

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vrchlabí**
se sídlem: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Zastoupený: Janem Sobotkou, starostou města
V technických záležitostech: Aleš Kafka, OLH
IČ: 00278475
DIČ: CZ00278475
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.**
se sídlem: Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové 2
Zastoupený: Ing. Pavlem Gregorem, jednatelem
V technických záležitostech: Ing. Miroslav Malina, vedoucí projektant
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 182 867 130 / 0300
IČ: 25251431
DIČ: CZ25251431
OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 10115
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy, rozsah a podmínky plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy. Pro plnění předmětu smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu „Zpracování lesního hospodářského plánu – město Vrchlabí“, a to výzva k podání nabídky včetně zadávacích podmínek a všech příloh vztahujících se k předmětu smlouva a nabídka zhotovitele.
- 2) Předmětem díla je zpracování a předání lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“) s platností od **1. 1. 2023 do 31.12.2032** na pozemcích určených objednatelem předáním podkladů podle čl. III odst. 2 této smlouvy na **LHC Městské lesy Vrchlabí**, předběžný rozsah **306 ha**, a to tak aby LHP mohl být schválen příslušným orgánem státní správy v souladu s platnou legislativou.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s následujícími obsahovými náležitostmi:

A. Přípravné práce:

- Parcelní mapa a seznam parcel 1 paré

B. Podklady k posouzení a uplatnění připomínek:

- Hospodářská kniha 1 ks
- Porostní mapa 1 : 10 000 1 paré

B. Podklady ke schválení díla:

- Textová část LHP 1 ks
- Hospodářská kniha 1 ks
- Porostní mapa 1 : 10 000 1 paré
- Digitální data LHP na CD 1 ks

C. Konečné výstupy:

- Textová část lesního hospodářského plánu 3 ks
- Výhledy těžeb na 30 let – součástí textové části LHP
- Hospodářská kniha 2 ks
- Hospodářská kniha s evidencí 1 ks
- Plochová tabulka 3 ks
- Porostní mapa 1 : 10 000 souvislé zobrazení 3 ks
- Porostní mapa 1 : 10 000 skládaná foliovaná 3 ks
- Provozně-technologická mapa 1 : 10 000 volný list 3 ks
- Obrysová mapa 1 : 10 000 volný list 3 ks
- Typologická mapa 1 : 10 000 volný list 3 ks
- Parcelní mapa 1 : 5 000 volný list 3 ks
- Numerická a grafická data LHP na CD 3 ks
- Digitální parcelní mapa – součástí digitálních dat LHP

4) Lesní hospodářský plán bude zpracován dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, jeho prováděcích vyhlášek, a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vše v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že část pozemků, pro které má být LHP zpracován se nachází v Krkonošském národním parku a je tedy povinen předmět díla zpracovat v souladu s touto skutečností a s právními předpisy s tím souvisejícími. Dále je zhotovitel povinen LHP zpracovat v souladu s nařízením vlády č. 30/2014 tak, aby objednatel mohl získat finanční příspěvek na úhradu nákladů na pořízení plánu a finanční příspěvky související s následným hospodařením v předmětném lese na základě plánu.

5) Při zhotovování díla budou respektovány zákony, vyhlášky a ostatní právně závazné předpisy, které s předmětem díla souvisejí. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů. Numerická a grafická data LHP budou vyhotovena v digitální formě dle schváleného Informačního standardu hospodářské úpravy lesů a podmínek definovaných smlouvou o dílo.

6) Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel až do okamžiku, kdy objednatel dílo v souladu s touto smlouvou podpisem předávacího protokolu v rámci druhé fáze předání díla převezme.

