezisoučet<br>18,537*0,05 |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 9,729    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 8,808    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 18,537   |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 0,927    |              |                   |                 |
| 14 | K   | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2  | m2 | 18,537   | 105,00       | 1 946,39          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a><br>terasa do dvora<br>(5,3*1,8)+(1,8*0,105)<br>terasa do ulice<br>(4,42*1,95)+(1,8*0,105)<br>Součet                    |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 9,729    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 8,808    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 18,537   |              |                   |                 |
| 15 | K   | 965081611 | Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných  | m  | 10,900   | 49,00        | 534,10            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081611</a><br>terasa do dvora<br>5,3+1<br>terasa do ulice<br>4,6<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 6,300    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 4,600    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 10,900   |              |                   |                 |
| 16 | K   | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %  | m2 | 6,000    | 127,50       | 765,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a><br>oprava omítek - odhad plochy<br>6<br>Součet   |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 6,000    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 6,000    |              |                   |                 |
| 17 | K   | 978015391 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně čístenosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %   | m2 | 8,000    | 109,00       | 872,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978015391</a><br>terasa do dvora<br>4<br>terasa do ulice<br>4<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 4,000    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 4,000    |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 8,000    |              |                   |                 |
|    | D   | 997       | Přesun sutě  |    |          |              | 30 189,57         |                 |
| 18 | K   | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m   | t  | 3,786    | 3 038,00     | 11 501,87         | CS ÚRS 2022 01  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013212</a>  |    |          |              |                   |                 |
| 19 | K   | 997013219 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m   | t  | 18,930   | 185,00       | 3 502,05          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013219</a><br>3,786*5<br>Součet   |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 18,930   |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 18,930   |              |                   |                 |
| 20 | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km   | t  | 3,786    | 422,00       | 1 597,69          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>  |    |          |              |                   |                 |
| 21 | K   | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km   | t  | 109,794  | 19,00        | 2 086,09          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br>VV<br>VV<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a><br>3,786*29<br>Součet  |    |          |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 109,794  |              |                   |                 |
|    |     |           |  |    | 109,794  |              |                   |                 |
| 22 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04  | t  | 3,786    | 3 038,00     | 11 501,87         | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | Online PSC<br><a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>  |    |          |              |                   |                 |
|    | D   | 998       | Přesun hmot  |    |          |              | 7 436,80          |                 |

