

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Teen Challenge

IČ 68402686

Sídlo: Praha 8 – Bohnice, Na Bendovce 103/24, PSČ 181 00

zastoupené ředitelem p. Petrem Ministrem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 99N07/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání jako stavební pozemky pod budovami ve vlastnictví nájemce a prostor kolem – nezemědělské využití.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3. 2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 39 177,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc jednostosedmadesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 9910709.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 22 969,- Kč (slovy: dvacetdvět tisíc devět set šedesát devět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájmemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne

V Kladně dne

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
Teen Challenge, zast.
P. Ministrem
nájemce

V Kladně dne 12.12. 2007

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

Příloha k nájemní smlouvě č: 99N07/09

Uzavřeno: 6.11.2007 0:00:00

Teen Challenge

Variabilní symbol: 9910709

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

Na Bendovce 103/24

12.12.2007

Roční splátka: 39177,00

Praha 8 - Bohnice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Poštovice										
*	80 14		0	2	2	10 002	1 500 000,00 Kč	385	1,00	577,50 Kč
*	80 15		0	2	2	10 002	1 500 000,00 Kč	400	1,00	600,00 Kč
*	80 7		0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	11563	1,00	23 126,00 Kč
*	80 9		0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	219	1,00	438,00 Kč
*	119 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	1538	1,00	3 845,00 Kč
*	120 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	395	1,00	987,50 Kč
*	121 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	442	1,00	1 105,00 Kč
*	123 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	63	1,00	157,50 Kč
*	124 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	15	1,00	37,50 Kč
*	126 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	1036	1,00	2 590,00 Kč
*	131 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	1330	1,00	3 325,00 Kč
*	132 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	795	1,00	1 987,50 Kč
*	133 0		0	1	13	10 002	2 500 000,00 Kč	160	1,00	400,00 Kč
							<u>3 917 650,00 Kč</u>	<u>18341</u>		<u>39 176,50 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>3 917 650,00 Kč</u>	<u>18341</u>		<u>39 176,50 Kč</u>