

Smlouva o dílo

MUHO-SML/235/2022

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

zastoupené starostou města
Mgr. Ondřejem Výborným

IČ: 00273571

DIČ: CZ 00273571

Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, tel. 603 728 274
ve věcech technických: Kateřina Havlíková, tel. 604 628 862
Ing. Karel Vrbata, tel. 603 107 016

(objednatel)

a

Ing. Petr Zběhlík, se sídlem Hradecká 1177, 534 01 Holice

IČ : 73650501

Číslo účtu: 670100-2207777158/6210

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Ing. Petr Zběhlík tel.775 140 375
ve věcech technických Ing. Petr Zběhlík tel.775 140 375

(zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení „**Zateplení objektu č.p.874 (objekt DDM), Holubova ulice, Holice**“, (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace bude zpracována v podobě odpovídající příslušným předpisům (vyhláška 499/2006 Sb.).

Rozsah projektové dokumentace:

- dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro výběr zhotovitele, projekt bude proveden bez odkazů na výrobky či ucelené stavební systémy, projekt bude využit pro výběrové řízení na dodavatele dle zákona č.134/2016 Sb. (ZZVZ).
- položkový rozpočet, výkaz výměr
- inženýrská činnost (zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení

II. Cena a způsob placení

Celková maximální cena díla činí

90 000 Kč bez DPH, tj. 108 900 Kč vč. DPH

Celková cena bez DPH	90.000,- Kč
DPH 21%	18.900,- Kč
Celková cena včetně DPH	108.900,- Kč

Celková cena díla je dále rozdělena do jednotlivých dílčích cen díla takto:

- | | |
|--|-------------------|
| a) dokumentace pro provádění stavby (DPS): | 85.000 Kč bez DPH |
| b) autorský dozor po dobu výstavby: | 5.000 Kč bez DPH |

Objednatel uhradí cenu díla dle platebních milníků uvedených v tabulce níže. Na základě řádného splnění platebního milníku, o kterém bude mezi stranami podepsán předávací protokol, nebo vystaveno písemné potvrzení o splnění platebního milníku, vystaví zhotovitel daňový doklad a zašle jej objednateli. Splatnost daňového dokladu je dojednána mezi stranami na 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

Platební milník	Splnění platebního milníku	Částka k zaplacení
Řádné předání díla objednateli	Předání díla a podpis předávacího protokolu oběma stranami	90% z celkové ceny díla
Zajištění stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy	Obdržení vyjádření orgánů státní správy objednatel a vystavení písemného potvrzení zhotoviteli	5% z celkové ceny díla
Výkon AD	Ukončení stavby.	5% z celkové ceny díla

III. Termín provedení a předání, smluvní pokuty

Zhotovitel se v průběhu provádění díla zavazuje svolat nejméně 2 koordinační jednání s objednavatelem, a to za následujících podmínek:

- Úvodní jednání bude svoláno na podnět zpracovatele v průběhu první třetiny smluvního vztahu, obsah tohoto jednání řeší rozsah díla a jeho možné úpravy
- Druhé jednání svolá zhotovitel nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným odevzdáním díla. Na této pracovní schůzce zadavatel seznámí objednatele jak s rozsahem díla, tak i s rozpracovaným položkovým rozpočtem díla.
- Zhotovitel se rovněž zavazuje svolat bez odkladu jednání v případě, že cena díla dle položkového rozpočtu překročí o více než 10% cenu kvalifikovaného odhadu zhotovitele,

který byl proveden v rámci aktualizace cenové nabídky PD „Zateplení objektu č.p.874 (objekt DDM), Holubova ulice, Holice“ v červnu 2022, tj. částku 2 500 000,- Kč bez DPH, tj. 3 025 000,- Kč vč. DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu, kromě zajištění stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, **do 31.3.2023**. Stavební povolení bude zajištěno následně bezodkladně po převzetí dokumentace v rámci celkové ceny dle odstavce II. Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy zhotovitel čeká na vyjádření objednatele (souhlas s navrženým řešením, volba variant objednatelem apod.) a případně doba potřebná k vypracování speciálních odborných posudků vyžádaných stavebním úřadem nebo orgány státní správy (tyto posudky nejsou zahrnuty v ceně díla) v průběhu vyřizování st. povolení k předmětné akci. Žádost o vyjádření i vyjádření samotné může být učiněno v písemné nebo elektronické podobě.

O předání a převzetí díla bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínů předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.

Pokud k datu splatnosti nebude faktura uhrazena, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny za každý kalendářní den zpoždění.

Projektová dokumentace bude předána objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních označených paréč.1 až 4.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
- Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornit objednatele a ten na jejich použití trval.
- Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předanými podklady

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy: Cenová nabídka projekčních prací č.11_22 na akci „Zateplení objektu č.p. 874 (objekt DDM), Holubova ulice Holice“ ze dne 13.6.2022

V Holicích dne 4.11.2022



MĚSTO
HOLICE 9

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města
(objednatel)



Ing. Petr Zběhlík
(zhotovitel)

Hradecká 1177, 534 01 Holice
+ 420 775 140 375
info@zbehlik.cz

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

ODBĚRATEL

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

AKCE

Zateplení objektu č.p. 874 (objekt DDM), Holubova ulice Holice

PŘEDBĚŽNÝ TERMÍN ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE DO

31.3.2023

STUPEŇ DOKUMENTACE

DSP

POČET PARÉ

3ks

č. položky	položka	nabídková cena
01	zaměření stavby	1 500 Kč
02	průkaz energetické náročnosti budovy	7 500 Kč
03	radonový průzkum	0 Kč
04	příprava akce (mapy KN, vynešení souč.stavu objektu..)	1 000 Kč
05	dokumentace pro povolení stavby v podrobnosti pro provedení st.	59 000 Kč
06	dokumentace ZTI	0 Kč
07	dokumentace elektroinstalace	0 Kč
08	dokumentace vytápění	0 Kč
09	požárněbezpečnostní řešení	5 000 Kč
10	řešení dopravy, vč. dopravy v klidu	0 Kč
11	výkaz výměr, rozpočet	11 000 Kč
12	inženýrská činnost, příprava podkladů, zajištění st. povolení	0 Kč

KONEČNÁ CENA ZA PD CELKEM BEZ DPH: 85 000 Kč

KONEČNÁ CENA ZA PD CELKEM VČ. DPH: 102 850 Kč

V ceně projektové dokumentace nejsou zahrnuty správní poplatky (povolení stavby, zvláštní užívání komunikace atd.), nulové položky nabídky a případné speciální posudky, vyjádření apod. vyžádané St. úřadem nebo orgány st. správy.

Ing. Petr Zběhlík, 13.6.2022 v.r.