III. Součinnost smluvních stran

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
- 2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli tyto podklady
 - a) Výpis z katastru nemovitostí do 31.1.2022
 - b) Záměry hospodaření do 31.1.2022
 - c) Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení do 31.3.2022
 - d) Lesní hospodářská evidence do 31.3.2022
- 3) Objednatel je povinen do 10 dnů po zaslání parcelní mapy a seznamu parcel (po skončení přípravných prací) svým podpisem potvrdit jejich aktuálnost a soulad se skutečným stavem a tyto dokumenty zhotoviteli podepsané předat.
- 4) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od provedení změny, informovat zhotovitele o jakékoliv změně v podkladech předaných podle čl. III odst. 2 této smlouvy, zejména o změnách majetkových. Dojde-li k jakýmkoliv změnám a/nebo doplněním podkladů předaných podle čl. III odst. 2 této smlouvy po splnění povinností objednatele podle čl. III odst. 3 této smlouvy, v jejichž důsledku bude třeba provést úpravu díla, smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že se příslušná úprava díla považuje za více práce a objednatel se v takovém případě zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
- 5) Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen zhotovitel objednatele upozornit.
- 6) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady či nedostatky spojené s vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením se smlouva od počátku ruší.
- 7) V případě, že příslušný orgán státní správy LHP neschválí, je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli své stanovisko k nastalé situaci, zejména k výhradám orgánu státní správy, a navrhnout mu optimální řešení vzniklé situace, zejména zda je vhodné podat námitky, nebo zda je na místě plán upravit, a následně v souladu s pokyny objednatele pro něj neprodleně připravit podklady, které budou potřebné či vhodné pro schválení plánu (neboť bez schválení plánu orgánem státní správy nelze dílo považovat ze strany objednatele za splněné). Tyto úkony zhotovitele nejsou považovány za více práce.
- 8) Zhotovitel se zavazuje s objednatelem účinně a operativně spolupracovat, aby LHP příslušný orgán státní správy schválil (toto zahrnuje rovněž osobní účast zhotovitele na jednání před orgánem státní správy či jiném úkonu tohoto orgánu a argumentací ve prospěch schválení plánu). Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré povinnosti uložené v rámci schvalování plánu příslušným orgánem státní správy.
- 9) O schválení plánu orgánem státní správy je objednatel povinen neprodleně písemně informovat zhotovitele.

IV. Doba plnění díla

- 1) Činnosti zabezpečující zhotovení předmětného díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla.
- 2) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:
 - a) Zahájení prací bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o dílo
 - b) Skončení přípravných prací do 31.5.2022
 - c) Skončení venkovních prací do 31.10.2022

- d) Předání pracovní verze díla k projednání do 31.12.2022
 e) Předání díla ke schválení příslušnému orgánu státní správy do 25.2.2023
 f) Předání dokončeného díla objednateli do 30 dnů po schválení.

- 3) V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním podkladů uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy a/nebo se splněním povinností podle čl. III odst. 3 této smlouvy, prodlužují se termíny plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy o dobu odpovídající délce prodlení objednatele s předáním podkladů a/nebo se splněním uvedených povinností.
 4) Dílo je dokončeno, je-li předáno objednateli bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Cena a platební podmínky

- 1) Cena díla byla stanovena, na základě výsledku výběrového řízení, ve výši **450,- Kč** na 1 ha lesa bez DPH. Celková cena při předběžné ploše majetku **306 ha** byla stanovena na **137 700,- Kč** bez DPH (166 617,- Kč včetně DPH)(slovy: jedno sto třicet sedm tisíc sedm set korun českých).
 2) DPH bude účtováno dle platných předpisů v době fakturace.
 3) Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha lesa a celkové plochy zařizovaného majetku, tj. dle skutečného rozsahu díla, tj. dle skutečné plochy majetku. Smluvní strany prohlašují, že cena stanovená v odst. 1 za 1 ha je cena za jednotku úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení sjednané ceny díla, resp. její části, a právo vystavit příslušnou fakturu, a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla, resp. její část, takto:
 a) 80 000,- Kč bez DPH po skončení venkovních prací
 b) doplatek celkové ceny díla po schválení LHP příslušným orgánem státní správy a řádném předání dokončeného díla objednateli.
 5) Splatnost faktur byla dohodnuta na 15 dnů **ode dne doručení** faktury.
 6) Nebude-li faktura obsahovat zákonné náležitosti (včetně označení smlouvy, ke které se faktura vztahuje) nebo bude-li cena chybně vyúčtována, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, přičemž ve vadné faktuře či v průvodním dopise uvede důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.
 7) Objednatel je oprávněn pozastavit platbu za práce odvedené v rozporu s touto smlouvou.