| PČ         | Typ | Kód        | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------|-----|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 23         | K   | 998018003  | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m                       | t  | 2,240    | 2 522,00     | 5 649,28          | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018003</a>   |    |          |              |                   |                 |
| 24         | K   | 998018011  | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m | t  | 2,240    | 798,00       | 1 787,52          | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018011</a>   |    |          |              |                   |                 |
| <b>D</b>   |     | <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>  |    |          |              | <b>162 047,55</b> |                 |
| <b>D</b>   |     | <b>711</b> | <b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>  |    |          |              | <b>593,18</b>     |                 |
| 25         | K   | 711131811  | Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V  | m2 | 18,537   | 32,00        | 593,18            | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811</a>   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do dvora   |    | 9,729    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do ulice   |    | 8,808    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | (4,42*1,95)+(1,8*0,105)   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 18,537   |              |                   |                 |
| <b>D</b>   |     | <b>712</b> | <b>Povlakové krytiny</b>  |    |          |              | <b>8 409,34</b>   |                 |
| 26         | K   | 712363201  | Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) ukončení izolace střešy hliníkovými profily montáž profilu ukončujícího přímého    | m  | 12,800   | 385,00       | 4 928,00          | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712363201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/712363201</a>   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K11   |    | 5,450    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 5,45  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K12   |    | 4,500    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 4,5   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K13   |    | 1,950    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 1,95  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K14   |    | 0,900    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 0,9   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 12,800   |              |                   |                 |
| 27         | M   | 13880006   | lišta závětrná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 200mm   | m  | 10,746   | 230,00       | 2 471,58          | CS ÚRS 2022 02  |
| VV         |     |            | K11   |    | 5,450    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 5,45  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K12   |    | 4,500    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 4,5   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 9,950    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 9,95*1,08 'Přepočtené koeficientem množství   |    | 10,746   |              |                   |                 |
| 28         | M   | 55344007   | lišta závětrná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 250mm   | m  | 3,078    | 249,00       | 766,42            | CS ÚRS 2022 02  |
| VV         |     |            | K13   |    | 1,950    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 1,95  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | K14   |    | 0,900    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 0,9   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 2,850    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 2,85*1,08 'Přepočtené koeficientem množství   |    | 3,078    |              |                   |                 |
| 29         | K   | 998712205  | Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m   | %  | 38,626   | 5,40         | 208,58            | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712205</a>   |    |          |              |                   |                 |
| 30         | K   | 998712292  | Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m   | %  | 38,626   | 0,90         | 34,76             | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998712292</a>   |    |          |              |                   |                 |
| <b>D</b>   |     | <b>764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b>  |    |          |              | <b>64 421,72</b>  |                 |
| 31         | K   | 764002811  | Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové  | m  | 10,700   | 51,00        | 545,70            | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002811</a>   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do dvora   |    | 5,700    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 5,7   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do ulice   |    | 5,000    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 5   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 10,700   |              |                   |                 |
| 32         | K   | 764002841  | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti   | m  | 9,900    | 279,00       | 2 762,10          | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764002841</a>   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do dvora   |    | 5,300    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 5,3   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do ulice   |    | 4,600    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 4,6   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 9,900    |              |                   |                 |
| 33         | K   | 764004811  | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti   | m  | 13,050   | 234,00       | 3 053,70          | CS ÚRS 2022 02  |
| Online PSC |     |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004811</a>   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do dvora   |    | 6,100    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 0,8+5,3   |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | terasa do ulice   |    | 6,950    |              |                   |                 |
| VV         |     |            | 1,95+5  |    |          |              |                   |                 |
| VV         |     |            | Součet  |    | 13,050   |              |                   |                 |
| 34         | K   | 764224404  | Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 330 mm   | m  | 10,710   | 1 650,00     | 17 671,50         | CS ÚRS 2022 02  |

