

## **DODATEK č. 2**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 99N07/09**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Teen Challenge International ČR**

Sídlo: Na Bendovce 103/24, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Petr Král – ředitel

IČ 68402686

Zapsáno v rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 99N07/09 ze dne 12.12.2007 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě čl. III dodatku č. 1 ke smlouvě č. 99N07/09 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.289,- Kč (slovy: dvacetisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné zůstane ponecháno na částku **20.289,- Kč** (slovy: dvacetisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

Na základě provedené revize v k.ú. Poštovice (Z-5663/2022-231) dle § 43 kat. vyhl došlo k přečíslování parcel a druhu pozemků u pozemků v k.ú. Poštovice: z pozemku p.č. st. 131 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) vznikl pozemek KN p.č. 545 (druh pozemku ostatní plocha), z pozemku p.č. st. 132 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) vznikl pozemek KN p.č. 546 (druh pozemku ostatní plocha) a z pozemku p.č. st. 133 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) vznikl pozemek KN p.č. 547 (druh pozemku ostatní plocha).

K 1.10.2023 je povinen zaplatit částku **20.289,- Kč** (slovy: dvacetisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.11.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.11.2022

.....  
**Andrea Čáповá**  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
**Teen Challenge International ČR**  
**Petr Král** - ředitel  
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře dne .....

.....