VI. Oprávněné a kontaktní osoby

- 1) Ve věcech plnění předmětu této smlouvy jsou za zhotovitele oprávněni k jednání:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Adresa</i>	<i>Telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Pavel Gregor	jednatel		603 236 141	gregor@lesprojektvc.cz
Ing. Michal Nečas	jednatel		603 216 747	necas@lesprojektvc.cz
Ing. Miroslav Malina	vedoucí projektant		603 236 140	malina@lesprojektvc.cz

- 2) Ve věcech plnění předmětu této smlouvy jsou za objednatele oprávněni k jednání:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Adresa</i>	<i>Telefon</i>	<i>e-mail</i>
Jan Sobotka	starosta	Zámek 1, 54301 Vrchlabí	499405321	sobotka@muvrchlabi.cz
Aleš Kafka	OLH	Zámek 1, 54301 Vrchlabí	737269978	kafkaales@muvrchlabi.cz

VII. Ujednání o smluvních pokutách

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla či kterýkoli z dílčích termínů dle čl. IV odst. 2, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury a/nebo její části, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Od sankcí dle tohoto článku mohou objednatel nebo zhotovitel ustoupit, případně oba po vzájemné dohodě.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Odstoupit od uzavřené smlouvy může objednatel i zhotovitel v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - objednatel ani po písemném upozornění nesplní kteroukoliv svou povinnost podle čl. III této smlouvy a/nebo poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v čl. III této smlouvy, a/nebo
 - objednatel ani po písemné výzvě nezaplatí fakturu.
- 4) Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel neumožní objednateli ani po písemné výzvě provádět kontrolu,
 - dílo nebude ani v dodatečném, či náhradním termínu prokázanou vinou zhotovitele schváleno příslušným orgánem státní správy
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více jak 30 dnů.
- 5) Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Účinkem odstoupení od této smlouvy je, že se tato smlouva od počátku ruší, pro vyloučení pochybností však smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá plnění, která si smluvní strany poskytly do okamžiku doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně, byla poskytnuta po právu a smluvní strany nejsou povinny si tato plnění vracet. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou zhotovitel do jednoho měsíce od okamžiku doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na provádění díla a zároveň objednateli v téže lhůtě předá dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti a veškeré objednatelům předané podklady. Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou zavazuje zhotoviteli zaplatit v rozsahu převyšujícím objednatelům dosud uhrazenou cenu díla veškeré skutečně vynaložené náklady na provádění díla podle vyúčtování dle předchozí věty, a to nejpozději do 14 dnů od předložení vyúčtování dle předchozí věty.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy z důvodu neschválení LHP příslušným orgánem státní správy vinou zhotovitele je zhotovitel povinen vrátit na účet objednatele ve lhůtě 30 dnů od doručení definitivního rozhodnutí příslušného orgánu státní správy o neschválení LHP v dodatečném, či náhradním termínu veškeré finanční prostředky doposud uhrazené objednatelům. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu od zhotovitele jím prokázané škody vzniklé z této situace zaviněním zhotovitele. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy, úroky z prodlení, nárok na náhradu škody a ustanovení této smlouvy, která podle své povahy mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.


IX. Ostatní ujednání

- 1) Změny smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho nebezpečí.
- 3) Objednatel bere na vědomí, že ač jejím převzaté dílo způsobem dle této smlouvy výlučně jeho vlastnictvím, dílo má charakter díla dle „autorského zákona“ v platném znění. Stejně tak zhotovitel může dílo, či jeho části použít k dalšímu, jinému využití pouze s písemným souhlasem vlastníka lesního majetku, pro který byl LHP dle této smlouvy zhotoven.
- 4) Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavatele bezplatně odstranit závady, které objednatel zjistí při kontrole práce.
- 5) **Za jakost díla poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu platnosti tj. do 31.12. 2031.**
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 2) Smluvní strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) V případě rozporu mezi ustanoveními zadávacích podmínek a této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vrchlabí na 46. schůzi konané dne 26.1.2022 pod č. usnesení 1482/46/RM/2022.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Ve Vrchlabí, dne 14. 02. 2022



Objednatel



Zhotovitel

Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Gočárova 504
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel.: 495 533 346 DIČ: CZ25251431