| PČ | Typ        | Kód       | Popis   | MJ     | Množství                | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|---|--------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764224404">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764224404</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K08   |        | 4,65                    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K09   |        | 5,76                    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K10   |        | 0,3                     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 10,710                  |              |                   |                 |
| 35 | K          | 764321403 | Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, rš 250 mm   | m      | 2,850                   | 445,00       | 1 268,25          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764321403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764321403</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K15   |        | 1,95                    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K16   |        | 0,9                     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 2,850                   |              |                   |                 |
| 36 | K          | 764522406 | Žlab nadřímsový z hliníkového plechu hranatý, včetně čel a hrdel uložený v háčích se spádovou vložkou rš 500 mm   | m      | 10,300                  | 2 756,00     | 28 386,80         | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764522406">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764522406</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K03   |        | 4,65                    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K04   |        | 5,65                    |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 10,300                  |              |                   |                 |
| 37 | K          | 764522407 | Žlab hranatý z hliníkového plechu hranatý, včetně čel a hrdel uložený v háčích se spádovou vložkou rš 670 mm  | m      | 2,900                   | 3 133,00     | 9 085,70          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764522407">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764522407</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K01   |        | 2                       |              |                   |                 |
|    | VV         |           | K02   |        | 0,9                     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 2,900                   |              |                   |                 |
| 38 | K          | 998764205 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m                                   | %      | 422,558                 | 2,30         | 971,88            | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764205</a>   |        |                         |              |                   |                 |
| 39 | K          | 998764292 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m                 | %      | 422,558                 | 1,60         | 676,09            | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998764292</a>   |        |                         |              |                   |                 |
| D  |            | 771       | Podlahy z dlaždic   |        |                         |              | 61 344,32         |                 |
| 40 | K          | 771000-R  | Prostup dlažby opatřený tekutou asfaltovou lepenkou okolo prostupu, navazující novou rohoží vytáhnouta stáhnout objímkou. Spáru mezi vstupem a dlažbou opatřit trvale pružným tmelem. | soubor | 2,000                   | 937,00       | 1 874,00          |                 |
|    | VV         |           | terasa do dvora - pozn.2  |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 2   |        | 2,000                   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 2,000                   |              |                   |                 |
| 41 | K          | 771474114 | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm  | m      | 10,900                  | 214,00       | 2 332,60          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474114</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do dvora   |        | 5,3+1                   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do ulice   |        | 4,6                     |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 10,900                  |              |                   |                 |
| 42 | M          | 59761612  | dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 12 do 19ks/m2  | m2     | 1,978                   | 820,00       | 1 621,96          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | VV         |           | (10,9*0,3)/2  |        | 1,635                   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 1,635                   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | 1,635*1,21 'Přepočtené koeficientem množství  |        | 1,978                   |              |                   |                 |
| 43 | K          | 771574112 | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2   | m2     | 18,537                  | 985,00       | 18 258,95         | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574112</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do dvora   |        | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do ulice   |        | (4,42*1,95)+(1,8*0,105) |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 18,537                  |              |                   |                 |
| 44 | M          | 59761016  | dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12ks/m2  | m2     | 20,391                  | 385,00       | 7 850,54          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | VV         |           | 18,537*1,1 'Přepočtené koeficientem množství  |        | 20,391                  |              |                   |                 |
| 45 | K          | 771591217 | Izolace podlahy pod dlažbu montáž separační rohože celoplošně lepené na podlahu   | m2     | 18,537                  | 249,00       | 4 615,71          | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591217</a>   |        |                         |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do dvora   |        | (5,3*1,8)+(1,8*0,105)   |              |                   |                 |
|    | VV         |           | terasa do ulice   |        | (4,42*1,95)+(1,8*0,105) |              |                   |                 |
|    | VV         |           | Součet  |        | 18,537                  |              |                   |                 |
| 46 | M          | 28323002  | rohož separační drenážní kontaktně kapilární PE tl 4mm dl 25m   | m2     | 19,464                  | 599,00       | 11 658,94         | CS ÚRS 2022 02  |
|    | VV         |           | 18,537*1,05 'Přepočtené koeficientem množství   |        | 19,464                  |              |                   |                 |
| 47 | K          | 771591237 | Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry  | m      | 10,900                  | 73,00        | 795,70            | CS ÚRS 2022 02  |
|    | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591237">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591237</a>   |        |                         |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 5,3+1   |      | 6,300    |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 4,6   |      | 4,600    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 10,900   |              |                   |                 |
| 48 | M   | 59054221  | páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm  | m    | 11,445   | 192,00       | 2 197,44          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | 10,9*1,05 *Přepočtené koeficientem množství   |      | 11,445   |              |                   |                 |
| 49 | K   | 771591247 | izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu vnitřní nebo vnější kout   | kus  | 11,000   | 64,00        | 704,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591247">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591247</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 6   |      | 6,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 5   |      | 5,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 11,000   |              |                   |                 |
| 50 | M   | 59054004  | páska pružná těsnící hydroizolační-roh  | kus  | 11,000   | 188,00       | 2 068,00          | CS ÚRS 2022 02  |
| 51 | K   | 771591324 | Odvodnění balkonů nebo teras montáž žlabového kotlíku   | kus  | 2,000    | 105,00       | 210,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591324">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591324</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | K07   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | 2   |      | 2,000    |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 2,000    |              |                   |                 |
| 52 | M   | 59054444  | kotlík žlabový žlabový systém balkónový barevný lak Al  | sada | 2,000    | 1 220,00     | 2 440,00          | CS ÚRS 2022 02  |
| 53 | K   | 998771205 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m                   | %    | 393,040  | 9,00         | 3 537,36          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771205</a>   |      |          |              |                   |                 |
| 54 | K   | 998771292 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m | %    | 393,040  | 3,00         | 1 179,12          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771292</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry  |      |          |              | 26 488,99         |                 |
| 55 | K   | 783301303 | Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým   | m2   | 28,270   | 81,00        | 2 289,87          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301303</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
| 56 | K   | 783306805 | Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením   | m2   | 28,270   | 221,00       | 6 247,67          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306805</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
| 57 | K   | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický  | m2   | 28,270   | 174,00       | 4 918,98          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
| 58 | K   | 783315101 | Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní  | m2   | 28,270   | 152,00       | 4 297,04          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
| 59 | K   | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní  | m2   | 28,270   | 157,00       | 4 438,39          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
| 60 | K   | 783322101 | Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým   | m2   | 28,270   | 152,00       | 4 297,04          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783322101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783322101</a>   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | zábradlí teras  |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do ulice   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1,95+4,6)*1,1*2  |      | 14,410   |              |                   |                 |
|    |     |           | terasa do dvora   |      |          |              |                   |                 |
|    |     |           | (1+5,3)*1,1*2   |      | 13,860   |              |                   |                 |
|    |     |           | Součet  |      | 28,270   |              |                   |                 |
|    | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety  |      |          |              | 790,00            |                 |

| PČ | Typ  | Kód        | Popis   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|------------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 61 | K    | 784181101  | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                      | m2 | 10,000   | 24,00        | 240,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101</a>       |    |          |              |                   |                 |
|    |      | VV         | vnitřní omítky  |    |          |              |                   |                 |
|    |      | VV         | 10  |    | 10,000   |              |                   |                 |
|    |      | VV         | Součet  |    | 10,000   |              |                   |                 |
| 62 | K    | 784211001  | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 10,000   | 55,00        | 550,00            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211001</a>       |    |          |              |                   |                 |
|    |      | VV         | vnitřní omítky  |    |          |              |                   |                 |
|    |      | VV         | 10  |    | 10,000   |              |                   |                 |
|    |      | VV         | Součet  |    | 10,000   |              |                   |                 |
| D  | VRN  |            | Vedlejší rozpočtové náklady   |    |          |              | 4 798,72          |                 |
| D  | VRN3 |            | Zařízení staveniště   |    |          |              | 2 999,20          |                 |
| 63 | K    | 031002000  | Související práce pro zařízení staveniště   | %  | 0,005    | 299 919,91   | 1 499,60          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000</a>       |    |          |              |                   |                 |
| 64 | K    | 035002000  | Pronájem ploch, objektů   | %  | 0,005    | 299 919,91   | 1 499,60          | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000</a>       |    |          |              |                   |                 |
| D  | VRN4 |            | Inženýrská činnost  |    |          |              | 899,76            |                 |
| 65 | K    | 049002000  | Ostatní inženýrská činnost  | %  | 0,003    | 299 919,91   | 899,76            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000</a>       |    |          |              |                   |                 |
| D  | VRN6 |            | Územní vlivy  |    |          |              | 899,76            |                 |
| 66 | K    | 065002000  | Mimostaveništní doprava materiálů   | %  | 0,003    | 299 919,91   | 899,76            | CS ÚRS 2022 02  |
|    |      | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000</a>       |    |          |              |                   |                 |

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/088  
Stavba: Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Na Hroudě 1320/6,Praha

CC-CZ:  
Datum: 21. 10. 2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 Praha 2

IČ: 28983874  
DIČ: CZ28983874

Projektant:  
KVS-Projekt s.r.o. 

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Ceny soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Ceny soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [odminkv.urs.cz](http://odminkv.urs.cz).

|                     |                      |                     |                   |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |                      |                     | <b>325 611,90</b> |
| DPH základní        | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>0,00 | Výše daně<br>0,00 |
| DPH snížená         | 15,00%               | 325 611,90          | 48 841,79         |
| <b>Cena s DPH</b>   |                      |                     | <b>374 453,69</b> |



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/088

Stavba: Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 1320/6, Praha

Datum:

21. 10. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing.

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 Praha 2

Zpracovatel:



| Kód                          | Popis   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  | Typ |
|------------------------------|---|--------------------|-------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b> |   | <b>325 611,90</b>  | <b>374 453,69</b> |     |
| 2022/088                     | Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice | 325 611,90         | 374 453,69        | STA |